Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

Posl.br. Z-8561/2023-20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gordana Krivokuća, Kanada, 6 Vennio Lane, Hamilton, ON, L9B 2Y7, OIB: 72338073913 zastupana po punomoćniku Dinki Dobrović Legović, odvjetnici iz Karlovca, Naselje Marka Marulića 10C, Karlovac protiv protustranaka: 1. Nikola Vučinić, Slavsko Polje 52, 2. Stanko Vučinić, Slavsko Polje 52, 3. Jandre Vučinić, Karlovac, Trg Petra Svačića 3, 4. Mihajlo Vučinić, Slavsko Polje 153, 5. Rade Vučinić, Slavsko Polje 157, 6. Jandre Vučinić, Vrginmost, Bratstva i jedinstva 29, 7. Mihajlo Vučinić, Vrginmost, Bore Mrkobrade 2, 8. Rade Vučinić, Slavsko Polje 153, 9. Jovanka Ačanski, Novi Sad, Kovilj, Kralja Petra 6, R Srbija 10. Stanko Paić, Vojnić, Draga 47, Vojnić 11. Nikola Vučinić, Slavsko Polje 185, 12. Stevan Vučinić, Slavsko Polje 185, 13. Desanka Vučinić, OIB: 07889942573, Slavsko Polje 91, 14. Nikola Vučinić, Slavsko Polje 92 zastupan po punomoćniku OD Rožman & Oredić, Karlovac, Dr. V. Mačeka 1, 15. Smiljana Barać Marinković, OIB: 42372024456, Gundulićeva ulica 19, Zagreb, 16. Republika Hrvatska, 17. Mirko Vučinić, mlađi, Slavsko Polje 158, 18. Marko Vučinić, Slavsko Polje 159, 19. Đurđica Vučinić, OIB: 25414882647, Nova Kolonija 14/2, Irig, Vrdnik, R Srbija, 20. Vasilija Vučinić, Kljajićevo, Kordunaška 2 i podnositelja prijave Nikola Mamula, OIB: 72481422439, Vrdnik, Lazin Vir kbr. 10, R Srbija zastupan po punomoćniku Milanu Mamuli, Vrdnik, Lazin Vir 10, R Srbija radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1266 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 83/2K neplodno 1068 m2

suvlasništvo Nikola Vučinić, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Stanko Vučinić, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Jandre Vučinić, Karlovac, Trg Petra Svačića 3 u 1/48 dijela, Mihajlo Vučinić, Slavsko Polje 153 u 1/48 dijela, Rade Vučinić, Slavsko Polje 157 u 1/48 dijela, Jandre Vučinić, Vrginmost, Bratstva i jedinstva 29 u 3/48 dijela, Mihajlo Vučinić, Vrginmost, Bore Mrkobrade 2 u 3/48 dijela, Rade Vučinić, Slavsko Polje 153 u 3/48 dijela, Jovanka Ačanski, Novi Sad,

Kovilj, Kralja Petra 6, R Srbija u 12/48 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Gordana Krivokuća, Kanada, 6 Vennio Lane, Hamilton, ON, L9B 2Y7, OIB: 72338073913 u cijelosti.

zk.ul. 2596 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 1457/1 oranica vinogradi 845 m2
kč.br. 1457/2 oranica vinogradi 575 m2

suvlasništvo Nikola Vučinić, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Stanko Vučinić, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Jandre Vučinić, Karlovac, Trg Petra Svačića 3 u 1/48 dijela, Mihajlo Vučinić, Slavsko Polje 153 u 1/48 dijela, Rade Vučinić, Slavsko Polje 157 u 1/48 dijela, Jandre Vučinić, Vrginmost, Bratstva i jedinstva 29 u 3/48 dijela, Mihajlo Vučinić, Vrginmost, Bore Mrkobrade 2 u 3/48 dijela, Rade Vučinić, Slavsko Polje 153 u 3/48 dijela, Jovanka Ačanski, Novi Sad, Kovilj, Kralja Petra 6, R Srbija u 12/48 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Gordana Krivokuća, Kanada, 6 Vennio Lane, Hamilton, ON, L9B 2Y7, OIB: 72338073913 u cijelosti.

