

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11
20000 Dubrovnik

2099

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl. br.: 7- St. 68 /2011

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK Preko pošte
IZ RUKE
11-10-2016

RAZVITAK d.d. – „u stečaju”

OIB: 97397473274

Metković, Andrije Hebranga 16 (adresa nije aktivna)

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 prilog
Taksirano KN POTPIS

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2016. DO 11.10.2016.g.

Tijekom proteklog razdoblja poduzeto je više radnji: stečajni upravitelj je u dva navrata putovao u Metković radi usklađivanja katastarskih izmjera.

U odnosu na parnicu koju pred Općinskim sudom u Mostaru, BiH, stečajni dužnik vodi protiv tuženika društva Inter – Invest d.o.o. iz Mostara radi brisanja uknjižbe prava vlasništva dana 31.08.2016.g. održano je pripremno ročište na kojeg je pristupio naš punomoćnik. Sud je dan uoči ovog ročišta donio rješenje kojim odbija zahtjev tuženika za osiguranje parničnih troškova kao i rješenje kojim nije dozvolio raspravljanje po protutužbenom zahtjevu tuženika (opisano u prethodnom izvješću). Nakon pripremnog ročišta odmah je održana i zaključena glavna rasprava uz obavijest strankama da je dan donošenja presude 05.10.2016.g. Naš punomoćnik preuzeo je presudu kojom Općinski sud u Mostaru „utvrđuje da je pravno nevaljan upis prava vlasništva tuženog Inter-Invest d.o.o. Mostar na nekretninama označenim kao kč. 33/53 i kč. 33/52, obje upisane u z.k. uložak 7070 k.o. Mostar, osnovom pravosnažne i izvršne presude Općinskog suda u Mostaru br. 58 0 P 019459 11 P 2 od 18.10.2012.g., te se nalaže brisanje ovog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja, tako da se briše pravo vlasništva tuženog i upisuje pravo vlasništva tužitelja”. Pored toga sud je presudio da je tuženik dužan tužitelju naknaditi troškove parničnog postupka u iznosu od 4.211,74 KM.

Tijekom izvještajnog razdoblja zaprimljen je dopis odvjetničkog ureda iz Mostara, kojim u cjelosti potvrđuju ranije dostavljenu ponudu za kupnju robne kuće u Mostaru.

Sačinjen je i stečajnoj sutkinji dostavljen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika koja bi trebala donijeti odluke vezane za unovčenje postojeće imovine. U odnosu na ovaj prijedlog prikupljena je potrebna dokumentacija.

U odnosu na parnicu posl.br. 10 P-206/12 koja se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu (tužitelj VIPA d.d., tuženik stečajni dužnik) dostavljeno je očitovanje na vještvo sudskog vještaka Mata Veselića od 15.06.2016.g. Ukratko, osnovni stav je da je na glavnici priznata tijekom parnice u iznosu od 18.998,75 kn (a koji je iznos tužitelj i naveo u prijavi tražbine) potrebno obračunati zakonske zatezne kamate.

Popis postupaka pred sudovima dostavljen je u prilogu prethodnog izvješća i nema izmjena.

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

Mišljenje o zaključenju ovog stečajnog postupka moći će se zauzeti nakon unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon više održanih ročišta kod Općinskog suda u Metkoviću – Zemljišnoknjižni odjel, pribavio sam popis nekretnina (z.k. izvatke) upisanih na Razvitak d.d. koje su locirane u nekoliko katastarskih općina, lokalitet dolina Neretve, kako slijedi:

