

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 VARAŽDIN

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza CUBUS d.o.o. u stečaju** Hruševačka ulica 11 Zagreb
OIB: 48887690062

Razlučni vjerovnik: **TREZOR NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Petrovaradinska 1
OIB: 55369877920

kao preuzimatelj potraživanja i statusa razlučnog vjerovnika od
PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, OIB: 97326283154

zastupan po odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko
Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara,
Mihanovićeve 15 b

P R I J E D L O G
TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb
po punomoćniku

kojim obavještava sud o prijenosu
novčanog potraživanja, založnog prava i
stjecanje statusa razlučnog vjerovnika

e komunikacijom
punomoć pod /A
dokumentacija prema specifikaciji pod /B

na spis broj St-257/2017

I

Stečaju masu iza CUBUS d.o.o. u stečaju čini suvlasnički dio od 1/2 dijela na nekretninama
koje su bile upisane u z.k. ulošku broj 2927, k.o. Grad Bjelovar, označenih kao:

- kč.br. 377/1, u naravi oranica Veliko polje površine 4000 m²,
- kč.br. 377/6, u naravi oranica Veliko polje površine 1569 m²,

– kč.br. 377/7, u naravi oranica Veliko polje površine 304 m2, sveukupne površine 5873 m2.

Na području katastarske općine Grad Bjelovar proveden je z.k. ispravni postupak.

U okviru tog postupka formirana je nova katastarska općina, a naprijed opisane nekretnine **sada su upisane u z.k. ulošku broj 2553 k.o. 338869, BJELOVAR NOVI** i to kao

- | | | | |
|--------------|-------|-------------------------|------------------|
| – kat. čest. | 994/1 | KAMILA KOLBA
ORANICA | površine 4003 m2 |
| – kat. čest. | 994/4 | KAMILA KOLBA
ORANICA | površine 1569 m2 |
| – kat. čest. | 994/5 | KAMILA KOLBA
ORANICA | površine 301 m2 |

ukupne površine 5873 m2.

Istovremeno je z.k. uložak broj 2927 u k.o. 300934 Grad Bjelovar utrnut.

dokaz: Uvid u z.k. izvadke koji se prilažu .

II

Na nekretninama upisanim u (tada postojećem !) z.k. ulošku broj 2927 u k.o.300934 Grad Bjelovar rješenjima :

broj Z-1533/2015 od 20.03.2015. temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran po Martini Dujmović Javnom bilježniku u Bjelovaru pod brojem OV-1900/2015 od 10.03.2015. godine upisano je založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja Podravska banka d.d. Koprivnica za glavni dug Gorana Delić u iznosu od 360.000,00 kn spp.

broj Z-1534/2015 od 20.03.2015. godine temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koji je solemniziran po Martini Dujmović, javnom bilježniku u Bjelovaru pod brojem Ov-1901/2015 od 26.02.2015. upisano je založno pravo u korist Podravska banka d.d. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnog duga od 3.879.000,00 kn spp od dužnika Zadruga USLUGA PRIGORJE Križevci.

Na nekretninama **sada upisanim u z.k. ulošku broj 2553 k.o. 338869, BJELOVAR NOVI** i nadalje su upisana založna prava u korist Podravska banka d.d. Koprivnica i to:

- upisanim rješenjem Z-1533/2015 od 20.03.2015. godine, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu glavnog duga od 360.000,00 kuna spp ,
- upisano rješenjem Z-1534/2015 od 20.03.2015. godine, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 3.879.000,00 kuna spp.

Temeljem naprijed opisanih založnih prava u ovom stečajnom postupku Podravska banka d.d. ima status razlučnog vjerovnika koji joj je i priznat stečajnom postupku

dokaz: uvid u z.k. izvadak.

III.

