

**Dragutin Ježić,**  
**Zagreb, Česmičkoga 10**  
**Te. 091/898-7701**  
**E-mail: djezic1@gmail.com**

**Na broj: 70. St-2570/2017**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**10000-Z A G R E B**  
**Amruševa 2/II**

**PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka i prijedlog za namirenje.**

**Rješenjem toga suda broj gornji, od 17.svibnja 2018., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KODRA3 D d.o.o. u stečaju, OIB:53337461506, Zagreb, Poljanice 9.**

**Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k. ul.22315, podul. 2, k.o. Remete, k.č.br. 38/11,"stambena zgrada br.2 c Veselišće i dvorište"površine 831 m2. I to:2 suvlasnički dio:17/100 etažno vlasništvo (E-2) četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002.**

**Predmetna nekretnina je prodana u ovršnom postupku u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 6. Ovr-690/19 kupcu ovrhovoditelju BRAMA-PROM d.o.o., Zaprešić, Drage Kodrmana 12, OIB:42311048734., za iznos od 1.150.000,00 kuna., time da se kupac oslobađa uplate kupovnine, jer je založni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine prije svih ostalih vjerovnika, a ima tražbinu koja je znatno viša od kupovnine (19.736.248,16 kn) na dan 31.07.2021. Zapisnik sa dražbenog ročišta od 29.srpnja i Rjašenje OGSa br.Ovr-690/19 od 29.srpnja 2021., dostavlja se u prilogu.**

**Na skupštini vjerovnika od 26.veljače 2021., prihvaćen je popis troškova iskazanih u priloženim knjigovodstvenim izvješćima sa 31.12.2020., u iznosu od 62.564,51 kn.**

Razlučni vjerovnik ovrhovoditelj, je predložio da se troškovi postupka i nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunaju i isplate u alikvotnom dijelu procijenjene vrijednosti nekretnina dužnika koja iznosi 1,732.777 kn., odnosno 993.598,20 kn.,(vrijednost stana), što je prihvaćeno podneskom od 25.ožujka 2021., koji se u prilogu dostavlja, te financijski izvještaj knjigovodstvenog serviza Nestor iz Velike Gorice i popis troškova sa 31.srpnja 2021. Razlika u troškovima postupka će se namirivati unovčenjem preostalog dijela imovine stečajnog dužnika, (zemljište procijenjeno na 739.179,23 kn).

Temeljem izloženog, stečajni upravitelj predlaže da se donese rješenje o obvezi razlučnog vjerovnika na uplatu iznosa od 71.131,49 kn. na račun stečajnog dužnika otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN HR5123900011101043528.

**Stečajni upravitelj:**

**U Zagrebu, 4.kolovoza 2021.**

**Dragutin Ježić,dipl.iur.**

**Prilog: Rješenje OGSa Zagreb,  
Zapisnik od 29.07.2021,  
Podnesak od 15.03.2021,  
Financ. Izvještaj 01. 01. do 31.07. 2021.**