

**Privremeni stečajni upravitelj:**

Srđan Dvornik,  
Bukovčeva 4, Split

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU****Na posl. br. St-267/2025**

**Dužnik:** GRABAHOME d.o.o., Pag, Ul. Žrtava fašizma 10, OIB: 31495088514

---

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br. St-267/2025-9 od 6. kolovoza 2025. sukladno čl. 119. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje u tekstu: SZ) imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem te sam dužan ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika, ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, dok sam sukladno točki III. citiranog rješenja dužan u roku od 30 dana podnijeti pisano izvješće, slijedom čega se podnosi slijedeće:

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA****1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Trgovačko društvo GRABAHOME društvo s ograničenom odgovornošću za promidžbu, upisano je u registarski uložak MBS: 081350365 kod Trgovačkog suda u Zadru, sa sjedištem u Pag (Grad Pag) Ul. Žrtava fašizma 10 i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450), (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik).

Osnivač/član društva je KRISTJAN NOKAJ, OIB: 32554584997, Pag, Ul. Žrtava fašizma 10.

Osoba ovlaštena za zastupanje je KRISTJAN NOKAJ, OIB: 32554584997, Pag, Ul. Žrtava fašizma 10, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 16.09.2022.

Osnivački akt je Izjava o osnivanju d.o.o. s jednim članom 26.01.2021. godine.

Evidencijske djelatnosti su:

- \* usluge informacijskog društva
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* poslovanje nekretninama

- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* čišćenje svih vrsta objekta
- \* kupnja i prodaja robe
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* geodetska djelatnost
- \* djelatnost snimanja iz zraka
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* skladištenje robe
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez i usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge

## 2. TIJEK POSTUPKA

Kod Trgovačkog suda u Zadru, pod gornjim poslovnim brojem je u tijeku prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRABAHOME d.o.o., Pag, Ul. Žrtava fašizma 10, OIB: 31495088514.

Citirani postupak je inicirala Financijska agencije temeljem podnesenog zahtjeva za provedbu stečajnog postupka od 09.07.2025. Klasa: 110-07/25-01/04, a sve zbog toga što je Dužnik na dan 07.07.2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 11.294,71 EUR.

Nastavno na podneseno Trgovački sud u Zadru je rješenjem poslovnog broja St-267/2025-4 od 10. srpnja 2025. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad Dužnikom. U navedenom postupku je dana 06. kolovoza 2025. zakazano je ročište na koja nije pristupio zastupnik po zakonu Dužnika te nije bilo uvjeta za održavanjem istog.

Slijedom navedenog Trgovački sud u Zadru je rješenjem gornjeg poslovnog broja od 06. kolovoza 2025. imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji će ispitati postoji li razloga za otvaranje stečajnog postupka na strani uvodno označenog dužnika te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Na navedeno rješenje je dužnik 13. kolovoza 2025. izjavio žalbu (pobijajući rješenje zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava i bitne povrede odredbi parničnog postupka) te je spis proslijeđen višem sudu na odlučivanje.

### **3. PROVEDENE AKTIVNOSTI**

Radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika provedene su sljedeće radnje:

- Na adresu elektroničke pošte poslan je dopis zastupniku po zakonu dužnika radi davanja podataka o imovini društva\*;
- Privremeni stečajni upravitelj je kontaktiran od strane punomoćnika Dužnika te je isti dostavio podatak o sudskim postupcima koji su u tijeku, a u kojima kao stranka na aktivno legitimiranoj strani sudjeluje dužnik\*\*
- Na telefonske brojeve koji se nalaze na internetskim stranicama i kao i na broj zastupnika po zakonu dužnika kojeg je privremenom stečajnom upravitelju dao punomoćnik dužnika, više se puta pokušalo uspostaviti kontakt, međutim bez uspjeha
- od Centra za vozila Hrvatske d.d., pribavljeno je uvjerenje o evidenciji registracije cestovnih vozila
- pribavljena je potvrda HZMO o zaposlenicima Društva
- od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstva ovršenika te očevidnik svih osnova za plaćanje sa i bez specifikacije naplate
- od nadležnog Područnog ureda za katastar Split pribavljeno je uvjerenje o nekretninama dužnika koje se odnosi na područje RH
- od Lučke kapetanije zatraženo je uvjerenje o plovilima u vlasništvu dužnika, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljeno nikakvo uvjerenje od strane Lučke kapetanije.\*\*
- izvršen je uvid u podatke dostupne u sustavu e-Komunikacija u pogledu eventualnih sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje Dužnik.

\* Dokaz: - dopis zastupniku po zakonu, preslika elektroničke pošte

**\*\* Dokaz:** - preslika elektroničke pošte punomoćnika dužnika

#### *Napomena*

*S obzirom da se zastupnik po zakonu dužnika oglušio na sve pozive i dopise privremenog stečajnog upravitelja te nije dostavljena tražena dokumentacija ni od njega ni od punomoćnika dužnika, privremeni stečajni upravitelj se očituje na javno dostupne financijske izvještaje iz 2023. godine kao i potvrde/uvjerenja koja su pribavljena od nadležnih institucija.*

*U koliko bi zatražena dokumentacija ili koja od zatraženih potvrda pristigla do dana donošenja odluke Naslovnog suda o daljnjim radnjama u postupku, stečajni upravitelj će ih bez odgađanja dostaviti sudu i vjerovnicima na znanje.*

## **4. POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA**

Stanje konta 0- pod dugotrajnom materijalnom imovinom, postrojenja i oprema se navodi iznos 0,00 EUR-a.

