



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel



Posl.br. Z-1800/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milenki Čačić, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1368/2025-9 od 15. siječnja 2026., dana 16. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Prijedlog se odbija.

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1368/2025-9 od 15. siječnja 2026., kojim se ispravlja rješenje posl.br.St-1368/2025-5 od 12. siječnja 2026. u uvodu na način da umjesto naznake OIB-a dužnika "OIB:26851900569" ima ispravno stajati "OIB:98775623918"

2. Predmetno rješenje dostavljeno je ovom sudu radi upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Nakon što je utvrđen sadržaj dostavljenog ispravljenog rješenja utvrđeno je da nema mjesta upisu u zemljišnoj knjizi.

3. To stoga što sukladno odredbi čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19 dalje: ZZK) zemljišnoknjižni sud ispituje je li zemljišnoknjižni upis naložilo nadležno tijelo i je li naloženi upis (uknjižba, predbilježba, zabilježba) provediv prema stanju zemljišne knjige. U konkretnom slučaju zemljišnoknjižnom sudu dostavljeno je ispravljeno rješenje nadležnog suda kojim se otvara stečajni postupak.

4. Uvidom u zemljišnu knjigu 8944 E-26 katastarske općine Trešnjevka Nova na nekretnini ZAGREB ALBATROS d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 132 (E-26) koja se sastoji od: 753/100000 dijela čkbr.4044 stambena zgrada, Zagreb, Nehajska ulica 63 pov.250 m<sup>2</sup>, dvorište pov.531 ukupne pov.781 m<sup>2</sup> u A I (jedan): povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P-6 u podrumu površine 12,00čm, neto korisne površine 9,00čm na temelju temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-1368/2025-5 od 12.01.2026.,pod posl. br.Z-1135/2026 zabilježeno otvaranje stečajnog postupka.

5. Prema tome, s dostavljenim rješenjem se pogrešno postupalo kao da je zemljišnoknjižni podnesak, iz kojeg razloga je sud, sukladno odredbi čl. 63. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik ("Narodne novine" br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10) riješio kao u izreci.

Zagreb, 16. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Milenka Čačić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11 (p.p. 432), Zagreb 10000 na posl.br.St-1368/2025-9



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.01.2026 08:  
48

**Serijski broj  
certifikata**

658479166584402864145543364427482955686502470513

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1818481364e9eff6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**