

Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju

23000 Zadar, Put Gazića 14A

OIB: 35463384625

Posl. br. St-361/2018

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

Zadar, Put Gazića 14A

Mob. 091 7893583

E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 28. kolovoza 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. br. St-361/2018

Katarina Zdunić, stečajna sutkinja

Predmet: 1. Rješenje o prodaji

2. Utvrđivanje vrijednosti nekretnina

Prilikom zatvaranja stečajnog postupka nad dužnikom HERES d.o.o. Vir ostale su neunovčene sljedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4001 m²
- kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3 m², kuća površine 50 m², i dvorište površine 184 m², ukupne površine 237 m²

Nakon višegodišnjih napora riješeni su svi imovinsko pravni problemi i stvorili su se uvjeti za utvrđivanje vrijednosti i pristupanje unovčenju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase.

Nakon djelomičnog izvlaštenja, iz 2016. godine, u korist Hrvatskih cesta a za potrebe rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, zemljišno-knjižno vlasništvo prednika ove Stečajne mase su sljedeće nekretnine, koje su pogodne za unovčenje:

1. kat čest. 13595/2, z. k. ul. 11347, k. o. Vir, dvorište površine 3836 m² i gospodarska zgrada površine 80 m², ukupne površine 3916 m², Soldatica, Nekretnina u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 3916 m², Vir-Soldatica, ulica Virski put - Soldatica VII.

Procijenjena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku je **647.000,00 EUR.**

U prilogu su: z. k. izvadak (Prilog 1) i Procjembeni elaborat (Prilog 3)

2. kat. čest. 13597/1, z.k. ul. 12383, k.o. Vir, dvorište površine 167 m², gospodarska zgrada 3 m², kuća 50 m², Soldatica, Nekretnina je u naravi kuća-jedinica dvojnog objekta (P+1), ukupne neto korisne površine 80 m², i dvorište površine 167 m², ukupne površine čestice 220 m², Vir-Soldatica, Virski put 133

Procijenjena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku je **58.700,00 EUR.**

U prilogu su: z. k. izvadak (Prilog 2) i Procjembeni elaborat (Prilog 4)

na gornjim nekretninama postoje upisana založna prava u korist:

- HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb (pravni sljednik je H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, Zagreb)
- BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, Varaždin)
- ZDENKA KRIŠTO, Šetalište kneza Branimira 31A, Zaton, 23232 Nin
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar

Predlaže se:

- 1. Donošenje rješenja o prodaji nekretnina iz točke 1. i 2. (čl. 247. st (2) SZ)**
- 2. Sazivanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednostima nekretnina.**

S poštovanjem,

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

Prilozi: kao u tekstu