



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-238/2018-142

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom GARRITUS d.o.o. u stečaju, OIB: 77324510879, Papandopulova 9, Split, 2. veljače 2024.

#### z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat.čest. 10416/198 ZU 5676 k.o. Stari Grad u naravi šuma površine 7255 m<sup>2</sup> predaje se u posjed i vlasništvo kupcu HEBA d.o.o., OIB:31968262767, Štaglinec 66g, Štaglinec.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I izreke ovog zaključka na ime kupca HEBA d.o.o., OIB:31968262767, Štaglinec 66g, Štaglinec uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena AURO CARD D.O.O., ZAGREB.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba Sporazuma br.151/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnina i založnog prava na pokretninama od 13. srpnja 2007. kojim se uknjižuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na teret č.zem.10416/198, kao sporedne hipoteke vlasništva Auro Card d.o.o.Buzin iznos od dvadesetdva milijuna i dvjestotisuća kuna, sa klauzulom ovrhe, u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.Zagreb (upis pod Z.1377/07);

- zabilježba rješenje broj Ovr-79/10 od 17. veljače 2011. kojim se uknjižuje založno pravo u iznosu od 15.693.947.52 kuna i ostalih uvjeta iz rješenja uz ovršnost tražbine, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (upis pod Z-275/11);

- zabilježba rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-105/10 od 22. veljače 2012. i preslika Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 30. srpnja 2010. kojim se zabilježuje ovrha (upis pod Z-330/12).

#### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom GARRITUS d.o.o. u stečaju, OIB: 77324510879, Papandopulova 9, Split rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-238/2018-108 od 14. studenog 2023. nekretnina pobilje

opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu HEBA d.o.o., OIB:31968262767, Štaglinec 66g, Štaglinec. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 11. prosinca 2023.

2. Kupac HEBA d.o.o. je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 19.012,63 EUR.

3. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 2. veljače 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. HEBA d.o.o., Štaglinec 66g, Štaglinec
2. stečajni upravitelj
3. Porezna uprava Hvar
4. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **9-30863-00f35**

Kontrolni broj: **00d70-1e628-65838**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.