Stanje konta 1 koji predstavlja zalihe, potraživanja, financijsku imovinu i novac ukupno iznosi 9.214,00 EUR-a, a odnosi se na:

-potraživanja u iznosu od 7.895,00 EUR

-novac u iznosu od 1.319,00 EUR

Privremeni stečajni upravitelj je tražio objašnjenje navedenih stavki kako bi vidio jesu li ista naplativa te tražio dopunu dokumentacije, ali do danas navedeno nije dobio.

Stanje konta 2 koji predstavlja kratkoročne i dugoročne obveze ukupno iznose 12.062 EUR, a odnosi se na:

-kratkoročne obveze u iznosu 12.062,00 EUR

Na temelju javno vidljivih financijskih izvještaja društvo je na kraju poslovne godine 2023. ostvarilo gubitak u iznosu od 868,00 EUR.

## **5. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

### **5.1. Nekretnine**

Iz Uvjerenja nadležnog ureda za katastar Split proizlazi kako dužnik nije upisan u katastarskom operatu kao vlasnik ili posjednik nekretnina za područje Republike Hrvatske.

Dokaz:- uvjerenje katastra.

### **5.2. Pokretnine**

Iz uvjerenja CVH-a od 12. kolovoza 2025., kojeg je pribavio stečajni upravitelj, proizlazi kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz:- uvjerenje CVH

### **5.3. Radnici**

Prema podacima HZMO od 25. kolovoza 2025 godine proizlazi kako Dužnik ima jednog zaposlenika.

Dokaz:- potvrda HZMO

### **5.4. Blokade**

Iz potvrde FINE od 01. rujna 2025 godine, o blokadi računa proizlazi kako Dužnik ima 175 dana neprekidne blokade, odnosno 175 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 11.373,51 EUR.

Dokaz: - Potvrde FINE.

### **5.5. Poslovanje**

Privremeni stečajni upravitelj u ovom trenutku nema saznanja o trenutnom poslovanju dužnika kao ni to ima li mogućnosti nastavka istog.

### **5.6. Postupci u tijeku**

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci i Trgovačkim sudom u Zadru u tijeku je više parnični postupaka (Povrv-414/2024, Povrv-305/2024, Povrv-3/2024) koji se vode po tužbi tužitelja Grabahome d.o.o., protiv tuženika Vlade Peranića, obrt za građevinarstvo, a u kojima prema navodima punomoćnika postoji mogućnost određene naplate tražbine koja iznosi oko 30.000-50.000 EUR. Točan iznos tražbine je moguće utvrditi u pokrenutim sudskim postupcima.

Prema podacima iz sustava e-Komunikacija, Dužnik sudjeluje kao tužitelj u postupku posl. br. Povrv-558/2024 pred Trgovačkim sudom u Zadru protiv tuženika Mirjana Badurina Čanak, a koji je spis je po prigovoru na rješenje o ovrsi dodijeljen u rad nadležnom sudu. U ostalim postupcima dužnik sudjeluje na pasivnoj strani kao ovršenik ili tuženik.

## **6. STVARNI I PREDVIDIVI TROŠKOVI**

### **6.1. Stvarni troškovi**

a) CVH izdavanje potvrde iz evidencije: 2,73 EUR

---

**Ukupno stvarni troškovi: 2,73 EUR**

Dokaz: Račun br. 46869-H144-12165

## 6.2. Predvidivi troškovi

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako predvidljivi troškovi stečajnog postupka okvirno za 12 mjeseci iznose:

a) nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto):	800,00 EUR
b) otvaranje i vođenje bankovnog računa:	120,00 EUR
c) izrada pečata:	28,00 EUR
d) troškovi knjigovodstvenog servisa (150,00 EUR mjesečno, uključen PDV):	1.800,00 EUR
e) trošak putovanja Split – Zadar - Split (x2 radi dolaska na minimalno dva ročišta).	477,80 EUR*

f) uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2022)

---

<b>Ukupno predvidivi troškovi (a+b+c+d+e):</b>	<b>3.225,80 EUR</b>
--	---------------------

*\*Radi se o bruto iznosu tj. neto iznos od 314,00 EUR koji je uvećan za pripadajuće poreze i doprinose.*

<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI (6.1. + 6.2.):</b>	<b>3.228,53 EUR*</b>
--	----------------------

\* Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015).

### Napomena:

U predvidive troškove stečajnog postupka nisu navedeni troškovi postupka prisilne naplate potraživanja Dužnika, obzirom da se u ovom trenutku ne može sa sigurnošću utvrditi hoće li i u kojem obujmu isti biti potrebni.

## 7. ZAKLJUČAK

Uzimajući u obzir sve dosad navedeno u ovom izvješću utvrđeno je kako na strani dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a nesposobnost za plaćanje obzirom dužnik u očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

Međutim, zbog ne dostavljanja relevantne poslovne dokumentacije od strane zastupnika po zakonu, stanje imovine dužnika je bilo moguće utvrditi samo na temelju javno objavljenih godišnjih financijskih izvještaja iz 2023., koje zbog proteka vremena od njihove objave do dana sastavljanja ovog izvješća treba uzeti u obzir sa za zadržkom, a iz kojih proizlazi kako je Društvo na kraju poslovne godine ostvarilo gubitak, a nema značajnije imovine.

Nadalje, iz pribavljenih potvrda od strane privremenog stečajnog upravitelja, proizlazi kako dužnik u ovom trenutku nema nikakvu imovinu.

Slijedom svega navedenog u ovom izvješću, te s obzirom da je do dana sastavljanja ovog izvješća dužnik i dalje nesposoban za plaćanje,

**p r e d l a ž e   s e**

naslovnom Sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da u smislu odredbe članka 132. stavak 1. SZ-a uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

U Splitu, 05. rujna 2025.

Privremeni stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu