



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj predmeta: Z-1896/2026

SLAVONSKI BROD, 28.04.2026.

MAJETIĆ ANTONIJA  
BR. STUPNIK, VINOGRADSKA BR. 11

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRODSKI STUPNIK NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu: kčbr. 1402 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 438/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 438/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLAVONSKI BROD, Trg Pobjede 13, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Mirna Marušćak

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1402****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1402	8-3	<b>Ulica Vinogradska</b>	<b>3309</b>	
		POMOĆNA ZGRADA	2	
		POMOĆNA ZGRADA	17	
		POMOĆNA ZGRADA	55	
		KUĆA, BRODSKI STUPNIK, Ulica Vinogradska 33	89	
		ORANICA	2259	
		DVORIŠTE	887	
		<b>Ukupno:</b>	<b>3309</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade (br. zgrade 455, površine 2 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 456, površine 17 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 457, površine 55 m2), kuće (br. zgrade 458, površine 89 m2) upisane na kčbr. 1402 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 438/1) nisu priloženi akti za uporabu.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>1. Suvlasnički dio: 2/3</b> <b>MAJETIĆ MLADEN, OIB: 60294742607, Brodski Stupnik, Ulica Vinogradska 33</b>	
	<b>2. Suvlasnički dio: 1/3</b> <b>MARIJANOVIĆ MAJA, OIB: 26751518574, Osijek, Ulica sv. Ane 33</b>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primljeno: 13. veljače 1981. br. Z- 589/01 Na temelju darovnog ugovora od 10. veljače 1981. Ov: 364/2 nadopune darovnog ugovora od 16. listopada uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na č.k.br. 1402 (prije izmjere kčbr.438/1) u A - za korist:  MAJETIĆ ANTONIJA, BR. STUPNIK, VINOGRADSKA BR. 11		



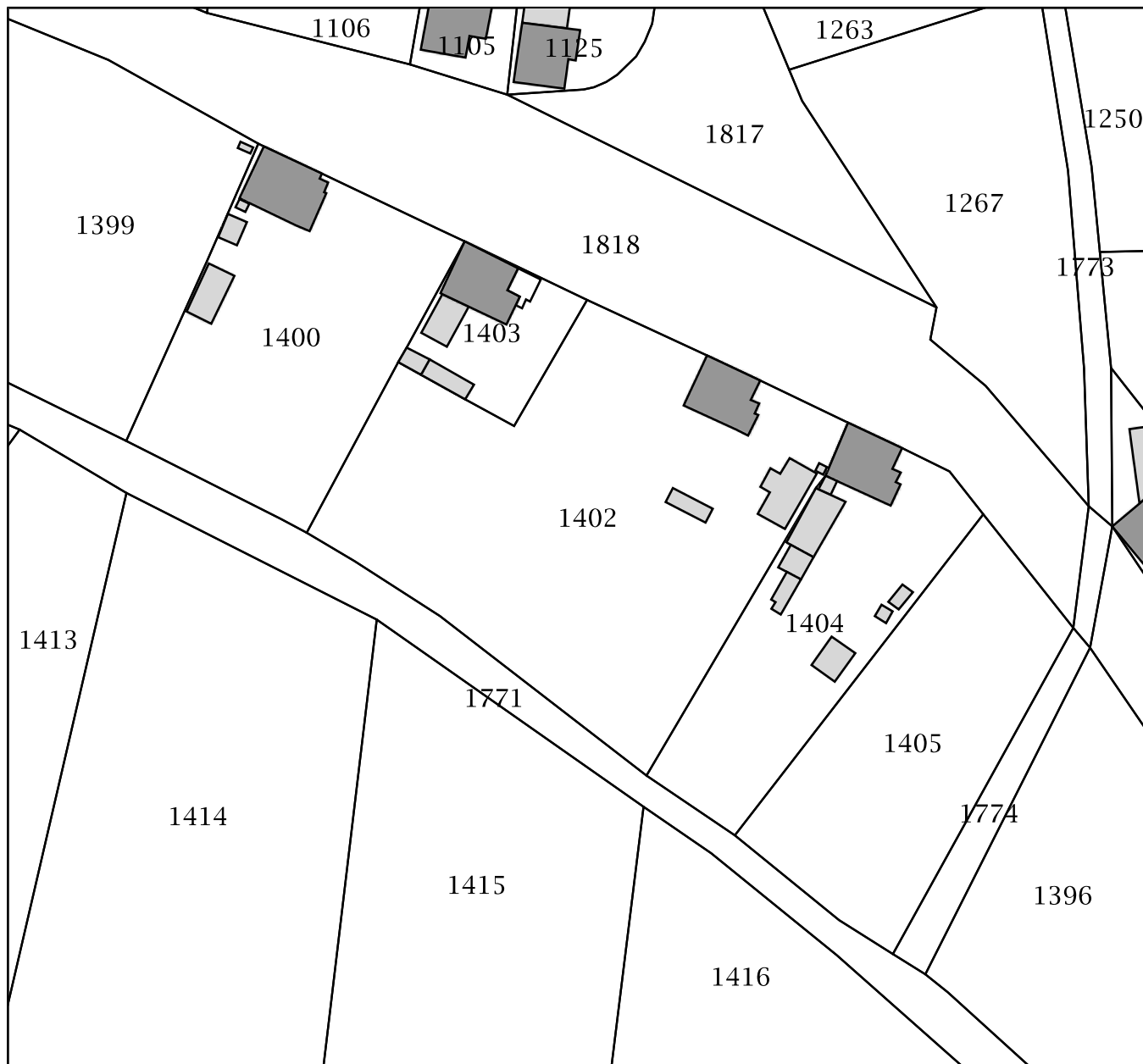
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. BRODSKI STUPNIK NOVI  
k.č.br.: 1402

Stanje na dan: 28.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova5683608af4afb1

OB-1121/1402/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.