

28-06-2019

Predano na poštu obično-prep. dana 20

POŠTA OGULIN R

Broj primjeraka 3 priloga 3

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019 (raniji broj Trgovačkog suda u Splitu: 6. St-214/2016)

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju“ OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.03. 2019. DO 18.06. 2019.**

Na temelju ovlaštenja skupštine vjerovnika u svezi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za suvlasničke dijelove nekretnina upisanih u z.k.ul.br 31, 32, 947 i 948 k.o. Imotski-Glavina, koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu i dvorište na adresi sjedišta stečajnog dužnika u Imotskom, Kralja Tomislava 16, u tijeku je zemljišnoknjižni postupak upisa prava vlasništva na ime stečajnog dužnika. Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dosjelošću temeljem pravomoćne presude zaprimljen je kod Općinskog suda u Makarskoj, z.k. odjel Imotski, pod posl.br. Z-1252/2019 i prema podacima koji proizlaze iz e-spisa predmeta nalazi se u fazi izrade nacrtu rješenja.

U svezi građevinskih objekata izgrađenih na tuđem zemljištu (društveno vlasništvo) u tijeku je postupak prijenosa prava vlasništva relevantnih nekretnina sa Republike Hrvatske na Grad Imotski koji se vodi pred Centrom za restrukturiranje i razvoj (CERP). Nakon što taj postupak bude okončan stvoriti će se uvjeti za pregovore sa lokalnom samoupravom oko kupoprodaje navedenih objekata. U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene različitim pravima u korist različitog vjerovnika Republika Hrvatska unovčene su neposrednom pogodbom za ukupan iznos od 45.000,00 kn, od kojeg je u stečajnu masu na ime troškova unovčenja izdvojen iznos od 16.740,00 kn, a razlika unovčenog iznosa i pripadajućih troškova od 28.260,00 kn doznačena je na račun Državnog proračuna RH dana 30.04. 2019.

Obračun troškova unovčenja pokretnina prema čl. 253. SZ – u prilogu.-

U izvještajnom razdoblju unovčena je neposrednom pogodbom i ostala pokretna imovina dužnika koja nije bila opterećena različitim pravima (stečajna masa u užem smislu) za ukupan iznos od 18.000,00 kn.

Računi 1/1/1 i 2/1/1 od 15.04. 2019. – u prilogu.-

U postupcima naplate tražbina prema kupcima/korisnicima usluga do sada je naplaćen iznos od 12.710,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Kumulativni podaci o primicima i izdacima:

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1.	17.09.2018. - 18.06.2019.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		0,00 kn
2.	17.09.2018. - 18.06.2019.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		7.625,00 kn
3.	17.09.2018. - 18.06.2019.	SUDSKE PRISTOJBE		250,00 kn
4.	17.09.2018. - 18.06.2019.	OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI		438,30 kn
5.	17.09.2018. - 18.06.2019.	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA		28.260,00 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>0,00 kn</b>	<b>36.573,30 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)</b>				
1.	17.09.2018. - 18.06.2019.	PRIHOD OD POTRAŽIVNJA	12.710,00 kn	
2.	17.09.2018. - 18.06.2019.	PRIHOD OD PRODAJE	63.000,00 kn	
3.	17.09.2018. - 18.06.2019.	PRIHOD OD KAMATE	0,02 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>75.710,02 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>75.710,02 kn</b>	<b>36.573,30 kn</b>

Stanje na žiro računu 18.06.2019. **39.136,72 kn**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika kao preduvjet za pokretanje postupka prodaje i unovčenja,
- pregovori sa lokalnom samoupravom oko kupoprodaje građevinskih objekata na gradskom deponiju kada se za to stvore uvjeti,
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog dužnika.

**ZDRAVKO TEŠIĆ** Digitalno potpisao: ZDRAVKO TEŠIĆ  
Datum: 2019.06.18 11:31:29 +02'00'