

1st-100/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno 16.08.17 god. u 1 primjeraka sa
16.08.17 god. u 1 primjeraka sa
IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
PRETHODNOG STEČAJNOGA POSTUPKA I GOSPODARSKO-FINANCIJSKOM
STANJU DUŽNIKA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-100/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PEČINE d.o.o., Šibenik, Žaborić, Obala Govića 16, OIB: 61559599360

I. TIJEK PRETHODNOG STEČAJNOGA POSTUPKA OD 14.07.2017 DO 14.08.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-100/17 od 14. srpnja 2017. godine imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

Dužnosti privremenog stečajnog upravitelja utvrđena citiranim rješenjem su ispitati imali li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i namiriti vjerovnici.

Privremeni stečajni upravitelj je u skladu sa svojim dužnostima u rješenjem propisanom roku izvršio naložene mu poslove i radnje. U cilju utvrđivanja stanja najprije je zatražio podatke i obavijesti od zakonskog zastupnika dužnika, a zatim prikupio financijsku i drugu poslovnu dokumentaciju u društvima koja su vodila knjigovodstvo dužnika, te od Općinskog suda u Šibeniku.

Pregledom poslovnih knjiga i raspoložive dokumentacije, kao i na osnovu dobivenih obavijesti osoba iz knjigovodstvenog servisa, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je stanje imovine i obveza dužnika, kao i financijsko i drugo poslovno stanje dužnika. Uvidom u financijska izvješća i raspoloživu dokumentaciju privremeni stečajni upravitelj utvrdio da su postojali zakonom propisani razlozi za otvaranje stečajnog postupka, a da dužnik ima imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, o čemu u nastavku daje nalaz i mišljenje.

Poseno se ističe da je dužnik u prethodnom razdoblju bio u skraćenom stečajnom postupku i da je bio pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR rješenjem Trgovačkog suda u Zadru Tt-15/276-1 od 03.03.2015. na koje rješenje je uložena žalba, koja je uvažena.

Nakon toga je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku, broj 9 St-866/2015 od 16. veljače 2017. godine obustavljen skraćeni stečajni postupak i rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-110/17 od 14. srpnja 2017. godine pokrenut prethodni stečajni postupak.

Predstavnik dužnika i knjigovodstveni servis dostavili karticu stanja poreznog obveznika i obavijestili su stečajnog upravitelja da su podmirili dug Poreznoj upravi i da će račun dužnika biti deblokiran te naveli da će o tome Financijska agencija obavijestiti stečajni sud. (Prilog: Stanje računa poreznog obveznika i rješenje Porezne uprave o obustavljenom postupku za naplatu iznosa od 12178,34 kuna.)

II. PODACI O STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA I STEČAJNE MASE

Nalaz privremenog stečajnog upravitelja sukladno zadatku i poslovima utvrđenim rješenjem daje se kako slijedi:

1. Po stanju u bruto bilanci dužnika na dan 30.06.2017. godine dugotrajna materijalna imovina dužnika po neto knjigovodstvenoj vrijednosti iznosi ukupno 1.422.829,21 kuna.

2. Dugotrajnu materijalnu imovinu čine NEKRETNINE KOJE SE SASTOJE OD: APARTMAN u Žaboriću kod Šibenika, knjigovodstvene vrijednosti 394.298,80 i ZEMLJIŠTE U PRIPREMI ZA IZGRADNJU u Primoštenu, knjigovodstvene vrijednosti 1.028.531,41 kuna.
3. NAVEDENE NEKRETNINE VODE SE KAO VLASNIŠTVO DUŽNIKA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U Šibeniku, i to:
 - Apartman u Žaboriću upisan je u zk. uložku 3534 za k.o. Krapanj, kao čest. 997 ZGR, oznake kuća i dvor, površine 586 m², za suvlasnički dio 44/490, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3). (Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 3534)
 - ZEMLJIŠTE U PRIMOŠTENU upisano je u zk. uložku 5017 za k.o. Primošten, kao kat. čest. 15697/6 oznake pašnjak, površine 864 m² i kao kat. Čest. 15698/7 oznake pašnjak, površine 225 m²). (Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 5017)
4. Prema raspoloživim podacima dužnik nema vjerovnika sa razlučnim pravom (čl. 222).
5. Prema raspoloživim podacima ne postoji izlučno pravo.
6. Troškovi stečajnog postupka i vjerovnici stečajne mase mogu se namiriti u stečajnom postupku iz unovčenja materijalne imovine.
7. Prema dobivenim podacima dužnik je na dan podnošenja izvješća nema zaposlenih.
8. U stečajnom postupku ima mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika i diobe.
9. U stečajnom postupku ima mogućnosti za namirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Zaključno privremeni stečajni upravitelj daje nalaz i mišljenje:

1. Dužnik ima unovčive materijalne imovine, koja se sastoji od nekretnina tako da:
 - 1.1. u stečajnom postupku mogu se pokriti troškovi stečajnog postupka,
 - 1.2. u stečajnom postupku mogu se namiriti vjerovnici stečajne mase, a
 - 1.3. za namirenje stečajnih vjerovnika postoje mogućnosti.
2. Prema raspoloživim podacima dužnik nema zaposlenih.
3. Dužnik nema financijskih uvjeta potrebnih za nastavak samostalnog poslovanja i djelatnosti, bez dokapitalizacije.
4. Privremeni stečajni upravitelj posebno ističe činjenicu da je od ovlaštenih osoba dužnika dobio obavijesti da su podmirena potraživanja prema Poreznoj upravi i da će na taj način račun dužnika biti deblokiran sa danom 17. kolovoza 2017. godine.