- Kat. čest. 1993 k.o. Opuzen – Pošta, površine 1254 m², upisana u z.k.ul.3607 k.o. Opuzen, suvlasnički udio 53/1254.
- Kat. čest. 686/1 k.o. Metković, oranica, površine 535 m², upisana u z.k.ul. 4892 k.o. Metković, vlasništvo 1/1.
- Kat. čest. 690/1, k.o. Metković, oranica, površine 893 m², upisana u z.k.ul. 4892 k.o. Metković, vlasništvo 1/1.
- Kat. čest. 515 zgr, k.o. Desne, zidina, upisana u z.k.ul.78 k.o. Desne, vlasništvo 1/1.
- Kat. čest. 685/5, put, k.o.Metković, površine 90 m², kat. čest. 687/1, oranica k.o. Metković, površine 183 m², kat. čest.687/2, oranica, k.o. Metković, površine 130 m², kat. čest. 814/3, dvorište, k.o. Metković, površine 280 m² kat. čest. 7862/8, neplodno, k.o. Metković, površine 896 m², kat. čest. 7862/206, neplodno, k.o. Metković, površine 29 m², sve čestice upisane u z.k.ul. 4520 k.o. Metković, vlasništvo 1/1.
- Kat. čest. 687 zgr, k.o. Metković, 10 etaža, poslovni prostor PP9 na trećem katu Robne kuće Metković, upisane u z.k.ul. 5128, poduložak 10, vlasništvo 1/1.
- Kat. čest. 5849/5, dvorište k.o. Metković, površine 10 m², kat. čest. 5850/2, put k.o. Metković, površine 247 m², kat. čest. 5850/8, dvorište, k.o. Metković, površine 266 m², sve čestice upisane u z.k.ul.4363 k.o. Metković, vlasništvo 1/1 .
- Kat. čest. 1456/1, vrt, k.o. Vidonje i kat. čest. 1457, vrt, k.o. Vidonje, upisane u z.k.ul. 703 k.o. Vidonje, vlasništvo 1/1.
- Kat. čest. 1455, vrt, k.o. Vidonje, upisane u z.k.ul. 155 k.o. Vidonje, vlasništvo 1/1.

2101

- Kat. čest. 875/7, zgr, dvorište, k.o. Metković, površine 469 m², upisana uz.k.ul.5082 k.o. Metković, suvlasništvo u omjeru 187/469.
- Kat. čest. 875/1, zgr, dvorište k.o. Metković, površine 393 m², kat. čest. 875/8, zgr, dvorište, k.o. Metković, površine 50 m², upisane u z.k.ul. 5082 k.o. Metković, vlasništvo 1/1.

Za navedene nekretnine nema podataka jesu li u posjedu ovog stečajnog dužnika ili nekih drugih osoba, što bi se trebalo utvrditi na licu mjesta. Ovaj složeni posao nije moguće provesti bez angažmana ovlaštenog geometra, te po potrebi odvjetnika u slučaju imovinsko pravnih sporova.

Skupštini vjerovnika dostavljen je prijedlog da odobri unovčenje ovih nekretnina te utvrdi način i uvjete prodaje sve sukladno utvrđenom stanju i procjeni tržišne vrijednosti sačinjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

Općinski sud Dubrovnik, Stalna služba u Metkoviću, pokrenula je postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama (u tijeku je preoblikovanje zemljišnih knjiga za katastarsku općinu Metković). Tijekom ovog postupka održana su dva ročišta na koja sam pristupio s punomoćnikom. Utvrđeno je da je za dio nekretnina u Katastru Metković kao posjednik upisan Razvitak d.d., dok je u zemljišnim knjigama za njih upisano društveno vlasništvo. Sudu su podnijeti prijedlozi radi brisanja društvenog vlasništva i upisa vlasništva na Razvitak d.d. - „u stečaju“ za nekretnine označene kao :

- Kat čest. 16/2 k.o. Metković, upisana u z.k.ul.273 k.o. Metković
- Kat čest. 5868/2 k.o. Metković, upisana u z.k.ul.3527 k.o. Metković
- Kat. čest. 5962/3 k.o. Metković, upisana u z.k.ul.2622 k.o. Metković.

Kao i za naprijed navedene nekretnine skupštini vjerovnika je predloženo da donese odluku o njihovom unovčenju pod uvjetom da Općinski sud u Metkoviću odobri brisanje društvenog vlasništva i upis vlasništva na Razvitak d.d. - „u stečaju“ sve sukladno podnijetim prijedlozima.

Robna kuća u Mostaru – dostavljen je prijedlog skupštini vjerovnika za njeno možebitno unovčenje tj. donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja temeljem zaprimljene ponude za kupnju.

U izvještajnom razdoblju uprihodovano je 1,91 kn kamata.

Podmirene su obveze stečajne mase i to naknada banci od 63,33 kn. Dužnik trenutno na poslovnom računu ima 7.523,96 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju poduzeti će se radnje u svrhu daljnjeg rješavanja statusa imovine stečajnog dužnika i njenog unovčenja.

Dubrovnik, 11. listopada 2016.g.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.

