

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **20 St-413/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**LATUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Mažuranića 13, OIB: 21302492202**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.03.2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka, i to:

##### A) Nekretnine

Nekretnine knjigovodstvene vrijednosti od 1.301.340,00 kuna, odnosno 174.278,82 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. ZGRADA PRODAJNO-USLUŽNOG CENTRA, KREŠIĆEVA 32 u Zagrebu upisana u zk.ul.br. 24706, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, i to:

12. Suvlasnički dio: 23.94/1759.59 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Poslovni prostor u podrumu oznake 12/PO, površine 26,60 m<sup>2</sup>

Procijenjena vrijednost je 236.740,00 kn ili 31.704,83 EUR.

13. Suvlasnički dio: 24.66/1759.59 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. Poslovni prostor u podrumu oznake 13/PO, površine 27,40 m<sup>2</sup>

Procijenjena vrijednost je 243.860,00 kn ili 32.658,36 EUR.

14. Suvlasnički dio: 23.94/1759.59 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

1. Poslovni prostor u podrumu oznake 14/PO, površine 26,60 m<sup>2</sup>

Procijenjena vrijednost je 236.740,00kn ili 31.704,83 EUR.

15. Suvlasnički dio: 58.4/1759.59 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

1. Poslovni prostor u podrumu oznake 15/PO + spremište, površine 73,00 m<sup>2</sup>

Procijenjena vrijednost je 584.000,00 kn ili 78.210,80 EUR.

Na predmetnim nekretninama su zabilježene aktivne plombe:

3. Z-19657/2016, OVRV-4878/15, ZABILJEŽBA OVRHE U ZK. UL. 24706 K.O. GRAD ZAGREB

Založno pravo vjerovnik je stekao 28.04.2016. godine.

Stečajni dužnik je dana 11.06.2015. godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Temeljem članka 168. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka predmetno založno pravo prestaje.

Stečajni upravitelj je podneskom od 25.04.2017. godine obavijestio Općinski sud u Zagrebu kako je nad ovršenikom pokrenut stečajni postupak, te kako temeljem članka 97. (alt. čl.168.) Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka predmetno založno pravo prestaje, te predložio sudu donijeti rješenje kojim se obustavlja ovrha u ovoj pravnoj stvari i briše zabilježba prava zaloga.

Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr 16492/2017 obustavljen je ovršni postupak pod posl. br. Ovr-4878/2015 i naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje ovršnog postupka.

Temeljem odluke skupštine od 01. ožujka 2017. godine stečajni upravitelj je pristupio prodaji nekretnine:

1. Oglas je objavljen dana 14.12.2017. godine;
2. Oglas je objavljen dana 30.01.2018. godine;
3. Oglas je objavljen dana 22.02.2018. godine;

Nakon 3 neuspješne prodaje stečajni upravitelj predložio je Stečajnom sucu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104 st.1. t. 1. SZ-a, a u svezi sa čl. 229 SZ-a.

Skupština vjerovnika održana je dana 29.05.2018. godine, te je na istoj dana suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi sa prodajom nekretnina.

Temeljem odluke skupštine od 29. svibnja 2018. godine stečajni upravitelj je pristupio prodaji nekretnine:

4. Oglas je objavljen dana 13.06.2018. godine;
5. Oglas je objavljen dana 27.08.2018. godine;
6. Oglas je objavljen dana 18.10.2018. godine;

Stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine za donošenje odluke o daljnjem unovčenju opisanih nekretnina. Skupština vjerovnika zakazana je za dan 20.12.2018. godine.

Skupština vjerovnika održana je dana 20. prosinca 2018. godine, te je na istoj dana suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi sa prodajom nekretnina.

Temeljem odluke skupštine od 20. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj je pristupio prodaji nekretnine:

7. Oglas je objavljen dana 18.01.2019. godine;
8. Oglas je objavljen dana 15.03.2019. godine;
9. Oglas je objavljen dana 25.04.2019. godine;

U roku navedenom u oglasu koji je objavljen na web stranici sudačka mreža dana 25.04.2019.godine pristiglo je ukupno 8 ponuda. Povjerenstvo je utvrdilo kako je najvišu ponudu dalo trgovačko društvo AXIOO KOLAK D.O.O. Pete Poljanice 5, Zagreb u iznosu od 207.000,00 kn.

2. ORANICA, MED KOSI u Zagrebu upisana u zk.ul.br. 10182, kat. Čest. 1126/1, k.o. 9996, BLATO NOVO, površine 5 m<sup>2</sup>.

Za predmetnu nekretninu nije rađena procjena vrijednosti bez posebne odluke skupštine vjerovnika pošto se radi o nekretnini neznatne vrijednosti (5 m<sup>2</sup>).

Stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o unovčenju.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

### 1. nekretnina

Opisane u točki I.2.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.06.2019. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.03.2018.GODINE</b>	<b>0,00</b>
	žiro račun	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>207.000,00</b>
	Prodaja nekretnine	207.000,00
	Pasivna kamata	0,00
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>600,76</b>
	Naknada banke	600,76
	Trošak procijene pokretnine	0,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.06.2019.GODINE</b>	<b>206.399,24</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nastaviti prodaju nekretnina u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum  
Zagreb, 03.06.2019.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer