

44 4 ST-196/17-86
483-

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 24-10-2018

Broj primjeraka priloga 3X1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena Senoe 7

Pristojba nedostaje PRIMIO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: 4 St-196/17

Dužnik: POSLOVANJE PLUS d.o.o. u stečaju, Bjelovar, A.Senoe 7

OIB: 372536445222

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od veljača - rujan 2018.g.

U ovom izvještajnom razdoblju vršene su radnje radi pripreme unovčenja predmeta stečajne mase, a posebno radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika. Ovdje se prvenstveno radi o ispunjenju osnovnih pretpostavki za pokretanje postupka prodaje benzinske postaje u Šibeniku, koja je ujedno i najvredniji dio stečajne mase, a sve s obzirom na činjenicu da je stečajni vjerovnik VRATA KRKE d.o.o. podnio i obavijest o izlučnom pravu na dijelu te nekretnine. Vezano uz ovo izlučno pravo izlučni vjerovnik je podnio i prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na dijelu te nekretnine, a sve temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog prije otvaranja stečajnog postupka.

Općinski sud u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel, svojim je rješenjem broj Z-8683/2016 od 19.04.2018.g. odbio navedeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva, te je stoga nekretnina čkr. 980/2, k.o. Šibenik-benzinska pumpa, sada u cijelosti u vlasništvu stečajnog dužnika, a ujedno je u vezi naprijed navedenog prijedloga brisana i plomba.

Dan 29.03.2018.g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti ove nekretnine ali je isto ročište odgođeno upravo iz razloga utvrđivanja svih činjenica i ispunjenja pravnog osnova za donošenje rješenja o prodaji. To posebno vezano uz istaknuti zahtjev za izlučno pravo vjerovnika VRATA KRKE d.o.o., odnosno njegovu žalbu, a što je sve iznio u podnesku od 22.03.2018.g.

Pitanje gruntovnog vlasništva na dijelu nekretnine za koji se postavlja izlučno pravo sada je riješeno naprijed navedenim rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, ali i nadalje ostaje činjenica da postoji kupoprodajni ugovor za taj dio nekretnine, mada je on po mojem mišljenju neprovediv, a i pobojan. Osim toga, vjerovnik VRATA KRKE d.o.o. nalazi se i u posjedu tog dijela nekretnine.

Nakon navedenog ročišta razlučni vjerovnik PETROL d.o.o. i vjerovnik VRATA KRKE d.o.o., a uz znanje stečajnog upravitelja, pristupili su postupku mirnog rješenja navedene situacije, a sve zbog činjenice kako bi se što prije krenulo sa unovčenjem cijele nekretnine, spriječilo odgađanje zbog žalbenog postupka, a samim time i nepotrebni troškovi. Razlog tome je i u činjenici što PETROL d.o.o. kao razlučni vjerovnik 1. reda prvenstva ima namjeru iskoristiti svoje zakonsko pravo da kupi navedenu nekretninu te kupovninu prebije sa svojom tražbinom osiguranom razlučnim pravom na nekretnini. Prema izjavi obiju strana iste su pred zaključenjem sporazuma.

Smatram da bi zaključenje sporazuma, odnosno rješenje ovog pitanja mirnim putem, u svakom slučaju bila najbolja opcija, pa stoga mislim da bi strankama bilo oportuno ostaviti još rok od 30

484-

dana da taj sporazum i zaključe. Nakon toga moglo bi se nastaviti ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine, donijeti rješenje o prodaji te pristupiti unovčenju.

S obzirom da tekući priljev novčanih sredstava omogućava da se pristupi i namirenju stečajnih vjerovnika, odnosno da se pristupi 1.djelomičnoj diobi kojom bi se u cijelosti namirili vjerovnici I.višeg isplatnog reda i to u ukupnom bruto iznosu od 58.254,41 kn.

S tim u vezi u prilogu ovog izvješća podnosim sudu i prijedlog diobnog popisa 1.djelomične diobe za namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda. S obzirom da u ovom stečajnom postupku nije osnovan Odbor vjerovnika to predlažem sudu da daje suglasnost za ovu diobu temeljem odredbe čl. 273., st.3. i čl. 281., st.1. Stečajnog zakona.

Što se pak tiče vjerovnika II.višeg isplatnog reda, predlažem da se pričekava sa diobom do namirenja razlučnog vjerovnika PETROL d.o.o. i to iz razloga što njegova tražbina čini najveći dio potraživanja, a izgledno je da će u pretežitom dijelu biti namirena kroz ralučno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka s danom 18.10.2018.g. ukupno su ostvarena novčana sredstva u stečajnoj masi od 1.820.236,91 kn. U istom razdoblju ostvareni su rashodi u iznosu od 456.125,69 kn, od čega se najveći dio odnosi na plaćanje PDV-a u iznosu od 301.093,52 kn, troškove isplate plaća u stečaju u iznosu od 44.691,59 kn, te troškove sudskog vještaka u iznosu od 40.925,00 kn. Ostali rashodi odnose se na redovite, tekuće obveze stečajne mase.

Na dan 18.10.2018.g. stanje sredstava na stečajnom žiro računu iznosi 1.364.111,22 kn.

Pismeni, analitički pregled priljeva i izdataka prilaže se uz ovo izvješće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud daje suglasnost za 1. diobu izvršit će se namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda. Predlaže se sudu da ponovno zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine ali ne prije 30 dana, radi eventualnog postizanja sporazuma između vjerovnika VRATA KRKE d.o.o. i razlučnog vjerovnika PETROL d.o.o.

U privitku ovog izvješća dostavljam sudu rješenje Općinskog suda u Šibeniku broj Z-8683/2016 od 19.04.2018.g., financijski izvještaj za vrijeme dosadašnjeg tijeka stečajnog postupka te prijedlog diobnog popisa 1. diobe.

U Ivancu, 22. listopada 2018.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin dipl.iur.
POSLOVANJE PLUS
— d.o.o. u stečaju —
Bjelovar, Augusta Šenoa 7