



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-581/2017-54

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka zbog naknadne diobe Stečajne mase iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu, društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Zagreb (Grad Zagreb), Preradovićeve 13, OIB: 98307841215, dana 8. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju MARINU SMILOVIĆU, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č.br. 1414/3 u naravi šuma sad u Šiljevici površine 238 čhv, upisano u ZK ul. br. 2776 Katastarska općina: Sveti Jakov.

II. Kupac MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 dužan je kupovninu u iznosu od 196.500,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 39.100,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 145009, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (77216).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca MARINA SMILOVIĆA, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č.br. 1414/3 u naravi šuma sad u Šiljevici površine 238 čhv, upisano u ZK ul. br. 2776 Katastarska općina: Sveti Jakov, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č.br. 1414/3 u naravi šuma sad u Šiljevici površine 238 čhv, upisano u ZK ul. br. 2776 Katastarska općina: Sveti Jakov:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- upisanih razlučnih prava:
- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200104515 od 17. srpnja 2007. godine i punomoći od 04. lipnja 2007. godine uknjiženo je založno pravo u iznosu od 60.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatnom stopom u visini od 8,0%, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI 1;

- na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u Eur, br. 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine, uknjiženo je pravo zalog (kao sporedna hipoteka), na iznos od 3.266.125,02 kuna, obračunato u EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, PODRUŽNICA RIJEKA, RIVA BODULI BR. 1.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva MARINA SMILOVIĆA, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Crikvenica da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem od 12. srpnja 2018. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključak o prodaji od 12. listopada 2018. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 7. svibnja 2019. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 14500 bila dva ponuditelja s valjanom ponudom (MILIDRAG MIKIĆ, Drežnička 3, Rijeka, OIB:54420417360 s valjanom ponudom od 195.500,00 kn za predmetnu nekretninu i MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 s valjanom ponudom od 196.500,00 kn za predmetnu nekretninu).

Sud utvrđuje da je ponuditelj MARIN SMILOVIĆ, Ivekovićeve 3, Rijeka, OIB:77564526775 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 8. svibnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788a-f9593**

Kontrolni broj: **0b271-5b785-db516**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.