



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-1390/21- 68

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GARMENJAK d.o.o., Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB:45320295918, dana 15. studenog 2022.

riješio je

Stavljaju se izvan snage rješenje o prodaji ovog suda, broj 48 St-1390/21-57 od 23. svibnja 2022. i zaključak o prodaji ovog suda broj 1390/21-60 od 06. srpnja 2022. te se ukidaju sve provedene radnje.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- pravomoćnim rješenjem o prodaji ovog suda, poslovni broj 48 St-1390/21-57 od 23. svibnja 2022. i zaključkom o prodaji ovog suda broj 1390/21-60 od 06. srpnja 2022. određuje se prodaja nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza GARMENJAK d.o.o., Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB:45320295918, (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Zadarska 77, OIB: 47564337044) u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:
- kčbr. 2814/1 - kuća br. 37a i dvorište u Klanječkoj ulici, površine 776 m²
- kčbr. 2814/7 – put, površine 28 m²
- kčbr. 2814/12 – dvorište i igralište površine 2882 m²
- kčbr. 2814/13 – igralište površine 1261 m²
- kčbr. 2814/14 – igralište površine 696 m²
- kčbr. 2814/15 – parkiralište površine 841 m²
- kčbr. 2814/16 – dvorište površine 450 m², ukupne površine 6934 m², sve upisano u z.k. ul. 9275 k.o. Trešnjevka (ranije z.k. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb)
- na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
- BKS BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. A. LEMISCH PLATZ 5
- citiranim zaključkom o prodaji utvrđeni su način i uvjeti prodaje navedenih nekretnina.

2. Podneskom od 9.9.2022. KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju, koji navedene nekretnine vodi kao svoju stečajnu masu, a koji se i nalazi u posjedu istih, obavijestio je ovaj sud da su navedene nekretnine u zakupu sukladno odlukama skupštine vjerovnika. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 05. prosinca 2008., potpisanog kod javnog bilježnika VLASTO PODGAJSKI, Zabok, M. GUPCA 70., između ovdje stečajnog dužnik i protivnika osiguranja KONČAR-TURS d.o.o., dozvoljava se da se u zemljišnoj knjizi na temelju istog sporazuma navedene nekretnine prenesu na ime predlagatelja osiguranja(M-profil d.o.o.), uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja novčane tražbine. Prema istom sporazumu M-profil d.o.o. je vjerovnik i predlagatelj osiguranja, ali ne i vlasnik predmetnih nekretnina, a kako je navedeno u sporazumu. Iz samog ugovora kao i upisa u izvotka zk uložka 9275 vidljivo je da je prijenos obavljen radi osiguranja potraživanja.

Temeljem ugovora o naplatnom ustupu potraživanja i prijenosu sredstava osiguranja od 20.04.2012. uknjižuje se pravo vlasništva na te nekretnine fiducijarnog zk vlasnika M-Profil d.o.o, za korist: TREĆI FAKTOR D.O.O., OIB: 47564337044, ZADARSKA 77, ZAGREB. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-7240/10 od 05. travnja 2011. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina M-PROFIL d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 08. srpnja 2019., poslovni broj St-862/2019 otvoren je stečajni postupak nad KONČAR-TURS d.o.o. za šport, rekreaciju i ugostiteljstvo, OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a.

Stečajni upravitelj navodi da je, po otvaranju stečaja, preuzeo predmetnu stečajnu masu te istom upravlja sukladno svim odlukama skupštine vjerovnika. Niti u jednom trenutku mu nitko nije osporavalo vlasništvo nad tim nekretninama, koje su upisane u OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU BROJ ZK uložka 9275 (ranije 3108) , ZK ODJEL ZAGREB, katastarska općina Trešnjevka. Napominje da nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari, a kako je to pogrešno navedeno u zaključku o prodaji ovog suda od 06. srpnja 2022., poslovni broj 48. St-1390/21-60. Navedene nekretnine bile su predmet ovrhe u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu OVR -337/2020 (ranije Ovr-873/13) protiv I. ovršenika KONČAR-TURS d.o.o., Zagreb, Klanječka 37a, OIB: 16776970993 i II. ovršenika ovdje stečajnog dužnika i predlaže obustavu daljnje prodaje navedenih nekretnina pred FINA-om.

3. O svemu navedenom se očitovao i stečajni upravitelj stečajnog dužnika podneskom od 28. listopada 2022. navodeći da je nesporno da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi ovršni postupak pod brojem OVR-337/2020 (ranije OVR-873/13) po prijedlogu ovrhovoditelja BKS BANK AG protiv 1. ovršenika KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju i 2. ovršenika stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o.). U istome postupku ovrhovoditelj je tražio namirenje novčane tražbine u iznosu od 1.001.900,45 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 22. listopada 2012. do isplate kao i radi namirenja troškova postupka a koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama upisanim u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) 9275 k.o. TREŠNJEVKA.

Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji pravni sljednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik), pa smatra da je potrebno obustaviti prodaju nekretnina, koja je u tijeku.

4. Ovaj sud je uvidom u zk izvadak za predmetne nekretnine utvrdio da iste nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, već je upisan kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji pravni sljednik jest Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, ali je upisana i zabilježba da je vlasništvo na tim nekretninama preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku na KONČAR-TURS d.o.o.

Imajući u vidu navedeno, budući da je nadmetanje u dražbenom postupku pred FINA-om već započelo 2.11.2022., odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 15. studenog 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju
2. stečajnom upravitelju
3. FINA
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb314-e65dd**

Kontrolni broj: **0b713-afb12-e93a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.