III. PRIJEDLOZI RADNJI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U dosadašnjem tijeku postupka osnivači dužnika iskazali su interes za podmirenjem dospjelih obveza dužnika te da se na taj način deblokira račun dužnika, čime će prestati razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PEĆINE d.o.o., Šibenik, Žaborić, Obala Govića 16, OIB: 61559599360, što je po obavijesti do podnošenja ovog izvješća i učinjeno, ali nije provedeno kod Financijske agencije, da je račun deblokiran.

Ukoliko u roku od osam dana od dana podnošenja ovog izvješća osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ne dostave stečajnom sudu i stečajnom upravitelju vjerodostojnu ispravu da su dospjele obveze dužnika podmirene i da je račun dužnika deblokiran, stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak otvori sukladno Stečajnom zakonu.

Mjesto i datum
Zadar, 14.08.2017.

Privremeni stečajni upravitelj:
Branko Morić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA TROGIR

KLASA : UP/I-415-02/2013-001/00227
UR.BROJ: 513-007-17-09/2017-02
TROGIR, BLAŽA JURJEVA-TROGIRANINA 13, 14.08.2017

61559599360
(OIB ovršenika)

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava TROGIR,
na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o poreznoj upravi ("Narodne novine" broj 115/16)
članka 57. i članka 147 stavka 2 točke 1 Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj
115/16) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od ovršenika

PEĆINE D.O.O., iz
(Ime i prezime / naziv)

ŽABORIĆ, OBALA GOVATICA 16, donosi
(Adresa stanovanja / sjedišta)

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak ovrhe pokrenut radi naplate poreza i drugih javnih davanja protiv ovršenika

PEĆINE D.O.O., iz
(Ime i prezime / naziv)

ŽABORIĆ, OBALA GOVATICA 16, OIB: 61559599360,
(Adresa stanovanja / sjedišta)

Obrazloženje

Porezna uprava, Područni ured SPLIT, Ispostava TROGIR,
donijela je rješenje o ovrši pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na
računu kod banke - temeljem ovršne isprave, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/00227

Ur.br: 513-007-17-10/2013-01 od 19.09.2013. protiv ovršenika

PEĆINE D.O.O.,
(Ime i prezime - naziv ovršenika)

a radi naplate poreza i drugih javnih davanja u iznosu od 12.178,34 kuna.

PRESTALA PRAVA I OBEVEZE.

te su se temeljem odredaba članka 147 stavka 2 točke 1 Općeg poreznog zakona ("Narodne novine",
broj 115/16) stekli uvjeti za obustavu ovrhe.

U skladu s navedenim riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku od trideset (30) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj Ispostavi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

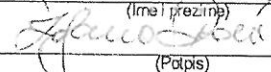
Na žalbu se plaća 35,00 kn upravne pristojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17).

Dostaviti:

M.P.

VODITELJ ISPOSTAVE

1. PEĆINE D.O.O.
(Ime i prezime/naziv ovlaštenika)
2. Financijska agencija
3. Pismohrana, ovdje

PO NALOGU RAVNATELJA VOD. ISPOSTAVE
(Ime i prezime)

(Potpis)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED
ISPOSTAVA ŠIBENIK (3015)

F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 31.07.2017.
(ZBROJNO NA RAZINI ISPOSTAVE 3383 ŠIBENIK)

NAZIV : PEĆINE D.O.O.

OIB : 61559599360
JMBG/MB : 0000001955187

ADRESA : ŽABORTĆ, OBALA GOVIĆA 16

DJELATNOST : 4110 Organizacija izvedbe projekata za zgrade

ŽIRO RAČUNI : HR5723300031100346307

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1651 por.na dobil	0,00	0,00	0,00
1783 por.nekretnine	17,78	16,47	2,04
2715 članar.tur.zaj	278,19	0,00	286,35
5262 članarina HGK	2.733,69	0,00	2.818,05
UKUPNO	3.029,66	16,47	3.106,94
KONTROLNO PRAĆENJE			
6025 novč.kazne-PU	5.100,00	0,00	5.100,00
UKUPNO	5.100,00	0,00	5.100,00
SVEUKUPNO	8.129,66	16,47	8.206,94



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 17.07.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 5017

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	15697/6	PAŠNJAK			864	
2.	15698/7	PAŠNJAK			225	
		UKUPNO:			1089	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/4 PEĆINE D.O.O., SEGET DONJI, KRALJA PETRA SVAČIĆA 2	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 PEĆINE D.O.O., SEGET DONJI, KRALJA PETRA SVAČIĆA 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.07.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 18.07.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330078, KRAPANJ

Broj ZK uložka: 3534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8525/2014

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	997 ZGR	KUĆA I DVOR			586	
		UKUPNO:			586	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 44/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	44/490 dijelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na APARTMAN P 2 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, prostorije: kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravka, prostorija: kupaoalice i sobe te terase označeno narančastom bojom ukupne površine 45,31 m2. Apartmanu P2 pripada parkirno mjesto oznake 2 površine 12,50 m2	
	PEĆINE D.O.O., TROGIR 21220, SEGET DONJI, KRALJA PETRA SVAČIĆA 2	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2017.