

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Broj spisa ST-743/16

ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju

Lupoglav, Lupoglav 8

OIB35282955037

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

ITIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2017 DO 28.07.2017

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
Obrazac 20 31-07-2017	god. u 4 primjeraka sa priloga
Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 28-7-2017 god.	
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Potpis radnika	

U odnosu na prethodno izvješće i nadalje se ostvaruju prihodi stečajne mase od zakupnina a rashodi se odnose uglavnom na plaćanje obveza s osnova komunalne naknade, i obveza prema Hrvatskim vodama d.o.o a koje će nastavno teretiti razlučnog vjerovnika na nekretninama kao trošak unovčenja u smislu čl.254.Stečajnog zakona, zatim , dok ostale obveze stečajne mase iznose manji iznosi s naslova poštarina, i sitnog uredskog materijala, biljega i sl. Zakupnik TRANS AST d.o.o. Žminj nije više u zakupu djela prostora u Lupoglavu od 01.06.2017.

U zakonskom roku predan je završni račun z a 2016 godinu i objavljeno putem FINE godišnje finacijsko izvješće (GFI) koje je vidljivo u sudskom registru

Stanje stečajne mase se promijenilo u stavci pokretnina i novčanih sredstava u pravcu da su unovčena vozila sa razlučnim pravom Ministarstva financija-Porezne uprave Pazin uz suglasnost razlučnog vjerovnika dok je za nekretnine u tijeku prva dražba kod Financijske agencije. Dražbe se zaključuju 07.08.2017 i 16.08.2017. nakon čega ćemo znati ishod istih.

Za preostale pokretnine-inventar u Lupoglavu je oglašena nova prodaja na web stečaj s zaključkom prispjeća ponuda do 31.08.2017. koja se prema nestručnoj procjeni procjenjuje na iznos od 43.500,00, ovdje je uključen i automobil Ford Focus koji je unovčen u proceduri unovčenja pokretnina sa razlučnim pravom skladu s odredbom čl.254 Stečajnog zakona

II. STANJE STEČAJNE MASE-POPIS IMOVINE / vrijednost u HKN

NOVČANA SREDSTVA	116.,303,49
OSNOVNA SREDSTVA- INVENTAR	41.500,00 kn (dio prodan ostalo korigirana vrijednost)
NEKRETNINE	18389615,92(prodaja oglašena)
VOZILA	Unovčeno za ukupno 73.500,00 kn

ZALIHE ROBE/ALUMINIJSKI ŠKART	NEUPOTREBLJIVO -NEUTVRĐENA VRIJEDNOST
KUPCI	Ovrhe u tijeku po ovršnim ispravama

A/NOVČANA SREDSTVA- stanje računa na dan 28.07.2017 je 116.303,49 kn, ostvaruje se priljev od zakupa nekretnina hale u Gradinju zakupnika OMNIALL d.o.o.u iznosu od 4000 kn mjesečno, a od terena-dvorišta 2.600,00kn mjesečno prema postojećim ugovorima, to podrazumijeva i plaćanje režijskih troškova po ugovoru. i od hale na području Varaždina zakupnika Zen usluge j.d.o.o.u iznosu od 6000,00 kn mjesečno, dok TRANS E.A.S.T d.o.o. Žminj je otkazao zakup sa 01.lipnja 2017. za dio ,otvorenog skladišnog prostora u Lupoglavu a koji je plaćao avansno 6.000,00 kn plus pdv mjesečno te iznosi koje dužnikovi dužnici plaćaju kao rate prema obvezama iz zaključenih predstečajnih nagodbi, odnosno ovrhama po računima dužnikovih dužnika.