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava koji je sklopljen dana 19.05.2020. godine između Podravska banka d.d. Koprivnica kao prodavatelja i PROJECT TIBERIUS d.o.o. Zagreb kao kupca tog potraživanja, na kojima su potpisi z.z. prodavatelja ovjereni dana 19.05.2020. po Suzana Hrabra, javnom bilježniku u Zadru pod brojem Ov-2346/2020 a potpisi kupca dana 21.05.2020. godine po Nikoli Bakrač, javnom bilježniku u Koprivnici pod brojem Ov-3342/2020 I-vo protustrana PROJECT TIBERIUS d.o.o. Zagreb je kupio potraživanja osigurana založnim pravima na nekretninama opisanom u točki I. Predmet prodaje i prijenosa bila su i sva sporedna prava pa tako i osiguranja .

Izjavom PODRASKE BANKE d.d. Koprivnica od 18.08.2020. na kojoj je potpis zakonskog zastupnika PODRAVSKE BANKE d.d. ovjeren dana 18.08.2020. godine po Nikoli Bakrač javnom bilježniku u Koprivnici pod brojem OV-5710/2020 potraživanja PODRAVSKE BANKE d.d. koja su osigurana založnim pravima opisanim u članku 1 prenesene su na PROJECT TIBERIUS d.o.o. Zagreb, Crvenoga križa 33, OIB: 43141208573.

Izjava od 18.08.2020. godine sadrži suglasnost prodavatelja (ovdje I-vo protustranke) da kupac potraživanja na temelju ove ovjerene tabularne isprave, bez ikakvih daljnjih odobrenja ili suglasnosti društva PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica ishodi kod nadležnog Općinskog suda uknjižbu prijenosa založnog prava „hipoteke“ i to u korist II-go protustranke PROJECT TIBERIUS d.o.o. Crvenog križa 33, 10000 Zagreb, OIB: 43141208573 kao kupca potraživanja i sporednih prava

dokaz : uvid u Ugovor o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava od 19.05.2020. godine i Izjavu PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica od 18.08.2020.

IV

Ugovorom o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava Od 20.07.2020. II-go protustranka PROJECT TIBERIUS d.o.o. Zagreb je prava opisana u članku 3 ovog prijedloga prodao predlagatelju TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Petrovaradinska 1 Zagreb OIB:55369877920 . Potpisi zakonskog zastupnika prodavatelja ovjeren je dana 20.07.2020. godine po Tomislavu Matijević, javnom bilježniku u Zagrebu, pod brojem Ov-5289/2020.

II-go protustranka PROJECT TIBERISU d.o.o. Zagreb je Izjavom od 25.08.2020., na kojoj je potpis zakonskog zastupnika ovjeren dana 25.08.2020. po Tamari Bajs, javnobilježničkom prisjedniku Lucije Popov javnog bilježnika u Zagrebu pod brojem Ov-5152/2020 iskazala suglasnost da se provedene upis uknjižbe prijenosa založnih prava u korist Predlagatelja, TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb.

dokaz : uvid u Ugovor o prodaji potraživanja te ustupu tražbine i sporednih prava od 20.07.2020. godine ,
uvid u Izjavu PROJECT TIBERIUS d.o.o. Zagreb od 25.08.2020. koji se prilažu

V

Postupak upisa prijenosa založnog prava u zemljišnim knjigama je provedena.

U prilogu se dostavlja Rješenje z.k. odjela Općinskog suda u Bjelovaru broj Z-8150/2021 od 30.04.2021. kao i kopija z.k. izvadka za nekretnine upisane u z.k. ulošku broj 2553 u k.o. Bjelovar Novi

dokaz : uvid u rješenje Z-8150/2021 od 30.04.2021.
uvid u z.k. izvadak za z.k.ul.2553 u k.o. Bjelovar Novi

.

VI

Ovim podneskom TREZOR NEKRETNINE d.o.o. Zagreb obavještava stečajni sud da je preuzeo sva prava kao i status PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica kao razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza CUBUS d.o.o. u stečaju Zagreb te da stupa u ovaj stečajni postupak kao razlučni vjerovnik na mjesto PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica kao stečajnog vjerovnika .

Predlaže da ga stečajni sud obavještava o svim radnjama u postupku.

Stečajna masa iza CUBUS d.o.o. u stečaju Zagreb
po punomoćniku

Bjelovar, 20. travnja 2021. godine