zk.ul. 1922 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 1460 oranica vinogradi 583 m2

vlasništvo Stanko Paić, Draga 47, Vojnić u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Gordana Krivokuća, Kanada, 6 Vennio Lane, Hamilton, ON, L9B 2Y7, OIB: 72338073913 u cijelosti.

zk.ul. 2115 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 406/11 oranica polje 14070 m2

suvlasništvo Nikola Vučinić, Slavsko Polje 185 u 1/4 dijela, Stevan Vučinić, Slavsko Polje 185 u 1/4 dijela, Desanka Vučinić, OIB: 07889942573, Slavsko Polje 91 u 1/4 dijela, Nikola Vučinić, Slavsko Polje 92 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Gordana Krivokuća, Kanada, 6 Vennio Lane, Hamilton, ON, L9B 2Y7, OIB: 72338073913 u cijelosti.

zk.ul. 2872 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 289/4 livada grabik 1672 m2
kč.br. 1395/2 livada grabik 575 m2
kč.br. 1396/1 livada bara 3255 m2
kč.br. 1396/2 livada bara 245 m2
kč.br. 1397 livada bara 137 m2
kč.br. 1451/2 oranica dolina 1773 m2
kč.br. 1453/2 oranica brda 6421m2
kč.br. 1456/1 oranica dolina 16027 m2
kč.br. 1472/1 šuma bukvar 3723 m2
kč.br. 1472/2 šuma bukvar 368 m2
kč.br. 1474/11 šuma bukvar 137 m2
kč.br. 1474/12 livada dolina 255 m2

suvlasništvo Nikola Vučinić, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Stanko Vučinić, Slavsko Polje 52 u 12/48 dijela, Jandre Vučinić, Vrginmost, Bratstva i jedinsta 29 u 3/48 dijela, Mihajlo Vučinić, Vrginmost, Bore Mrkobrade 2 u 3/48 dijela, Jovanka Ačanski, Novi Sad, Kovilj, Kralja Petra 6 u 12/48 dijela, Jandre Vučinić, Karlovac, Trg P. Svačića 3 u 1/48 dijela, Mihajlo Vučinić, Slavsko Polje 153 u 1/48 dijela, Smiljana Barać Marinković, OIB: 42372024456, Gundulićeva ulica 19, Zagreb u 4/48 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Gordana Krivokuća, Kanada, 6 Vennio Lane, Hamilton, ON, L9B 2Y7, OIB: 72338073913 u cijelosti.

zk.ul. 1742 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 1396/3 livada bara 151 m2

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Gordana Krivokuća, Kanada, 6 Vennio Lane, Hamilton, ON, L9B 2Y7, OIB: 72338073913 u cijelosti.

zk.ul. 2583 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 1459 oranica vinogradi 403 m2

suvlasništvo Mirko Vučinić, mlađi, Slavsko Polje 158 u 6/8 dijela, Marko Vučinić, Slavsko Polje 159 u 1/8 dijela, Đurđica Vučinić, OIB: 25414882647, Nova Kolonija 14/2, Irig, Vrdnik, R Srbija u 1/8 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Gordana Krivokuća, Kanada, 6 Vennio Lane, Hamilton, ON, L9B 2Y7, OIB: 72338073913 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2598 k.o. Slavsko Polje
kč.br. 1394/1 grabik 6995 m2
put 539 m2
livada 3237 m2
oranica 3219 m2

vlasništvo Vasilija Vučinić, Kljajićevo, Kordunaška 2 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. srpnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je izvršena zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Općini Gvozd, te Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Republika Hrvatska je pravovremeno uložila prigovor u odnosu na kč.br. 1396/3 k.o. Slavsko Polje upisanu u vlasništvo Republike Hrvatske. Tvrdi kako se u vlasništvo upisala temeljem valjane pravne osnove kao pravna slijednica Općenarodne imovine, a prije toga na čestici je bio upisan Državni erar Kraljevine Jugoslavije od 1930. godine, a prethodno Nezavisna država Hrvatska. Dakle svi pravni prednici Republike Hrvatske radi čega je dokazan pravni slijed stjecanja prava vlasništva. Predlaže odbiti prijedlog predlagatelja.

5. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Nikola Mamula je putem punomoćnika uložio prigovor u odnosu na kč.br. 1394/1 k.o. Slavsko Polje. Tvrdi kako je upravo ovu nekretninu kupio 1994. godine i zaključio kupoprodajni ugovor s prijašnjim vlasnikom Đurom Vučinić iz Slavskog Polja 160 koji je istovjetan s Đurom Vučinić iz Slavskog Polja 160/52. Stoga se protivi prijedlogu predlagatelja i predlaže upis predmetne nekretnine u njegovo vlasništvo.

6. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Nikola Vučinić je putem punomoćnika uložio prigovor u odnosu na kč.br. 406/11 k.o. Slavsko Polje. Tvrdi kako je više od 20 godina vlasnik predmetne nekretnine, a koju je naslijedio nakon smrti oca Sime Vučinića 1994. godine.

7. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 1266, 2596, 1922, 2115, 2872, 1742, 2583 i 2598 k.o. Slavsko Polje, posjedovni list 282 k.o. Slavsko Polje, identifikacija čestica, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stanka Vučinić posl. br. O – 1737/19 od 15. siječnja 2020., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Vučinić posl. br. O – 2445/19 od 15. siječnja 2020., kupoprodajni ugovor zaključen između Đure Vučinić, Slavsko Polje 160 kao prodavatelja i Nikole Mamula iz Slavskog Polja 92 kao kupca ovjeren u Republici Srpska Krajina, Skupština općine Vrginmost pod brojem 443/94 od 4. kolovoza 1994., povijest promjena na katastarskim česticama.

8. Uvidom u posjedovni list 282 k.o. Slavsko Polje utvrđeno je da su u posjed upisani Đuro Vučinić i Stanko Vučinić, svaki u 1/2 dijela.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stanka Vučinić posl. br. O – 1737/19 od 15. siječnja 2020. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Gordana Krivokuća, sestra ostavitelja.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Vučinić posl. br. O – 2445/19 od 15. siječnja 2020. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Gordana Krivokuća, sestra ostavitelja.

11. Uvidom u kupoprodajni ugovor zaključen između Đure Vučinić, Slavsko Polje 160 kao prodavatelja i Nikole Mamula iz Slavskog Polja 92 kao kupca ovjeren u Republici Srpska Krajina, Skupština općine Vrginmost pod brojem 443/94 od 4. kolovoza 1994. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine i to kč.br. 1394/1 k.o. Slavsko Polje kupcu Nikoli Mamula.

12. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 83/2K, 289/4, 406/11, 1394/2, 1395/2, 1396/1, 1396/2, 1396/3, 1397, 1451/2, 1456/1, 1457/1, 1457/2,

1459, 1460, 1474/11, 1474/12 upisane u posjedovni list 282 k.o. Slavsko Polje na Stanka Vučinić od 1969. godine. 1986. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju kao posjednici se upisuju Stanko Vučinić i Đuro Vučinić, svaki u 1/2 dijela. 2014. godine kč.br. 1394/2 mijenja broj u kč.br. 1394/1 koja i dalje ostaje upisana na Stanka i Đuru Vučinić, svaki u 1/2 dijela. 2018. godine temeljem geodetskog elaborata, parcelacijom kč.br. 1453 nastaje kč.br. 1453/2 koja je upisana u posjedovni list 282 k.o. Slavsko Polje na Stanka i Đuru Vučinić, svaki u 1/2 dijela. 2022. godine temeljem geodetskog elaborata od kč.br. 1472 nastale su kč.br. 1472/1 i 1472/2 koje su upisana u posjedovni list 282 na Stanka i Đuru Vučinić, svaki u 1/2 dijela. Od prelaska katastarske općine Slavsko Polje u BZP na katastarskim česticama nije bilo promjena.

