

Ref 3900

4 St-329/14-99

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 16-11-2015
 Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
 O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud
 Poslovni broj spisa
 Dužnik

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
14 St- 329/14
TISKARA B1 D.O.O. u stečaju

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj **14 St-329/14-9** od 26. studenog 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TISKARA B1 d.o.o. za proizvodnju i usluge** u stečaju te su vjerovnici pozvani u roku od 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava. Oglas o otvaranju stečaja objavljen je u Narodnim novinama broj 144/2014 od 5. prosinca 2014. godine.

Stečajni dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem Valpovu, Dravska 10. Osnivači društva jesu Božica Lalić iz Belišća, Eugena Kvaternika 3, OIB: 77751035042 i Vlado Jerbić iz Belišća, Eugena Kvaternika 3, OIB: 94812373226 dok temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Na izvještajnom ročištu u stečajnom postupku nad stečajnim **TISKARA B1 D.O.O.**, koje je održano 22. siječnja 2015. godine, donesena je odluka kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika obaviti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i unovčenje pokretnina obaviti u stečajnom postupku javno oglašenom prodajom uz javno otvaranje ponuda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj **14 St-329/14-9** od 22. siječnja 2015. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 495.970,89, kn te tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.258.103,00 kn.

Državna Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je dana 24. ožujka 2015. godine i dana 8. travnja 2015. godine ukupan iznos od 84.879,28 kn na ime neisplaćene plaće te je Trgovački sud u Osijeku Rješenjem posl.br. St-329/14-30 od 28. travnja 2015. godine ispravio tablicu ispitanih tražbina izreke rješenja suda posl. br. St-329/14-21 od 22. siječnja 2015. godine.

NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u:

OGLASNA MOC
 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Stavljeno: 17. 11. 15
 Skinuto:
 Potpis i pečat

E-ogl.pl. 17.11.2015.

- zk. ul. 3571, k.o. Valpovo, k. č. br. 1995, STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA – KUĆA 4 U UL. VIJENAC 107 BRIGADE HV BR. 3, 4, ukupne površine 668 m², i to u dijelu:

- etaža 88/10000 r. br. 23 – poslovni prostor IX. u podrumu ukupne površine 24,22 m²;
- etaža 255/10000 r. br. 24 – poslovni prostor X. u podrumu ukupne površine 70,26 m²;
- etaža 292/10000 r. br. 25 – poslovni prostor XI. u podrumu ukupne površine 80,48 m².

Navedene nekretnine višestruko su opterećene založnim pravima Privredne banke Zagreb d. d., Republike Hrvatske, MFIN, PU i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 7.

Postupajući sukladno Zaključku naslovnog suda posl. br. St-329/14-23 od 17. veljače 2015. godine, pribavila sam tri ponude ovlaštenih sudskih vještaka, od kojih je kao najpovoljnija prihvaćena ponuda Dražena Slunjskog, stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Dana 15. ožujka 2015. godine stalni sudski vještak Dražen Slunjski dostavio je Elaborat o procjenama vrijednosti predmetnih nekretnina.

Procjena vrijednosti nekretnine dostavljena je članovima Odbora te su se dva člana Odbora vjerovnika suglasila s procijenjenim vrijednostima predmetnih nekretnina. U dosadašnjem tijeku postupka održane su četiri dražbe za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te je određeno ročište za petu dražbu dana 17. studenog 2015. godine.

POKRETNINE

U sklopu pokretnina u vlasništvu dužnika nalaze se dužnikova postrojenja i oprema čija je knjigovodstvena vrijednost procijenjena na iznos od **1.175.181,62 kuna**. Postrojenja i oprema sastoje se od jednog rabljenog višebojnog tiskarskog stroja marke Roland 704 i Stroja za savijanje araka Stahl.

Dana 6. svibnja 2015. godine stalni sudski vještak Luka Bošnjak, dipl. ing. stroj., dostavio je Procjenu tržišne vrijednosti tiskarskog stroja i stroja za savijanje araka. Postupajući sukladno čl. 167. Stečajnog zakona, dana 6. svibnja 2015. godine, priopćila sam razlučnom vjerovniku RH namjeru otuđenja te pozvala predložiti unovčenje koje bi za razlučnog vjerovnika bilo povoljnije.

Istekom roka od 8 dana pristupilo se unovčenju pokretne imovine stečajnog dužnika putem prodaje kod javnog bilježnika i to prikupljanjem pisanih ponuda uz određivanje početnih cijena pojedinih pokretnih stvari. Održano su tri ročišta radi prodaje strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika i to ročišta 30.6.2015. godine, 18.8.2015. godine i 1.9.2015. godine. na ročištu održanom dana 1. rujna 2015. godine prodan je višebojnog tiskarskog stroja marke Roland 704 za iznos od 165.000,00 kn + PDV.

PRIHODI I RASHODI NA ŽIRO RAČUNU OD 26.11.2015. DO 11.11.2015.GODINE

PRIHOD	
Donos sredstava	11,76 kn
Kamata	12,93 kn
Zakup stroja	22.500,00
Prodaja stroja	206.250,00
UKUPNO	228.774,69 kn

RASHOD	
Javni bilježnik	1.520,00 kn
Naknada banke	966,70 kn
Režije (nekretnine)	5.556,56 kn
Plaćeni PDV	43.972,84 kn
Procjena nekretnina	2.625,00 kn
Biljezi	140,00 kn
Knjigovod.usluge	6.250,00 kn
Procjena stroja	2.525,00 kn
Oglašavanje	15.049,00
UKUPNO	78.605,10 kn

Stanje žiro računa na dan 11.11.2015.godine
150.169,59 kuna

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko i peta prodaja nekretnina stečajnog dužnika, koja je zakazana za dan 17. studenog 2015. godine, bude bezuspješna, stečajni upravitelj će nakon pribave očitovanja odbora vjerovnika glede smanjenja početnih cijena stečajnom sudu predložiti donošenje novog zaključka o prodaji. Stroj za savijanje araka Stahl nastaviti ću prodavati prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika.

U Osijeku, 13. studenog 2015. godine

Tihana Majić
 stečajna upraviteljica
TIŠKARA BT d.o.o.
 u stečaju
 Dravska 10, Valpovo
 OIB: 44377565561