REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
mr. IVAN JURŠETIĆ

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.10.01 13:50:38 +02'00'

OU-54/97.

Koprivnica, 26.02.1997. (dvadesetšestoga veljače tisuću-devetstodevedesetsedme godine)----------

Ja, mr. Ivan Juršetić, javni bilježnik iz Koprivnice, Križevačka ul. 5 sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora, između ugovaratelja pobliže navedenih u tom Ugovoru. Istovjetnost ugovaratelja utvrdio sam na temelju uvida u:----------

1. osobnu iskaznicu MARIJE DINŠIĆ br. 12654459 izdanu od MUP Koprivnica (JMBG:0708925316434) iz Koprivnice, Ledinska 25 kao PRODAVATELJA i----------
2. osobnu iskaznicu FRANJE HORVATA br. 9092293 izdanu od PS Koprivnica, (JMBG:2206947311403) iz Koprivnice, K. Branimira 7 kao KUPCA.----------

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla. Objasnio sam im smisao i posljedice pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te nakon toga u njihovoj nazočnosti sastavio sljedeći:----------

---------- K U P O P R O D A J N I U G O V O R ----------

---------- Članak 1.----------

Prodavatelj MARIJA DINŠIĆ iz Koprivnice, Ledinska 25 u zk. upisana s adresom Drnje, Kate Mikulan 16 prodaje, a kupac FRANJO HORVAT iz Koprivnice, Kneza Branimira 7 kupuje nekretnine na kojima je prodavatelj vlasnik i posjednik upisane u zk.ul br. 198 k.o. Drnje, - čk.br. 1259/1 oranica u Fizešu sa 752 čhv.
Prodavatelj prodaje a kupac kupuje i nekretnine na kojima je prodavatelj vanknjižni vlasnik i posjednik upisane u:

1. zk.ul. 253 k.o. Drnje - čk.br. 1238 livada Pasamok sa 104 čhv i
2. zk.ul.248 k.o. Drnje čk.br. 1259/2 oranica u Fizešu sa 752 čhv.

---------- Članak 2. ----------

Prodavatelj jamči da je vlasnik nekretnina nevedenih u čl.1, da nekretnine prodaju bez ikakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta.----------

---------- Članak 3. ----------

Kupac i prodavatelj ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.600,00 kn (tritisućešesto kn).----------
Kupac je prodavatelju isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim ugovorom što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.----------

OV- 54 /97.

---------- Članak 4.----------
Kupac stupa u posjed nekretnina navedenih u Članku 1. ovog Ugovora danom potpisivanja ovog Ugovora.----------

---------- Članak 5.----------
Sve troškove u svezi s korištenjem nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora do dana stupanja u posjed kupca snosi prodavatelj, a od dana stupanja u posjed snosi kupac.----------

---------- Članak 6.----------
Ugovorne strane su se sporazumjele, a kupac obvezao platiti porez na promet nekretnina i troškove zaključenja ovog Ugovora. ----------

---------- Članak 7. ----------
Prodavatelj ovlašćuje kupca da može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na svoje ime bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prodavatelja.----------

---------- Članak 8. ----------
Ovaj su Ugovor ugovorne strane pročitale te ga u znak suglasnosti s pravima i obavezama koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.----------

PRODAVATELJ:

DINŠIĆ MARIJA

KUPAC:

FRANJO HORVAT

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr.1. i 9. ZJBT u iznosu od 25,00 kn
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 2. PPJT u iznosu od 250,00 kn
+ 25,00 kn porez na promet.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK mr. IVAN JURŠETIĆ KOPRIVNICA

JAVNI BILJEŽNIK:

Mr. Ivan Juršetić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KOPRIVNICA
ISPOSTAVA KOPRIVNICA

KLASA: UP/I-410- 20/97-01/244
URBROJ: 513-07-08-02/1
Koprivnica, 27.1. 1998.

Naplaćen porez na promet nekretnina, nasljedstva i darova 202,58 kn na osnovicu 4.051,60 kn dana 26.3. 1997.

Republika Hrvatska POREZNA UPRAVA ISPOSTAVA KOPRIVNICA PODRUČNI URED KOPRIVNICA MINISTARSTVO FINANCIJA

potpis ovlaštene osobe

Ja, JAVNI BILJEŽNIK mr IVAN JURŠETIĆ, KOPRIVNICA potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom koji je potpisan od prodavatelja i kupca.

Ovaj je I otpravak običan-ovjeren-potpun- u izvodu, kojem je priloženo _____prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za MARIJU DINŠIĆ iz Koprivnice, Ledinska 25,

zbog_____

Javnobilježnička pristojba po tar.br._____u iznosu od _____kn, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka _____ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od _____kn.

Broj OU- 54 /97.

U Koprivnici, 26.02.1997.g.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK 1 mr. IVAN JURŠETIĆ KOPRIVNICA

JAVNI BILJEŽNIK

_____

Ja, javni bilježnik, ***RONALD PAVLOVIĆ, Koprivnica, Križevačka 5,***
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave ***"I. otpravka KUPOPRODAJNOG UGOVORA od 26.02.1997. godine sastavljenog od javnog bilježnika mr. Ivana Juršetića iz Koprivnice, pod brojem OU-54/97"***
Ispisan je računalom, štambiljom i rukopisom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 1 primjerku.
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka FRANJO HORVAT (OIB: 55112064764), rođen 22.06.1947. godine, KOPRIVNICA, KNEZA BRANIMIRA 7 (OI br. 104975114 PU Koprivničko-križ).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4985/15
U Koprivnici, 11.12.2015.

Javni bilježnik
Ronald Pavlović

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
RONALD PAVLOVIĆ
KOPRIVNICA