B/ OSNOVNA SREDSTVA – U tijeku je oglašavanje prodaje na web stečaj osim za vozila koja su unovčena

C/ NEKRETNINE SA PRIPADAJUĆIM TERETIMA-OGLAŠEN A JE PRODAJA NA FINI

U pogledu donjih nekretnina k.o. Gorenj Vas,k.o. Oprtalj i k.o. Žabnik (varaždinsko područje) određena je prodaja u stečajnom postupku prema pravilima ovrhe te je utvrđena na ročištu od 10.travnja 2017. godine vrijednost pojedinih nekretnina i način prodaje osim za nekeretninu u k.o. Čara-područje Općinskog suda u Dubrovniku koja se prodaje u ovršnom postupku pred mjesno nadležnim sudom, ovdje se očekuje zastoj postupka budući se predmet nalazi na Vrhovnom sudu RH zbog rješavanja sukob anadležnosti.

Zaključima o prodaji Trgovačkog suda u Pazinu ST-743/16 od 11 i 20 travnja 2017. utvrđena je vrijednost nekretnina na temelju sporazuma na ročištu od 10. travnja 2017 g između razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja na način kako slijedi:
- vrijednost nekretnine k.č.br. 1065 zgr. upisane u zk.ul. 4555, k.o. Oprtalj, stečajnog dužnika ISTRALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, iznosi 524.529,81 kn. (u naravi stara škola Livade)

U tijeku je prva dražba koja se zaključuje 07.08.2017.

- vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ISTRALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, upisanih u k.o. Oprtalj i to:

- k.č.br. 1503/8 upisane u zk.ul. 2632,
- k.č.br. 1499/2 upisane u zk.ul. 3458,
- k.č.br. 1498 upisane u zk.ul. 2886,

iznosi ukupno 5.209.913,27 kn. (u naravi proizvodna hala u Gradinju sa pripadajućim otvorenim djelom skladišta)

U tijeku je prva dražba koja se zaključuje 16.08.2017.

- vrijednost nekretnina stečajnog dužnika ISTRALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Lupoglav, Lupoglav 8, OIB: 35282955037, upisanih u k.o. Žabnik i to:

- k.č.br. 317/1 upisane u zk.ul. 1443,

- k.č.br. 318/2 upisane u zk.ul. 1386,

iznosi ukupno 5.506.796,58 kn. (u naravi proizvodna hala u Šemovcu sa pripadajućim otvorenim djelom skladišta)

U tijeku je prva dražba koja se zaključuje 16.08.2017.

Za nekretnine u k.o. Gorenja vas z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3,

z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 450,850/3 k.o. Gorenja Vas, prva dražba se zaključuje 07.08.2017.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima kako slijedi

Z-5150/11, Z-2882/13, Z-2883/13, Z-3345/14, Z-4500/06, Z-6167/07, Z-1213/08, Z-4999/09, Z-3160/10, Z-3643/10, Z-6003/10, Z-6354/11, Z-5370/12, Z-8/04, Z-9/04, Z-4223/13, Z-2776/13, Z-2777/13, Z-4034/13, Z-7482/07, Z-1815/08, Z-4353/10, Z-6933/10, Z-5535/11, Z-6609/11, Z-1027/13, Z-1028/13, Z-1574/13, Z-3112/07, Z-557/08, Z-2756/09, Z-1294/10, Z-1545/10, Z-2530/10, Z-2167/11, Z-2615/11, Z-1294/10	Nekretnine, z.k. ul. 4555, k.o. Oprtalj, k.č. 1065 zgr., z.k. ul. 2886 k.o. Oprtalj, k.č. 1498, z.k. ul. 3458, k.o. Oprtalj, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2632 k.o. Oprtalj, z.k. ul. 1443 k.o. Žabnik, k.č. 317/1, z.k. ul. 1386 k.o. Žabnik, k.č. 318/2, OPS Varaždin, z.k. ul. 450 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/3, z.k. ul. 453 k.o. Gorenja Vas, k.č. 850/6, z.k. ul. 460 k.o. Gorenja Vas, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, OPS Pazin. Založni/razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d OIB52634238587.
Z-3160/10, Z3776/10, Z-1294/10	Nekretnine, z.k.ul. 3458, k.č. 1499/2, z.k. ul. 2886, k.č. 1498, k.o. Oprtalj, OPS Buje; z.k.ul. 1386, k.č. 318/2, k.o. Žabnik, OPS Varaždin, z.k.ul. 453, k.č. 850/6, z.k.ul. 460, k.č. 58 zgr, 859, 860/1 i 860/2, i zk. ul. 565, k.o. Gorenja Vas, OPS Pazin Založni/razlučni vjerovnik ,HRVATSKA BANKA ZAOBNOVU I RAZVITAK .d.d,OIB 26702280390

