



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-13460/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragana Podrić, OIB: 23183081147, Zagreb, Tišinska ulica IV odvojak 13, kojeg zastupa punomoćnica Darka Lovrić, odvjetnica u Petrinji, protiv protustranaka Devetak Jove, Gradusa Mala 29, Devetak Vasilije, Mala Gradusa 47, Podrić Nikole, Mala Gradusa, Dukić Jovana, Velika Gradusa 89, Podrić Nikole, Mala Gradusa 21, Podrić Jovana, Mala Gradusa 27 i Devetak Vase, Gradusa 39, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8.svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Podrić Dragana zaprimljen 21. rujna 2024. pod brojem Z-13460/2024.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Devetak Jove, Gradusa Mala 29, upisanim u zk.ul. 664 k.o. Mala Gradusa, koje sastoje od čest.br.:

27/2 pašnjak od 2366 m²,

na nekretninama Devetak Vasilije, Mala Gradusa 47, upisanim u zk.ul. 663 k.o. Mala Gradusa, koje sastoje od čest.br.:

27/5 pašnjak od 1345 m²,

27/7 pašnjak od 4679 m²,

129/10 oranica od 2572 m²,

129/11 oranica od 496 m²,

129/12 voćnjak od 1546 m²,

130/4 livada od 6762 m²

na nekretninama Podrić Nikole, Mala Gradusa, upisanim u zk.ul. 668 k.o. Mala Gradusa, koje sastoje od čest.br.:

85/2 šuma od 755 m²,

85/3 šuma od 590 m²,

na nekretninama Dukić Jovana, Velika Gradusa 89 upisanim u zk.ul. 667 k.o. Mala Gradusa, koje sastoje od čest.br.:

132/1 oranica od 2518 m²

livada od 1644 m²,

na nekretninama Podrić Nikole, Mala Gradusa 21, upisanim u zk.ul. 665 k.o. Mala Gradusa, koje sastoje od čest.br.:

36 oranica od 17249 m²,

na nekretninama Podrić Jovana, Mala Gradusa 21, upisanim u zk.ul. 666 k.o. Mala Gradusa, koje sastoje od čest.br.:

35 oranica od 2683 m²,

na nekretninama Devetak Vase, Gradusa 39, upisanim u zk.ul. 659 k.o. Mala Gradusa, koje sastoje od čest.br.:

41/2 pašnjak od 2856 m²,

za korist:

PODRIĆ DRAGANA, OIB: 23183081147, Zagreb, Tišinska ulica IV odvojak 13

Obrazloženje

1. Predlagatelj Podrić Dragan podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio povijest promjena na kat. čest. od 2.2.2023., sa posjedovnim listovima Područnog ureda za katastar Sisak, Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-2326/15 UPP-OS-Sisak-139/15 od 17. 9. 2015. godine te ovjerene izjave Nevena Podrić od 16. 5. 2025. i Dragana Podrić od 15. 7. 2025.

3. Rješenjem broj Z-13460/2024 od 26-siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravan postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 25. veljače 2026.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u je Povijest promjena na kat. čest. od 2.2.2023., sa posjedovnim listovima Područnog ureda za katastar Sisak, utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1961. čest.br. 27/2 k.o Mala Gradusa bila upisana u posjedovni list br. 64 na posjednika Devetak Ljubomir Mihaila, Sunja, M. Podrića.

Čest.br. 27/5,27/6,27/7,129/10 (129/3B), 129/11 (129/3C),129/12 (129/3D), 130/4 (130/3B), 132/1 bile su upisane u posjedovni list br. 11 na posjednika Devetak Draga, ud. Vase, rođ. Babareić Mala Gradusa 16. Čest.nr 34/2,35 i 36 bile su upisane u posjedovni list broj 104 na posjednika Zdjelarac Pero Pavlov, Brđani 61. Čest.br. 41/2 bila je upisana u posjedovni list br. 32 na posjednika Podrić Jovan Mihaila, Mala Gradusa 21. Čest.br. 46/3 bila je upisana u posjedovni list br. 32 na posjednika Podrić Dušan Jovana, Mala Gradusa 17/33. Čest.br. 85/2 i 85/3 bile su upisane u posjedovni list br. 15 na posjednika Devetak Mirko Đure, Mala Gradusa 18. U 1962. čest.br. 36 ispisuje iz posjedovnog lista 104 i upisuje u posjedovni list 114 na posjednika Podrić Nikola, Mala Gradusa 21. U 1963. čest.br. 34/2 i 35 ispisuje iz posjedovnog lista 104 i upisuje u posjedovni list 114 na posjednika Podrić Nikola, Mala Gradusa 21. U 1963. čest.br.41/2 ispisuje se iz posjedovnog lista 32 i upisuje u posjedovni list 114 na posjednika Podrić Nikola, Mala Gradusa 21. . U 1964. čest.br.27/2 ispisuje se iz posjedovnog lista 64 i upisuje u posjedovni list 114 na posjednika Podrić Nikola, Mala Gradusa 21. U 1967. čest.br. 85/2 i 85/3 ispisuju se iz posjedovnog lista 15 i upisuje u posjedovni list 114 na posjednika Podrić Nikola, Mala Gradusa 21. U 1982. na temelju darovnog ugovora u posjedovni list br. 11 upisuje se posjednik Dukić Ljubica, ud. Milana, Staro Selo 60. U reviziji posjedovnog stanja k.o. Mala Gradusa 1985 .čest.br. 27/2,27/5,27/6,27/7,34/2,35,36,41/2,46/3,85/2,85/3, 129/10,129/11,129/12, 130/4 i 132/1 upisuju se u posjedovni list br. 28 na posjednika Podrić Draga, ud. Dušana, Mala Gradusa 33.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-2326/15 UPP-OS-Sisak-139/15 od 17. 9. 2015. godine utvrđeno je da je Dušan Podrić, sin Jovana iz Male Graduse 33 umro 30.09.1985. te da je njegovim nasljednikom na temelju zakona i ustupa proglašena supruga Draginja Podrić kojoj su nasljednici Dragan Podrić i Jovo Podrić ustupili svoje nasljedne dijelove

8. Uvidom u ovjerene Nevena Podrić od 16. 5. 2025. i Dragana Podrić od 15. 7. 2025. utvrđeno je kao isti dopuštaju da se nekretnine upisane kao posjed pok.bake Podrić Drage u posjedovnom listu 28, k.o. Mala Gradusa u ovom postupku upišu u vlasništvo strica Podrić Dragana..

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

10. Naime, predlagatelj je zajedno sa prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

11. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 8. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- 1) Predlagatelj po punomoćnici Darki Lovrić, odvjetnici u Petrinji,
- 2) Devetak Jovo, Gradusa Mala 29,
- 3) Devetak Vasilije, Mala Gradusa 47,
- 4) Podrić Nikola, Mala Gradusa,
- 5) Dukić Jovan, Velika Gradusa 89,
- 6) Podrić Nikola, Mala Gradusa 21,
- 7) Podrić Jovan, Mala Gradusa 27,
- 8) Devetak Vaso, Gradusa 39,

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 11:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1859735905195719