



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MARIB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684), dana 16. svibnja 2025.,

### z a k l j u č i o   j e

I. U stečajnom postupku pod poslovnim brojem 72. St-1579/2015 nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MARIB društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Majstora Radonje 12, OIB: 18656776090, (ranije: MARIB d.o.o., Karlovac, Zagrebačka 15E, OIB: 77477743854, MBS: 020041684), stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, po pozivu FINA, prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje, odnosno po primitku kupovnine, podmiriti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom pod posl. br. St-1579/2015, a za koju prodaju je Financijska agencija izdala stečajnom upravitelju Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 25. listopada 2023. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, te je zaključkom o prodaji od 31. siječnja 2025. određeno da će se

nekretnina stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje: FINA).

2. U točki VI Zaključaka o prodaji od 31. siječnja 2025. godine, naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/2019, 9/23; dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 14. svibnja 2025. stečajni upravitelj obavijestio je sud kako stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima kojima bi uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom, te predlaže sudu donošenje rješenja kojim bi oslobodio stečajnog dužnika plaćanja predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

6. Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

7. To i iz razloga što je stečajni postupak generalna ovrha, pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, ali ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika i/ili ovaj sud, nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

8. Dodatno se navodi da se prodaja u stečajnom postupku ne može uvjetovati uplatom predujma, budući se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja će se namiriti iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

12. Uzevši u obzir navedeno na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 16. svibnja 2025.

Sudac:  
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Financijska agencija
4. spis

Broj zapisa: **9-30877-9bca9**

Kontrolni broj: **0fd0d-109d9-1d980**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.