Z-456/11	A) Nekretnina, 1/2z.k.ul. 719, k.o. Čara, k.č. 2371/48, OPS Korčula Razlučni/založni vjerovnik PECOTIĆ TODORINKO,OIB 59784678679
----------	---

D/ ZA VOZILA SA SLIEDEĆIM RAZLUČNIM PRAVIMA JE OGLAŠENA PRODAJA

Rješenje o ovrši pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2014-001/19., Ur. br.: 513-007-18/2014-01-01 od 20.02.204. založni/ razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ,Ministarstvo financija Porezna uprava OIB 52634238587	Automobili reg. oznaka: PU - 803 – IP, br. šasije: WMAL71ZZ84Y131204 PU - 238 – KI, br. šasije: WF0PXXGBFP2R80538 PU - 138 – PI, br. šasije: WF0NXXWPDN3M01605
---	--

B) E /KUPCI-TRAŽBINE

Povodom naplate tražbina u tijeku su postupci prodaje nekretnina pa tako je dat prijedlog i nastavljen ovršni postupak u odnosu na ovršenika ALUPOL -Općinski sud u

Rijeci Ovr-4398/2015, dat je prijedlog u odnosu za nastavak ovrhe u odnosu na ovršenika Stečajna masa TURANJ COMERC d.o.o. Zadar -Trgovački sud u Zadru posl. br.Ovr 41/2005, (uložena požurnica) ostale ovrhe po rješenjima sudova ili drugim osnovama za plaćanje nalaze se na FINI te se periodično naplaćuju.

Za sada stečajni dužnik ne vodi nove parnične , ovršne ili upravne postupke.

III.OBVEZE DUŽNIKA

A/ TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE

Svi dosadašnji troškovi postupka su namireni , nema zatraženih a nenamirenih obveza stečajne mase

C) STEČAJNI VJEROVNICI

Svim stečajnim vjerovnicima koji su prijavili tražbine na ispitnom ročištu su sve priznate osim vjerovniku RALOX spa (vidi :rješenje o utvrđenim tražbinama na e -oglasna ploča sudova od 25.012017.)koji je upućen na parnicu te je dao prijedlog za nastavak postupka no stečajni upravitelj je na takvo rješenje uložio žalbu budući držim da kako vjerovnik nije prijavio tražbinu u postupku predstečajne nagodbe vjerovnik nije u pogledu te tražbine ovlašten više voditi parnicu protiv stečajnog dužnika. Spis je na drugostupanjskom sudu na odlučivanju

V.. RADNJE U DALINJEM RAZDOBLJU

Sukladno odlukama skupštine od 25.siječnja 2017 godine i rješenjima stečajnog suca nastaviti će se sa postupkom unovčenja imovine i naplate tražbine dužnikovih dužnika i prihoda stečajne mase s osnova zakupnina do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Dovršetak unovčenja nekretnina bio bi moguć do kraja godine nakon čega bi se se predložio i završni račun dok preostali postupci naplate tražbina bi se mogli naknadno ostvarivati nakon zaključenja stečajnog postupka u ime i za račun stečajne mase temeljem čl. 133 Stečajnog zakona (NN71/15) .

Do ročišta od 25. rujna 2017. Izvijestiti ću o daljnjim promjenama.

U Rijeci, 28.srpnja..2017.

Stečajni upravitelj:
ALEIN KHAN , odvjetnik



ISTRA ALUMINIJ d.o.o.
u stečaju
LUPOGLAV
OIB: 35282955037