



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-3730/16-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, 6. studenog 2023.,

riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk. ul. br. 225891, k.o. Grad Zagreb, 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1 Radnička cesta površine 1800 m² (livada površine 1800 m²) ukupno površine 1800 m², upisane pod br. Z-14001/2022 (Prvenstveni red upisa: Z-15278/2021), kojim je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-3730/16-27 od 15. ožujka 2021. zabilježeno da je nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, otvoren stečaj.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 15. ožujka 2021. pod brojem St-3730/16-27, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je istim rješenjem određen upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u zemljišnim knjigama i naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB i to na nekretninini opisanoj uizreci ovog rješenja.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a u vezi članka 39. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/1996, 68/1998, 137/1999, 114/2001, 100/2004, 107/2007, 152/2008, 126/2010, 55/2013, 60/2013, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK).
3. Stečajni postupak je generalna ovrha. Imovina stečajnog dužnika se unovčava radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika te stoga rješenje o otvaranju stečajnog postupka ima značenje rješenja o ovrsi. Prema odredbi čl. 71 ZZK zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na

prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.

4. Ovaj sud je donio rješenje posl.br. St-3730/16-91 koje je postalo pravomoćno, a kojim rješenjem je određeno: „Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u: zk. ul. br. 222289, k.o. Grad Zagreb, 7322/9371 suvlasničkog dijela kčbr. 6834/1 Radnička cesta površine 16726 m² (dvorište površine 16605 m², gospodarska zgrada površine 80 m², trafostanica, površine 41 m²) ukupno površine 16726 m², upisane pod br. Z-15278/2021, kojim je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-3730/16-27 od 15. ožujka 2021. zabilježeno da je nad dužnikom URBAR d.o.o., OIB: 85023696718, Zagreb, Žitnjak BB, otvoren stečaj.“
5. Provedbom prijavnog lista RN 132/2021, KLASA: 932-06/2021-02/5240, URBROJ: 251-15-02-1-21-5 od 30.08.2021, došlo je do cijepanja predmetne kčbr. 6834/1 iz čega je nastala nova kčbr. 6834/3, a koja kčbr. je rješenjem zemljišnoknjižnog odjela OGS-a posl.br. Z-14001/2022 od 28.03.2022. otpisana u novi zk.ul 225891 k.o. Grad Zagreb.
6. Otpis kčbr. 6834/3 u novi zk.ul 225891 k.o. Grad Zagreb imao je za posljedicu da je na navedenoj čestici u tom novom zk.ul. povučena i zabilježba otvaranja stečajnog postupka koja je na temelju rješenja Naslovnog suda poslovni broj St-3730/16-27 bila upisana na kčbr. 6834/1 pod posl. br. Z-15278/2021.
7. Obzirom na sve naprijed navedeno, predloženo je da sud donese novo rješenje o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kojim će se odrediti brisanje zabilježbe koja je upisana pod brojem Z-14001/2022 (Prvenstveni red upisa: Z-15278/2021) na nekretnini kčbr. 6834/3, zk.ul 225891 k.o. Grad Zagreb te da se takvo rješenje po pravomoćnosti dostavi zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi brisanja predmetne zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.
8. U konkretnom slučaju stečajni postupak je dovršen potvrdom stečajnog plana, a predmetna nekretnina je prodana pravnoj osobi Komarna tri d.o.o., OIB: 21246945015, Zagreb, Zavrtnica 17.
9. Slijedom navedenog, sud je odlučio dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka kako je jasnije određeno u izreci.

U Zagrebu, 6. studenog 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hasdžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici,
2. Općinski građanski sud u Zagrebu zk odjel **po pravomoćnosti**,
4. e-oglasna ploča suda
5. Urbar d.o.o. po punom. -odvj. Maria Mandić

Broj zapisa: **9-3085f-1b7dd**

Kontrolni broj: **09e18-a4192-64bc5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.