

STEČAJNI UPRAVITELJ

**VALENTIN JAKOVAC**

---

Zagreb, Nehruov trg 6

KLOBUK MB d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

MBS: 080444678, OIB:44582984983,

Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/XV

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl broj: St-1511/2020

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**– prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o davanju suglasnosti za izdavanje tabularne izjave**

Obzirom na tijek ovoga postupka te postavljen izlučni zahtjev od strane društva Stečajna masa iz GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728, Zagreb, Vlaška 79, stečajni upravitelj ukratko u nastavku obrazlaže kako slijedi.

Trenutačnu i formalnu imovinu stečajnog dužnika predstavlja:

#### **NEKRETNINA**

-upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, Knjiga PU: VRAPČE NOVO, Broj poduloška: 50705 / zk. uložak: -i to: poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m<sup>2</sup>, ulaz br. d3, neodvojivo povezan sa: zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIĆA-MIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3.

Za navedenu nekretninu predbilježeno je pravo vlasništva u korist GROM USLUGE d.o.o., OIB:47905616469, Zagreb (Grad Zagreb), Ante Topića Mimare 38, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16. rujna 2011. godine sklopljenog između stečajnog dužnika kao prodavatelja i GROM USLUGE d.o.o., kao kupca, na kojem ugovoru je ovjeren potpis prodavatelja kod javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, pod posl.brojem:OV-4478/11, dana 16.09.2011. godine. Predmetnim Ugovorom ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 90.000,00 EUR (devedeset tisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate te je određeno da će kupoprodajna cijena biti isplaćena u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja istog ugovora i to na račun prodavatelja otvoren kod Karlovačke banke d.d.

Uvidom u izvadak po poslovnom računu prodavatelja otvorenom kod Karlovačke banke d.d., broj: 2400008-1190268210 utvrđeno je da je dana 30.09.2011. godine na račun Društva uplaćen iznos od 376.689,34 tadašnjih kuna od strane uplatitelja Hypo Alpe Adria bank d.d. te da je istog dana na navedeni račun Društva uplaćen iznos od tadašnjih 297.188,68 kuna od strane platitelja Salmanić Ilije, tadašnjeg direktora društva GROM USLUGE d.o.o.

Izvršenim uvidom u arhivu tečaja HNB-a za EUR, putem mrežnih stranica, utvrdio sam da tečaj tadašnje kune za EUR na dan 30.9.2011. iznosi 1 EUR= 7,492023 kuna po srednjem tečaju HNB-a.

Nadalje, sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnine ukupna cijena koja bi trebala biti isplaćena, iznosi 674.282,07 tadašnjih kuna. Sukladno utvrđenim uplatama na račun dužnika proizlazi da je 30.9.2011. uplaćen iznos od 673.878,02 tadašnjih kuna. Razlika u cijeni, odnosno izračunu isplaćenog na račun dužnika je zanemariva i može se svesti u okvire statističke pogreške, a iznosi 404,05 tadašnjih kuna manje uplaćenog iznosa od ugovorene kupoprodajne cijene, te se može utvrditi s gotovom sigurnošću da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, obzirom na utvrđene tečajne razlike.

U međuvremenu je kupac – trgovačko društvo GROM USLUGE d.o.o. – društvo nad kojim je otvoren stečajni postupak, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-22/53806-1 brisano iz sudskog registra nakon zaključenja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj društva GROM USLUGE d.o.o., Ivana Cicvarić obavijestila me da je ishodila otvaranje Stečajne mase iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728, Zagreb, Vlačka 79, te da se opisana nekretnina nalazi u posjedu nasljednika iza člana društva GROM USLUGE d.o.o.

**Stečajni upravitelj smatra da iz svega navedenog je razvidno kako je izlučni zahtjev Stečajne mase iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728, Zagreb, Vlačka 79 potrebno usvojiti kao opravdan zahtjev te izdati valjanu tabularnu ispravu kako bi se vlasništvo sporne nekretnine prenijelo na društvo Stečajna masa iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728, Zagreb, Vlačka 79, kao stvarnom vlasniku.**

**Obzirom na tijek ovog postupka i utvrđeno činjenično stanje, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom**

- 1. Donošenje odluke o izlučnom zahtjevu stečajnog upravitelja Ivane Cicarić, odnosno Stečajne mase iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728, Zagreb, Vlačka 79, odnosno davanja suglasnosti stečajnom upravitelju da potpiše I javnobilježnički ovjeri tabularnu izjavu kojom se u prenosu u vlasništvo nekretnina pisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, Knjiga PU: VRAPČE NOVO, Broj poduloška: 50705 / zk. uložak: -i to: poslovni prostor br. 16 u prizemlju površine 30,97 m<sup>2</sup>, ulaz br. d3, neodvojivo povezan sa: zgrada u ZAGREBU, ulica TOPIĆA-MIMARE ANTE, kućni broj 38, sagrađena na katastarskoj čestici: 4451/3 u korist Stečajne mase iza GROM USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB:58844215728, Zagreb, Vlačka 79.**

Stečajni upravitelj:  
Valentin Jakovac

Prilog: Nacrt tabularne izjave