



**OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DARUGAR**

Zemljišnoknjižni odjel

**Predlagatelj: DRAGAN BLIZNAC, Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 33, OIB: 13494325183,
zastupan po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Darugara, S. Radića 14**

P R I J E D L O G

**- radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
za nekretnine upisane u zk. ul. br. 1139 i 2677 k.o. Gornji Darugar
i z.k.ul.br. 4291 k.o. Brestovac**

Prilozi: punomoć

z.k. izvadak (3x)

z.k. izvadak, z.k.ul.br. 870 k.o. Brestovac od 31.03.2017. godine

posjedovni list (2x)

Uvjerjenje o povijesti promjena (2x)

Rješenje o nasljeđivanju (2x)

Ugovor o kupoprodaji od 26.05.2017. godine

Specijalna punomoć

Rješenje o naknadno pronađenoj imovini, posl. broj: O-1250/2020 od 23.08.2024.

Potvrda o plaćenju sudskoj pristojbi

1x e-komunikacije

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1139 k.o. Gornji Darugar i to na:

- kčbr. 579/1 – podkućnice s 3111 m2 (od toga livada s 2931 m2 i livada s 180 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2677 k.o. Gornji Darugar i to na:

- kčbr. 533/113 – podkućnice s 5988 m2 (od toga oranica s 5988 m2),

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4291 k.o. Brestovac i to na:

- kčbr. 999/375 – sajmište s 4100 m2 (od toga šuma s 4100 m2),

kao suvlasnici su upisane osobe navedene u listu B – vlasničkog lista (vlastovnici)

DOKAZ: Uvid u z.k. izvadak (3x) koji prileže, uvid u zemljišne knjige.

2. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik naprijed opisanih nekretnina u cijelosti u odnosu na koje nekretnine ostvaruje i vlasnička prava.

Predlagatelj je nekretnine označene kao **kčbr. 579/1 i 533/113 k.o. Gornji Darugar** stekao nasljeđivanjem iza pok. oca Stipana Bliznac temeljem rješenja o naknadno pronađenoj imovini, Javnog bilježnika Mladena Čop, posl. broj: O-1250/2020-8 od dana 23. kolovoza 2024. godine, iz kojeg rješenja nedvojbeno proizlazi kako je predmetne nekretnine temeljem sporazuma o diobi nasljedstva stekao upravo predlagatelj.

Naprijed opisane nekretnine vodile su se upisane kod DGU, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Darugar u Posjedovnom listu broj 1245 k.o. Gornji Darugar na imenu Bliznac Stipan, Ilijin.

Naprijed navedeno predlagatelj dokazuje i priloženom poviješću promjena na naprijed navedenim katastarskim česticama iz kojeg nedvojbeno proizlazi kako se od 1989. godine pa sve do 2007. godine kao posjednik vodio Ilija Bliznac, djed predlagatelja, kojega je naslijedio sin Stipan Bliznac 2007. godine, odnosno otac predlagatelja, kojega je predlagatelj naslijedio, a kako je to naprijed navedeno.

U odnosu na nekretninu označenu kao **kčbr. 999/375 k.o. Brestovac** predlagatelj ističe kako je istu nekretninu stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 25. svibnja 2017. godine od prodavatelja Franka Kalas, koji se vodio upisan u z.k.ul.br. 870 k.o. Brestovac kao zakonski nasljednik iza pok. oca Stjepana Kalas.

Pok. otac Franka Kalas, Stjepan Kalas se na naprijed navedenoj nekretnini vodio kao posjednik od 1971. godine, a o čemu nesporno svjedoči priložena povijest promjena na katastarskoj čestici. Nesporno je kako je Frank Kalas nasljednik iza pok. Stjepana Kalas sve kako se je isti vodio upisan na predmetnoj nekretnini, a o čemu nesporno svjedoči priloženi z.k. izvadak iz z.k.ul.br. 870 k.o. Brestovac od dana 31.03.2017. godine, dok se nakon kupoprodaje na predmetnoj nekretnini vodi upisan upravo predlagatelj.

Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbi čl. 193. – 205. Zakona o zemljišnim knjigama.

DOKAZ:

- *Uvid u Posjedovni list (2x) koji prileže,*
- *uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.05.2017. godine koji prileže,*
- *uvid u specijalnu punomoć koja prileže,*
- *uvid u z.k. izvadak 870 k.o. Brestovac od 31.03.2017. godine koji prileže,*
- *saslušanje svjedoka MARIJAN ČUKMAN, Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 35*
- *saslušanje svjedoka ZLATKO MIHALIĆ, Dežanovac, Dežanovac 21*
- *uvid u povijest promjena na katastarskim česticama (2x) koje prileže,*
- *uvid u rješenje o naknadno pronađenoj imovini JB Mladena Čop, posl. broj: O-1250/2020-8 od dana 23.08.2024. koje prileže,*
- *očevid na licu mjesta*
- *po potrebi i drugi dokazi*

3. Slijedom navedenog a, predlagatelj po svom punomoćniku

p r e d l a ž e

da Naslovni sud otvori pojedinačni ispravni postupak u svezi nekretnina upisanih u:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1139 k.o. Gornji Daruvar i to na:

- *kčbr. 579/1 – podkućnice s 3111 m2 (od toga livada s 2931 m2 i livada s 180 m2),*

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2677 k.o. Gornji Daruvar i to na:

- *kčbr. 533/113 – podkućnice s 5988 m2 (od toga oranica s 5988 m2),*

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4291 k.o. Brestovac i to na:

- *kčbr. 999/375 – sajmište s 4100 m2 (od toga šuma s 4100 m2),*

i objavi oglas u kojem će biti određen rok za podnošenje prigovora ili prijava zainteresiranih osoba, zabilježi u predmetnim z.k. ulošcima da je za nekretnine iz toč. 1 prijedloga otvoren pojedinačni ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka isprave navedeni z.k. ulošci na način da se izvrši upis u listu B – vlastovnici na vlasničkom dijelu protustranke za korist DRAGAN BLIZNAC, Ivanovo Polje, Ivanovo Polje 33, OIB: 13494325183.

U Daruvaru, 16. listopada 2025. godine

Predlagatelj po punomoćniku