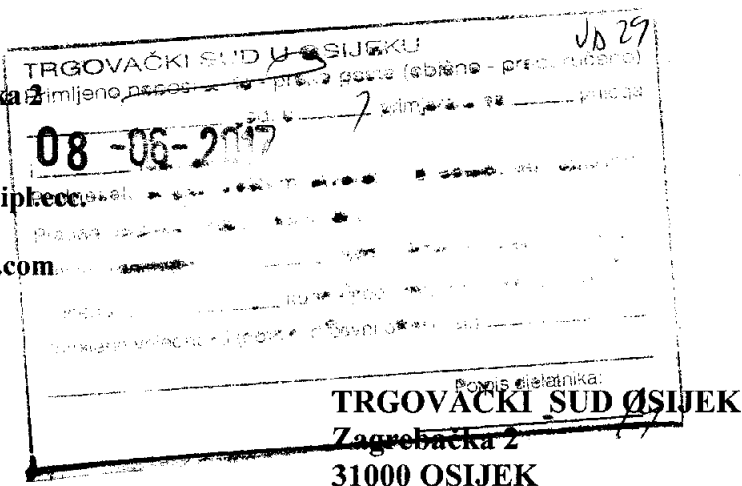


Ref 412
PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartolke 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrić Mesarić dipl.pec.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail: pcmesarić@gmail.com
tel.: 095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12



STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st. 2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2017., GODINE DO 01. LIPNJA 2017. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- održane su dvije javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :
 - dana 28. ožujka 2017. godine, 12. javna dražba – nije bilo ponuditelja za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,
 - dana 4. svibnja 2017. godine, 13. javna dražba – unovčena je i dosuđena Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-278/12-434, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Vukovar, zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar, zk. ul. 6470, kč. br. 2621/14 KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m2 376, po cijeni od 216.048,63 kuna, kupcu Ani Gale iz Vinkovaca, Majke Tereze 12, OIB: 97466898912.
- donošen je Zaključak kojim se određuje četrnaesta prodaja nekretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom, koja će se održati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 29. lipnja 2017. godine.

- zaprimljen je odgovor Osječko-baranjske županije, kojim se ista očituje da ne postoji namjera za ostvarivanjem prava prvokupa nekretnina koje imaju status kulturnog dobra, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir:

1.k.o. Beli Manastir, z.k.uložak 3385, k.č.br.30561 i 3057:
2.k.o. Kozarac, z.k.uložak 160, k.č.br.163.

e-ost.ploc

16-

- zaprimljen je odgovor Grada Belog Manastira , kojim isti također ne iskazuje namjeru za ostvarivanjem prava prvokupa gore navedenih nekretnina pod točkom 1, neovisno o ponuđenoj cijeni , a nenadležnim se oglašava za donošenje odluke pod točkom 2.

Temeljem gore navedenog , upit je glede nekretnine pod točkom 2., proslijeđen Općini Čeminac.

-poslan zahtjev za očitovanjem o stanju predmeta , Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, glede podnešenog prijedloga za upis prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama gore navedenog suda, k.o. Grad Zagreb, z.k. uložak broj: 25880, k.č. br. 6098/142, u naravi stambeni prostor u potkrovlju površine 64,75 m², Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32.

-predano arhivsko gradivo vezano uz plaće bivših djelatnika stečajnog dužnika, HZMO, područna služba Osijek,

-oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo,

-uspostavljen kontakt sa potencijalnim investitorima iz Mađarske, glede kupovine nekretnina na području Baranje.

Tijekom referentnog razdoblja u tijeku su slijedeći postupci pred sudovima:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu

Broj predmeta: P-4442/15

Tužitelj : Progres d.d. u stečaju B. Manastir
B. Bartoka 2

Tuženik: RH

Radi: isplate

VPS: 702.786,23 kuna spp
+ 844.322,38 kuna spp po protutužbenom zahtjevu

Čekamo drugostupanjsku odluku u ovome predmetu.

2.Trговаčki sud u Osijeku

Tužitelj : Progres d.d. u stečaju B. Manastir
B. Bartoka 2

Tuženik: RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Radi: isplate

VPS: 635.972,86 kuna spp
+ 1.420.326,54 kuna potraživanja tuženika po prigovoru prijeboja

04.05.2017. održano je novo ročište u ovome predmetu. Određeno je provođenje financijsko – knjigovodstvenog vještačenja.

167
Očekuje se knjigovodstveni nalaz.

3. Općinski sud u B. Manstiru

Broj predmeta P-318/15

Tužitelji: Nikola Matijević i Gordana Matijević

Tuženik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: isplate: 1.440.000,00 kuna spp

- postupak nepravomoćno završen

-27.01.2016 godine sud je izvan rasprave uvažavajući navode punomoćnice Progres d.d. u stečaju donio Rješenje broj P-318/15-10 kojim se ODBACUJE tužba tužitelja Nikole i Gordane Matijević u ovoj pravnoj stvari.

