# OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
# ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
**FRANJO HORVAT,** OIB: 55112064764, Ulica kneza Branimira 7, Koprivnica, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

## P R I J E D L O G

**radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka**

**1.** Na nekretnini i to **k.č.br. 1259/2** PASAMOK sa 2705 m2 (ORANICA sa 2705 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 4424 k.o. 314196, Drnje** upisani su kao suvlasnici Sokač Franjo, Drnje u 1/2 dijela i Sokač Mara, Drnje u 1/2 dijela.

***Dokaz:*** *- izvadak iz BZP-a*
*- izvod iz katastarskog plana*
*- ortofoto snimak*

**2.** Predmetna nekretnina čini gospodarsku cjelinu, u naravi oranicu sa susjednom k.č.br. 1259/1 k.o. Drnje, u vlasništvu predlagatelja.

***Dokaz:*** *- izvadak iz BZP-a*

**3.** Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/26-05/91 URBROJ: 541-17-02/6-26-2 od 16.02.2026. godine proizlazi da Područni ured za katastar Koprivnica ne posjeduje dokumentaciju prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Drnje dana 18.03.1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata i od tada je katastarska čestica broj 1259/2 k.o. Drnje upisana u posjedovni list broj 47 na posjednika Dinšić Josipa iz Drnja, K. Mikulan 16.

**3.1.** Nakon smrti Dinšić Josipa predmetnu nekretninu naslijedila je Dinšić Marija, Drnje, K. Mikulan 16 temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-266/92 od 05.05.1992. godine. Zatim je promijenjena adresa Dinišić Marije te je ona upisana sa adresom Koprivnica, Ledinska 25.

**3.2.** Omaškom je u Povijesti promjena navedeno da je Dinšić Marija darovala predmetnu nekretninu Perošić Ani te da je predlagatelj od nje kupio predmetnu nekretninu.

**3.3.** Iz Kupoprodajnog ugovora sastavljenog dana 26.02.1997. godine kod javnog bilježnika mr.sc. Ivana Juršetića iz Koprivnice pod brojem OU-54/97 razvidno je da je predlagatelj Franjo Horvat kupio izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine od Marije Dinšić iz Koprivnice, Ledinska 25.

***Dokaz:*** *- Povijest promjena od 16.02.2026. godine*
*- Kupoprodajni ugovor od 26.02.1997. godine*

**4.** Predlagatelj je stupio u posjed predmetne nekretnine po potpisu Kupoprodajnog ugovora iz točke 3.3. ovog Prijedloga te se od tada nalazi u samostalnom i nesmetanom posjedu iste.

***Dokaz:*** *- saslušanje predlagatelja*
*- saslušanje svjedoka*
*Marijan Vrhoci iz Drnja, Braće Radića 21*
*Biserka Šivak iz Legrada, Šoderica 310*

**5.** Upisani formalno knjižni suvlasnici Sokač Franjo i Sokač Mara predlagatelju nije poznato da li su žive osobe i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine po pravnim prednicima više od 40 godina.

**6.** Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao kupoprodajom i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

**7.** Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

  **cijelu**
  **k.č.br. 1259/2** PASAMOK sa 2705 m2
  ORANICA sa 2705 m2
  upisanu u **zk.ul.br. 4424 k.o. 314196, Drnje**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanog suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

**FRANJO HORVAT,** OIB: 55112064764, Ulica kneza Branimira 7, Koprivnica.

U Koprivnici, 01.10.2026. godine

**Franjo Horvat,** po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.10.01 13:37:25 +02'00'