

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni sudac Makitan

Na broj: St-492/2021

U Zagrebu, 05.03.2026.

Naš broj: St-41/2024

Poslovni broj: St-492/2021

Dužnik:

DARY d.o.o. u stečaju, Tina Ujevića 20, Čakovec, OIB: 25321510881

PODNEŠAK

Dostavlja se Nalaz i mišljenje vještaka.

SIMETRALA d.o.o., za graditeljstvo i usluge

Anta Starčevića 42, HR-21312 Podstrana
Telefon: +385 21 333 845
mob: +385 92 256 2634
E-mail: besliczdravko@gmail.com

PROCJEMENI ELABORAT – 2501/1



Nekretnina: **Građevinsko zemljište**

Lokacija: **k.č. 2964/16 i k.č. 2964/14, k.o. LABIN**

Naručitelj: **STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB:25321510881**

Svrha: **Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine**

Procjenitelj:

Zdravko Bešlić, dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo

i procjenu nekretnina



Podstrana, 28.siječanj 2025. godine

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com

OIB: 55547385863

VLASNIK: Prema priloženim izvatcima iz zemljišne knjige
IZVRŠITELJ: SIMETRALA d.o.o., 21312 Podstrana, Ante Starčevića 42

SAŽETAK VAŽNIH ČINJENICA

Nekretnina	Građevinsko zemljište
Adresa:	Cesta dr. Franje Tuđmana, Labin
Zemljišnoknjižni uložci:	801 za k.č. 2964/16 i 519 za k.č. 2964/14
Zemljišnoknjižne čestice:	2964/16 i 2964/14
ZK katastarska općina:	313530, LABIN
Općinski sud:	u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel:	KAŠTEL LUKŠIĆ
Područni ured za katastar:	SPLIT
Ispostava za katastar nekretnina:	KAŠTEL SUĆURAC
Katastarske čestice:	2964/16 i 2964/14
Katastarska općina:	LABIN
Namjena:	Građevinsko zemljište
Datum pregleda nekretnine:	23.01.2025.
Svrha procjenjivanja:	Određivanje tržišne vrijednosti
Pretpostavka procjenjivanja:	Potrebe naručitelja

Pokazatelji vrijednosti

Mišljenja sam da tržišna vrijednost
za nekretninu : Građevinsko zemljište
na lokaciji: k.č. 2964/16 i k.č. 2964/14, k.o. LABIN
iznosi :

100.808,61 €

Iskazana tržišna vrijednost ne sadrži porez na prijenos vlasništva.

Stečajni upravitelj Marijana Babić