Uvidom u spis utvrđeno je da u predmetu tužitelji nisu izjavili žalbu, te da sud treba samo odlučiti o troškovima sudskog postupka koji su zatražile obje strane.

- sud još uvijek nije donio rješenje o završetku postupka, odlukom o troškovima.

4. Trgovački sud u Osijeku

Broj predmeta: 9 Povrv-260/17-2

Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-13788/15

Općinski sud u B. Manastiru broj 42 Povrv-2395/15

Ovrhovoditelj: Ivan Forjan vl. BACKUP obrta za računovodstvo

Ovršenik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: ovrhe na temelju vjerodostojne isprave

VPS: 30.000,00 kuna

86

15. 05. 2017. Sud je pozvao stečajnu upraviteljicu na nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari.

5.

Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-1360/16

Po prigovoru prebačen pred Općinski sud u B. Manastir

Broj predmeta 42 Povrv-330/2016

Po žalbi tuženika postupak prebačen na Trgovački sud u Osijeku, broj 10 Povrv-813/2016

Tužitelj : SKDD

Tuženik : Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: 6.132,60 kuna

Čekamo drugostupanjsku odluku o žalbi.

6.

Ovršni postupak kod javne bilježnice Mirjane Borić

Broj predmeta: Ovr-1876/17

Ovrhovoditelj: SKDD

Ovršenik: Progres d.d. u stečaju B. Manastir

Radi: 6.132,60 kuna

Ovrhovoditelj dostavio dokumentaciju u predmet na temelju koje zasniva svoj tužbeni zahtjev.

Općinski sud Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, se oglasila po prigovoru nenadležnosti, te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku

Očekuje se zakazivanj rasprave u ovom predmetu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje četrnaeste javne dražbe:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	987.633,96
2.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	454.341,09
3.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	18.319,70
4.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	17.403,71
5.	3506	3146/1	ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	75.860,18
6.	3506	3146/2	ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	76.310,70

168

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	389	1145	ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	790.137,44
2.	389	1157	KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	39.314,31

3.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	780.808,94

4.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	PU/ ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	18213	4500/1	2	KUĆA BR.29,GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	652.680,41
2	19333	1829		VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	174.061,14

3.	3478	3784/2	18	POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL.SV.ANE 77 i 79- NALAZI SE U PODRUMU A SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73m2, PROSTORIJE 28,31 m2, WC-a 1,90m2, UKUPNE POVRŠINE m2 40,10 (RAZLUČNO PRAVO PRAVO B2 KAPITAL d.o.o., ZAGREB)	65.989,50
----	------	--------	----	--	-----------

5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

1.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)- 08.07.2016 godine nakon provedenog zemljišno- knjižnog postupka Progres d.d. u stečaju je ponovno upisan u punopravno vlasništvo na nekretnini. Stavljen prijedlog, sukladno odluci Odbora vjerovnika za prijeboj sa obvezama stečajne mase prema Gradu Belom Manastiru ,po osnovu komunalne naknade, prema procijenjenoj vrijednosti iskazanoj u presudi 3 P-732/12-23.	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254 Isto kao i R.B. 1.	85.251,06

*Izuzeto iz prodaje do rješenja problema sa Gradom Beli Manastir, glede stanara, kojima je isti obavezan dodijeliti drugi smještaj.

5.2. NEKRETNINA U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96

NAPOMENA: Nekretnine neopterećene razlučnim pravom, izuzete iz prodaje .

**UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA
NA DAN 01. LIPNJA 2017. GODINE : 4.752.506,74 kuna**

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 01.03.2017. DO 31.05.2017. GODINE

1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	7.000,00
	TEA LONČAR	7.000,00
2.	Potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	2.875,80
3.	Prihodi od kamata	
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	9.875,80

2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	21.504,22
	GLAS SLAVONIJE d.d.	9.704,22
	NJUŠKALO d.o.o.	5.800,00
	ODVJETNIČKI URED ADELA KLANAC-KAPŠA	6.000,00
2.	Troškovi platnog prometa, ured.mat. i sl.	94,80
3.	Sudski troškovi i pristojbe	2.763,48
4.	Troškovi vještačenja	3.000,00
	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	27.362,50

3. REKAPITULACIJA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	9.875,80
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	27.362,50
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	-17.486,70
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	79.057,94
5.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	61.571,24

16

Napominje se da je stečajna masa opterećena izuzetno visokim ostalim obvezama stečajne mase, budući da se vode brojni sporovi, a unovčenje nekretnina je, unatoč svim poduzetim radnjama izrazito otežano, posebice na području Baranje.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Namirenje razlučnih vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina opterećenih razlučnim pravom na 11. javnoj dražbi.

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 04. lipnja 2017. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Candrić Mesarić dipl.ecc.

