



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4968/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BOŽIDAR KOREN iz Nedeljanca, Varaždinska ulica 154/1, 42205 Vidovec, OIB: 16922263020, zastupanog po punomoćniku Domagoju Krpini, odvjetniku u Varaždinu, Petra Preradovića 17/III, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 3778, k.o. ZAMLAČA, i to:  
-čk.br. 247/8 MARHOVEC, ORANICA sa 2877 m<sup>2</sup>.

gdje je kao nositelj prava upisan:

1. Vlasnički udio: 1/1 - LJUBEK AUGUST, JAKOBOV, NEDELJANEC B.B..

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže u pogledu:

- čk.br. 247/8, Marhovec oranica ukupne površine od 2877 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3778 k.o. Zamlača, provedba uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja BOŽIDAR KOREN u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vidovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Božidar Koren podnio je ovome sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, navodeći kako je on stvarni vlasnik i kvalificirani posjednik nekretnine označene kao čk.br. 247/8 – Marhovec, oranica, površine 2877 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 3778 k.o. Zamlača. Uvidom u dostavljeni zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da je kao knjižni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti (1/1 dijela) upisan Ljubek August, Jakobov, iz Nedeljanca B.B.. Međutim, predlagatelj u prijedlogu obrazlaže kako navedeno stanje u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju u naravi, a što potkrepljuje kronologijom stjecanja koja seže u 1960. godinu. Naime, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Varaždinu broj O.74/60-4 od 17. veljače 1960. godine iza pok. Jakoba Ljubeka, njegovu je imovinu naslijedio sin Ljubek August (ovdje upisani vlasnik) te kćer Elizabeta Rog. Tijekom života, brat i sestra su postigli sporazum o zamjeni nekretnina kojim je Elizabeta Rog postala vlasnicom upravo predmetne čk. br. 247/8 u k.o. Zamlača. Nakon smrti Elizabete Rog, nekretninu je naslijedila njezina kćer Jelena Koren, a po njezinoj smrti predmetna je čestica pripala predlagatelju Božidaru Korenu. Predlagatelj ističe kako on osobno, nastavljajući posjed svojih prednika, navedenu nekretninu nesmetano obrađuje i drži u posjedu više od 40 godina, što ga čini izvanknjižnim vlasnikom. Kao dokaz svojim tvrdnjama, uz zemljišnoknjižni izvadak, predlagatelj je priložio rješenja o nasljeđivanju i rješenja o uknjižbi Kotarskog suda u Varaždinu pod brojevima Z-1154/60 i Z-1170/60, te je predložio saslušanje svjedoka Miljenka Rožića i Darka Huđeka koji imaju neposredna saznanja o dugogodišnjem posjedu predlagatelja i njegovih prednika.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
- specijalist Ivica Franjić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Odvjetnik Domagoj Krpina, Varaždin, Petra Preradovića 17/III
2. Općina Vidovec – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.05.2026 15:  
07

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1859945123bcf15b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-