

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.spisa 07-St-1251/16

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju OIB: 09584759350, Corrado
Ilijassich 21/2 Rijeka

PRIMLJENO:

18-02-2019

(Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: prilog
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 21.11.2018. DO 21.02.2019.

I. Tijek stečajnog postupka

Nakon objave natječaja o prodaji dijela imovine od 9.lipnja 2016. godine sukladno odluci Odbora vjerovnika od 6.03.2016., Termag d.o.o. iz Matulja je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.09.2016. godine, na žiro račun stečajnog dužnika 6.10.2016. godine, uplatio kn 8.000.000,00.

Prva djelomična dioba, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 9.12.2016. godine, Posl.broj 7 St-1251/16-9, izvršena je 4. i 5.01.2017. godine i to na način da su se sredstva od kn 7.456.676,44, koristila za isplatu 61,5% prvog višeg isplatnog reda. Utvrđena visina tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda je kn 12.124.677,44.

Iznos od kn 543.323,56 korišten je za zatvaranje dospjelih, a neisplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Zbog problema s načinom sređivanja, odnosno odvajanja električne energije, još uvijek se ukupna utrošena energija fakturira na stečajnu masu, a onda dio po procjeni djelatnika HEP-a prefakturira na Termag d.o.o. Matulji.

U postupku prodaje su dvije preostale cjeline-nekretnine, kojima je sadašnja ukupna prodajna cijena kn 3.900.000,00, slijedom odluke odbora vjerovnika od 16.10.2018. godine.

II.

Stečajni dužnik ima u zakupu, društvu Inter eko d.o.o. iz Rijeke (otkazan ugovor p zakupu 9 mj./2018.), Erg d.o.o., Matulji, te obrt Mehaničarski servis GMO, Rijeka, (otkazan ugovor o zakupu 10 mj.2018.) Komunalac d.o.o., Matulji, Ugovori o zakupu Intereko d.o.o. i GMO obrt, otkazani su zbog neplaćanja dospjelih obveza po zakupu i troškovima. Išlo se na prislinu naplatu.

Ustraje se u nastavku zakupa zbog čuvanja objekata i bar osnovnog ulaganja u prostor od strane zakupnika. Bez zakupa nemoguće je pokrivati troškove postupka (osiguranje imovine, knjig. i odvj. usluge, komun. i vodna naknada i sl.)

III.

Stečajni upravitelj uredno saziva sjednice Odbora vjerovnika radi utvrđivanja nove početne prodajne cijene. Članovi ne pristaju na sniženje koje bi bilo značajno zainteresiranim kupcima (bivši radnici), što u velikoj mjeri usporava tijek stečajnog postupka. Čišćenje i odnošenje glomaznog otpada sa bočnog dijela (menza i vatrogasno spremište), prije ponovnog oglašavanja prodaje, još uvijek nije okončano. Zakupci, nakon izlaska iz objekta često ostavljaju raznu opremu i smeće, koje u pravilu, nakon upozorenja ne odstranjuju, a kako je u tijeku prodaja nekretnina, objekt i okolica trebaju zadovoljavati bar uvjet urednosti, pored postojeće derutnosti.

Rijeka 20.02.2019.

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić

