

ANA KLARIĆ RAJNOVIĆ

ULICA GRADA VUKOVARA 274
10 000 ZAGREB

Fax: +385 1 55 13 094
e-mail: ured@krp.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISANICA

Primijeno iz ruke-preko pošte, dne 25 10 2019

Predato na poštu-obično, prep., dne 24 10 2019

Naš znak: 388/18 Pošta 93736-1248

Broj primjeraka 1 prilog 1x1

Pristojba 36 Primio:

Zagreb, 22. listopada 2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2173/18

Razlučni vjerovnik: **CAROLINE DARIA ULAMEC BOBANOVIĆ** iz Zagreba, Ravnice 23,

OIB:55455660428

ODVJETNICA
ANA KLARIĆ RAJNOVIĆ
ULICA GRADA VUKOVARA 274
10 000 ZAGREB

PODNEŠAK

Razlučnog vjerovnika

- I. U rubriciranom predmetu provedena je prva elektronička javna dražba pred Financijskom Agencijom u trajanju od 12. lipnja 2019. godine pa do 3. rujna 2019. godine, kojom se prodaje nekretnina stečajnog dužnika MIBO OPTIKA d.o.o.
- II. Razlučni vjerovnik je 21. kolovoza 2019. (za vrijeme trajanja prve javne dražbe) predao Naslovnom sudu Izjavu o prijebu sukladno ovlasti iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, kojom kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, izjavljuje da kupuje nekretninu koja je predmet elektronske javne dražbe i da stavlja u prijebuj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

- 17
- III. U rubriciranom predmetu zakazana je druga javna dražba u periodu od 13. studenog 2019. godine pa do 26. studenog 2019. godine.

-Dokaz: Nadmetanje u najavi

- IV. Slijedom svega navedenoga, predlaže se Naslovnom sudu da donese Rješenje o dosudi predmetne nekretnine Razlučnom vjerovniku te da obavijesti FINA-u o bespredmetnosti održavanja druge javne dražbe.

Caroline Darija Ulamec Bobanović,
zastupana po:

ODVJETNICA
ANA KLARIĆ RAJNOVIĆ
ULICA GRADA VUKOVARA 274
10000 ZAGREB

[Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)[Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)[Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)[Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)[Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)[Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)[Očevidnik - korisnička uputa \(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)[Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama \(http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754\)](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini \(https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna\)](https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)

NADMETANJE U NAJAVI

Detalji predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	ST-2173/2018
Opis	Nekretnina upisana u zk.ul. 6036, k.o. Grad Bjelovar, k.č.br. 2182/2, 2. Suvlasnički dio: 500/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi 1. Poslovni prostor - 2 (u roh bau izvedbi), koji se nalazi u prizemlju stambeno - poslovne građevine B2 (P+3) u A. K. Miošića ulici br. 22 i 22a, netto korisne površine P=50,16 m2, u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	420.000,00 kn
Napomena	Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, istu koristi zakupnik (optika).

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Datum odluke o prodaji	04.09.2019
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	04.09.2019 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	13.11.2019 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	26.11.2019 23:59:59
Produljeno nadmetanje (za dodatnih 10 minuta)	© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.6.6

173

Ostali uvjeti prodaje	Kupac plaća porez na promet nekretnina i pristojbu za prijenos.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	210.000,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	210.000,00 kn
Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)	2.000,00 kn
Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	210.000,00 kn Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
Iznos jamčevine	42.000,00 kn
Ostali uvjeti za jamčevinu	
Razgledavanje	Po dogovoru sa stečajnim upraviteljem na: 099 889 7025.
Napomena	Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Nekretnine

VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	ASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕ poslovni prostor	Grad Bjelovar	50,16 m2	Bjelovar	A. K. Miočića 20-22 a	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

[Nazad](#) [1](#) [Naprijed](#)