13. Uvidom u povijest promjena na katastarskoj čestici 1472 k.o. Slavsko Polje utvrđeno je da je ista od 1969. godine bila upisana na Stanka Vučinić, Jandrin. 1986. godine umjesto Stanka Vučinić, Jandrin kao posjednici se temeljem rješenja o nasljeđivanju upisuju Stanko Vučinić i Đuro Vučinić. 2022. godine parcelirana je kč.br. na kč.br. 1472/1 i 1472/2 koje i dalje ostaju upisane na Stanka i Đuru Vučinić, svaki u 1/2 dijela i dio kč.br. 2082 na nerazvrstane ceste NC 142 Slavsko Polje.

U odnosu na točku I izreke ovoga rješenja.

14. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a što proizlazi iz posjedovnog lista 282 i povijesti promjena na katastarskim česticama za k.o. Slavsko Polje. Predlagatelj je u posjedu predmetnih nekretnina od 1969. godine putem svojih pravnih prednika i to braće Stanka I Đure Vučinić te djeda Stanka Vučinić, Jandrin. Stoga je prijedlogu u tom dijelu valjalo udovoljiti.

U odnosu na točku II izreke ovoga rješenja.

15. Prijedlog predlagatelja sud nije prihvatio budući je Nikola Mamula uz prigovor priložio i ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključenog sa Đurom Vučinić iz Slavskog Polja 160 za kč.br. 1394/1, a koji ugovor nikada nije proveden u zemljišnim knjigama. Međutim, temeljem navedenog ugovora podnositelja prijave nije moguće upisati kao vlasnika na predmetnoj katastarskoj čestici jer je ista u suposjedu sa Stankom Vučinić u 1/2 dijela pa je podnositelj prijave bio dužan dostaviti prijavni list za upis u zemljišnu knjigu, a sve sukladno odredbi članka 209. stavak 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

16. Prigovor Republike Hrvatske sud nije prihvatio jer iz dostavljenih isprava predlagatelja jasno proizlazi da se isti nalazi u posjedu predmetnih nekretnina već više od 55 godina i u tom ga posjedu nitko ne ometa.

17. Prigovor Nikole Vučinić sud nije prihvatio jer isti nije dostavio isprave kojima bi doveo u sumnju da predlagatelju ne pripada kč.br. 406/11 k.o. Slavsko Polje.

18. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 6. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Dinka Dobrović Legović, odvj.iz Karlovca, Naselje Marka Marulića 10C, Karlovac

Protustranke:

2. Nikola Vučinić, Slavsko Polje 52 – oglasna ploča
3. Stanko Vučinić, Slavsko Polje 52 – oglasna ploča
4. Jandre Vučinić, Karlovac, Trg Petra Svačića 3
5. Mihajlo Vučinić, Slavsko Polje 153
6. Rade Vučinić, Slavsko Polje 157
7. Jandre Vučinić, Vrginmost, Bratstva i jedinstva 29
8. Mihajlo Vučinić, Vrginmost, Bore Mrkobrade 2
9. Rade Vučinić, Slavsko Polje 153
10. Jovanka Ačanski, Novi Sad, Kovilj, Kralja Petra 6, R Srbija
11. Stanko Paić, Vojnić, Draga 47 – oglasna ploča
12. Nikola Vučinić, Slavsko Polje 185 – oglasna ploča
13. Stevan Vučinić, Slavsko Polje 185 – oglasna ploča
14. Desanka Vučinić, Slavsko Polje 91 – oglasna ploča
15. Nikola Vučinić, Slavsko Polje 92 po punomoćniku OD Rožman & Oredić, Karlovac, Dr. V. Mačeka 1
16. Smiljana Barać Marinković, Gundulićeva ulica 19, Zagreb
17. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 na Ip – DO – 2876/2024
18. Mirko Vučinić, Slavsko Polje 158
19. Marko Vučinić, Slavsko Polje 159 – oglasna ploča
20. Đurđica Vučinić, Nova Kolonija 14/2, Irig, Vrdnik, R Srbija
21. Vasilija Vučinić, Kljajićevo, Kordunaška 2 – oglasna ploča
22. Nikola Mamula Vrdnik, Lazin Vir kbr. 10, R Srbija po punomoćniku Milanu Mamuli, Vrdnik, Lazin Vir 10, R Srbija
23. Porezna uprava, Ispostava u Gvozdu
24. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Topuskom

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 10:01	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190672213d520c52	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -