

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU- SLAVONSKI BROD  
35000 SLAVONSKI BROD Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A,Starčevića 16-OIB92907511183

## TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### Nastavak proizvodnje zakup

Otvaranjem stečajnog postupka stečajni dužnik nije nastavio sa gospodarskom djelatnosti jer isti je prestao obavljati djelatnost 01. prosinca 2011.g. Nekretnine i opremu prije otvaranja stečaja su iznajmljeni na k.č.br.2118 i k.č.br.2119 upisane u z.k.ul.1752 k.o. Pleternica na kojem prostotu se odvijala drvena proizvodnja ELVIO PROIZVODNJI d.o.o. ugovorom na 10 godina, što je bilo upisano u zemljišne knjige. Nekretnine k.č.br. 4274/5 i k.č.br.4274/6 upisane u z.k.ul. 6613 k.o. Požega, te nekretnina k.č.br.2097 upisanoj u z.k.ul.1755 k.o. Pleternica Tofrado trgovini d.o.o.

Nekretnine k.č.br.2118 i k.č.br.2119 upisane u z.k.ul.1752 k.o. Pleternica ( bivši prostor Oropleta) na koji je zalog imala Podravska banka d.d. na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 20. studenog 2013.g na Općinskom sudu u Požegi prodane su razlučnom vjerovniku za iznos od 14.000,000,00 kn, procijenjena vrijednost navedenih nekretnina bila je 29.000.000,00 kn

Sud je odredio da kupac- razlučni vjerovnik treba predujmiti iznos od 1.400.000,00 kn na ime pokrića troškova ovršnog i troškova stečajnog postupka. Na ročištu održanom dana 22.siječnja 2014.g sud je rješenjem dosudio troškove ovrhovoditelja u iznosu od 546.045,00 kn a razliku od 853.955,00 kn položen je na deponentni račun Trgovačkog suda u Osijeku, Na ročištu za raspodjelu sredstava održanom 14. travnja 2014.g. na Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu sud je donio rješenje da će se iznos od 5% tj.700.000,00 kn uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika , a iznos od 153.955,00 kn na račun razlučnog vjerovnika "Podravske banke " d.d.

Prodajom nekretnina na k.č.br. 2118 i k.č.br.2119 Podravskoj banci d.d. ista je dopisom od 17.04.2014.g. zaprimljenog dana 28.04.2014.g.kojim je traženo od stečajnog upravitelja da u roku od 25 dana od dana preuzimanja obavijesti. izmjesti sve pokretne koje se nalaze na navedenim nekretninama, a koje neće biti iznajmljene ELDI DRVO d.o.o.

Na sastavku održanom dana 29.04.2014.g. na kojem su bili predstavnici ELDA DRVA d.o.o. Tofrada d.o.o. u stečaju i Podravske banke d.d. dogovoren je rok za izmicanje pokretnina danom 31.kolovoza 2014.g.

Do tada ( a već je bila u tijeku izrada procjene vrijednosti pokretnina od strane sudskog vještaka)dato je napraviti procjenu vrijednosti pokretnina razvrstane u četiri grupe:

- prva- pokretne – strojevi-koje bi se iznajmile ELDI DRVO d.o.o. da se može nastaviti sa proizvodnjom, a poslije i vjerojatno prodajom u paketu.
- drugo- pokretne – strojevi- koje bi se iznajmili Tofrado trgovini d.o.o. da se može nastaviti sa proizvodnjom u metalnom dijelu, a poslije i vjerojatnom prodajom u paketu
- treće – strojevi koji su ispravni a ne koriste se
- četvrto- strojevi koji su neispravni

Za treću i četvrtu grupu strojeva se odmah po procjeni oglasila prodaja jer strojevi nisu založeni.

Po napravljenoj procjeni pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka Zorana Galića dipl.ing.stroj. prišlo se oglašavanju prodaje pokretnina na kojima nije bilo založnog prava za

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - po prištici)  
21-05-2019 god. u 2  
sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_  
Prostovoljno otvoreno - s oštećenim prištici  
Prodan na pošti preporučeno dana \_\_\_\_\_  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježnicama  
manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen  
prištici  
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

koje nisu bili zainteresirani ELDA DRVO d.o.o. i TOFRADO trgovina d.o.o. da im se iznajmi. Prvo oglašavanje prodaje pokretnina, pa i ostala, oglašavano je u Požeškoj kronici. Prvo otvaranje ponuda bilo je dana 09.srpnja 2014.g.prodano je samo jedna stvar daljinomjer po cijeni od 120,00 kn. Kod drugog oglašavanja početne cijene su umanjene za 1/3 procijenjene vrijednosti. Otvaranje ponuda bilo je dana 07. kolovoza 2014.g. i ukupno je unovčeno 26.110,00 kn. Budući je bilo izgledno da treće oglašavanje neće biti moguće provesti do kraja kolovoza postignut je dogovor sa Podravskom bankom i Elda drvom d.o.o. da se rok produži za još mjesec dana . Treće oglašavanje prodaje objavljeno je po početnim cijenama umanjenim za 50% od procijenjene vrijednosti. Na dražbu se nitko nije javio . Poslije se prišlo prodaji neposrednom pogodbom s tim da je oprema za koju je postojao bilo kakav interes prodavana po cijeni 1/3 procijenjene vrijednosti. Tako je prodano opreme u vrijednosti za 57.863,70 kn . Onaj dio opreme za koji nije bilo nikakvog interesa prodan je SPINOTU d.o.o kao otpadno željezo po cijeni 1,50 kn/kg. SPINOTU d.o.o je prodano ukupno 28.440 kg. Kao otpadno željezo za iznos od 42.660,00 kn

Kotao BHH 500 kapaciteta 5000 W koji se nalazi u ulici V.Nazora 9 Pleternica na k.č.br.2118 upisane u z.k.ul. br-1752 k.o. Pleternica. Zapisnikom o pljenidbenom popisu pokretnina dana 16. ožujka 2007.g. broj.: OU-168/07-1 ovjerenog od javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost je stekao založno pravo. Svoju tražbinu Fond je i prijavio kao razlučni vjerovnik u iznosu od 1.321.807,19 kn. Kotao je neispravan i nikada nije zaprimljen. Tvrtka s kojom je bio sklopljen ugovor o isporuci, montaži i puštanju u pogon KIV d.d. Vransko Republika Slovenija je otišla u stečaj i likvidirana. Razlučni vjerovnik Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost dao je suglasnost da pokretninu unovči stečajni upravitelj uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka ili slobodnom pogodbom (Članak 249.stav 1 SZ.)

Izvršena je procjena pokretnine po stalnom sudskom vještaku Zoranu Galić dipl.ing. stroj. Iz Požege, Bana Borića 9. Pokretnina je procijenjena na iznos od 315.000,00 kn bez PDV-a Prikupljanjem ponuda pokretnina je prodana kupcu ELDA DRVO d.o.o. za iznos od 324.900,00 kn kao najpovoljnijem ponuđaču. Istom je ispostavljena faktura za navedeni iznos uvećan za iznos PDV-a od 81.225,00 kn. što ukupno čini 406.125,00 kn. Kupac je iznos platio iz čega je uplaćen PDV, iznos od 18.045,00 kn biti će zadržan kao troškovi stečajnog postupka, a razlučnom vjerovniku se uplatio iznos od 306.855,00 kn.

Prodaja hrastove dužice u ukupnoj količini od 182,325 m3 na koje je razlučno pravo imale Hrvatske šume, čije pravo unovčenja je preuzeo razlučni vjerovnik, unovčena je za iznos 1.471.946,58 kn s PDV-om. Po prodaji sa razlučnim vjerovnikom je napravljen obračun.

Poslije održavanja Skupštine vjerovnika održane dana 15.rujna 2015.g. stečajni upravitelj postupa prema danom rješenju o zaključenju Sporazuma o naplati potraživanja od grada Požege. Kupoprodajnim ugovorom u vlasništvo „Tofrado“ d.o.o. u stečaju prenesene su nekretnine k.č.br.4482/3 površine 1.680 m2 upisane u zk.ul.br.7505 k.o. Požega, te nekretnina k.č.br. 4482/4 površine 1.590 m2 upisane u zk.ul. 7505 k.o. Požega za ukupno utvrđenu cijenu od 822.000,00 kn. Sporazumom je dogovoreno da će grad Požega iznos glavnice od 1.004.351,00 kn platiti u dva jednaka obroka. Prvi obrok u iznosu od 502.175,50 kn dospijeva 31. siječnja 2016.g. On je u cijelosti plaćen u dogovorenom roku. Drugi obrok u iznosu od 502.175,50 kn dospijeva 31.srpnja 2016.g.

Na Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika TOFRADO d.o.o. u stečaju održanoj dana 15. rujna 2015.g. pod točkom 3. donesena je odluka da se daje stečajnom upravitelju odobrenje za zaključenje izvan sudske nagodbe sa HG nekretninama po kojem bi HG nekretnine platile iznos od 62.527,66 EUR a TOFRADO d.o.o. u stečaju bi dao tabularnu izjavu za prijenos vlasništva 127/259 dijela nekretnine zemljišno knjižne oznake k.č. br.6182/4 upisane u z.k. ul. 7524 k.o. Zaton – stan u prizemlju površine 127/61 m2 pripadak

stana P1- vrt površine 129,42 m<sup>2</sup>.i povukao ovrhu broj Ovr-1350/13 koja se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku.

Do nagodbe nije došlo jer je potencijalni kupac koji je bio zainteresiran za kupnju nekretnine odustao. Naime, kupac je bio zainteresiran za takvu transakciju u lipnju 2016.g.Međutim tada Odbor vjerovnika nije dao suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje takve izvan sudske nagodbe, pa se sa donošenjem odluke išlo na Skupštinu vjerovnika. Kada smo donijeli odluku kupac je već soju potrebu riješio na drugi način i telefonski me obavijesti da odustaje od kupnje.

Dana 02.listopada 2017.g zaprimljen je dopis ( a prije toga je obavljen telefonski razgovor) od odvjetničkog društva ANDREIS&PARTNERI kojim obavještavaju stečajnog upravitelja da zastupaju stranku ABANKA d.d. Ljubljana OIB 89346389541 kao pravnog slijednika BANKE CELJE d.d. Celje, da oni sada postaju razlučni vjerovnici, te da im je u interesu što brže rješavanje ovog predmeta. Provjerom neslužbene kopije spomenutog zemljišno knjižnog izvataka utvrđeno je da ZK odjel Općinskog suda u Šibeniku tu promjenu nije proveo u zemljišnim knjigama, niti je zaprimio zahtjev za provedbu. U telefonskom razgovoru zastupnici su upućeni na podnošenje zahtjeva za upis ove promjene u zemljišnim knjigama, pa tek po provedbi iste možemo pristupiti prodaji nekretnine.

Rješenjem o ovrši poslovni broj Ovr-781/12 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 13. ožujka 2012. određena je ovrha na nekretninama ovršenika i to:

- NEKRETNINA A:

31/10000 dijela nekretnine – k.č. br. 7562/5, oznake ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F I DVORIŠTE, DONJE SVETICE 7459 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F I DVORIŠTE, DONJE SVETICE 2290 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE 5169 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 100273, k.o. Grad Zagreb, poduložak br 92m u naravi dvosobni stan na 3. katu oznake C12 koji se sastoji od: ulaz, kuhinja, kupaonica, izba, dnevni boravak, soba u površini 46,97 m<sup>2</sup> i pripadaka: loggia u površini od 3.17m<sup>2</sup> i pripadaka: spremište S103 u podrumu -2 u površini od 2,12 m<sup>2</sup> ukupne površine 52,56 m<sup>2</sup>.

- NEKRETNINA B:

11/10000 dijela nekretnine – k.č.br. 7562/5, oznake ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F I DVORIŠTE, DONJE SVETICE 7459 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 46A, 46B, 46C, 46D, 46E i 46F I DVORIŠTE DONJE SVETICE 2290 M<sup>2</sup> DVORIŠTE 5169 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 100273 k.o. Grad Zagreb, poduložak br. 357 u naravi garažno parkirno mjesto 123 u podrumu -2 ukupne površine 17,45 m<sup>2</sup> a radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja DILJ d.o.o. iz Vinkovaca, Ciglarska 33

Ovršni postupak se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Održana su dva ročišta. Prvo 24.rujna 2013.g kada je utvrđena vrijednost nekretnine od 1.050.000.00 kn i drugo 14.travnja 2014.g kada je održana prva dražba na kojoj nije bilo nikakvih ponuda. Druga dražba bila je zakazana za 12. studeni 2014.g. koja nije održana zbog greške u zaključku , te Sud donosi zaključak i zakazuje novu dražbu za 13. studeni 2015.g.s tim da se na ovoj dražbi nekretnina na može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne manje od 350.000,00 kn

Stupanjem na snagu stečajnog zakona (Narodne novine br.71/15) rješenjem od 02. listopada 2015.g. Općinski građanski sud u Zagrebu se oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Dopisom ovrhovoditelja i razlučnog vjerovnika DILJ d.o.o. Vinkovci ciglarska 33 OIB 6024878788 od 30. studenog 2015.g. kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu

temeljem čl. 247. st.7. SZ-a izjavljuje da je voljan kupiti predmetnu nekretninu tako da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protu tražbinom stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Osijeku, Slavonski Brod smatra da nije nadležan nastaviti ovršni postupak, jer je isti započet prije donošenja novog stečajnog zakona i traži da se utvrdi sukob nadležnosti. U tom postupku je utvrđeno da je za ovaj ovršni postupak ipak nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu i predmet mu je vraćen.

Postupak je nastavljen pod poslovnim brojem Ovr-1350/2013 i zaključkom od 30. studenog 2018.g. zakazano je ročište za prodaju za dan 18. veljače 2019.g. Na tom ročištu nekretnina je prodana za iznos od 840.000,00 kn i dana 09. svibnja 2019.g. ista je predana kupcu. Sud još nije zakazao ročište za podjelu kupovine.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se vode na Općinskom sudu Šibenik u Zemljišnoknjižnom odjelu Šibenik

- k.č.br.6182/1 z.k.ul. 7693 k.o. Zaton u naravi zgrada i dvor površine 572 m2  
suvlasnički dio 132/260 etažno vlasništvo

- k.č.br. 5490/2 z.k.ul.4455 k.o. Zaton u naravi pašnjak površine 455 m2

- k.č.br.5490/1 z.k.ul.2324 k.o. Zaton u naravi vinograd površine 3145 m2

- k.č.br. 2937/1 z.k.ul. 8782 k.o. Vodice u naravi pašnjak površine 776 m2

- k.č.br. 2938/8, 2936/17, 2937/2, 2937/19, 2937/23 z.k.ul.8884 k.o. Vodice u naravi pašnjak površine 3813 m2

- k.č.br. 2937/17 z.k.ul. 8844 k.o. Vodice u naravi pašnjak površine 665 m2

Na kojima je založno pravo imala Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ugovorom o ustupu tražbine od 22. 05.2014.g. svoje potraživanje prenosi na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku odbija provesti prijenos zaloga, na što je H-ABDUKO d.o.o. uložio prigovor. Prigovor nije riješen do 03.01.2017.g. (vidljivo iz kopije izvatka iz zemljišnih knjiga) Na kopiji izvatka iz zemljišnih knjiga od 24.04.2017.g. vidljivo je da je riješen prigovor H-ABDUCA d.o.o. i da su isti upisani kao založni vjerovnici.

Dana 23.02.2017.g. Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu zaprima podnesak od ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge Zagreb, Radnička cesta 80, kojim ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge Zagreb obavještava sud da je ugovorom o cesiji OV-6588/16 od 15.12.2016.g. stupio na mjesto razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o.

Iz neslužbenih kopija izvadaka iz zemljišnih knjiga za navedene nekretnine od 06.09.2017.g. vidljivo je da Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku istu do tada nije proveo.

Općinski sud u Šibeniku Zemljišno knjižni odjel Šibenik donosi rješenje posl.br. Z-989/2017-3 od 02. listopada 2017.g. kojim se uknjižuje ustup založnog prava pod posl.br. Z-480/10 temeljem Ugovora o kreditu broj: 841-25101199 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.01.2010.g. br. OV-264/10 za iznos od 12.996.999,27 kn u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb OIB 18846383988. Po pravomoćnosti rješenje 23.10.2017.g. Zemljišno knjižni odjel isti provodi.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se vode na Općinskom sudu u Požegi u Zemljišno knjižnom odjelu Požega

- k.č.br. 2097 z.k.ul. 1755 k.o. Pleternica u naravi pet zgrada, dvorište i oranica površine 17359 m2

- k.č.br.2116z.k.ul.1960 k.o. Pleternica u naravi dvije zgrade i industrijsko dvorište površine 10136 m2

- k.č.br. 4274/5, 4274/6 z.k.ul.6653 k.o. Požega u naravi oranica površine 6259 m2

Na kojima je založno pravo imala Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ugovorom o ustupu tražbine od 22. 05.2014.g. svoje potraživanje prenosi na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Požegi je proveo uknjižbu (vidljivo za kopije z.k. Izvatka od 03.01.2017.g.) Na neslužbenim kopijama zk. izvadaka od 24.04.2017.g već je vidljivo da je po rješenju posl.br. Z-357/2014 od 21. ožujka 2017.g. proveden Ugovor o cesiji solemiziran po Javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba broj OV 6587/16 od 15.12.2016.g. u korist novog hipotekarnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge Zagreb, Radnička cesta 80 OIB 18846383988.

Kod ovih nekretnina je problem što je na istima na prijedlog RH ministarstva financija , Porezne uprave , Područni ured Požega od 20.07. 2012.g po prijedlogu za osiguranje izvršena uknjižba založnog prava na svim navedenim nekretninama, po rješenju o ovrsi br. OVR-688/12 od 20.07.2012.g. Stečajni upravitelj je tražio od ovrhovoditelja da povuče ovrhu budući je već 11.07.2017.g otvoren stečajni postupak, jer sukladno odredbama članka 98 Stečajnog zakona nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka ne može se protiv stečajnog dužnika tražiti osiguranje ili ovrha na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu. Pošto ovrhovoditelj nije povukao rješenje Općinskom sudu je upućena žalba koja je nedavno riješena

Zbog svega ovoga nije se pristupilo prodaji nekretnina na kojima sada ima upisano založno pravo ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb.

Priznata tražbina stečajnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank d.d. koji je svoje potraživanje ustupio H-ABDUKU d.o.o. a isti ustupio ADRIATIC ASSETSU d.o.o. je iznosilo 26.046.160,57 kn.

Prema prijavi vjerovnika obveze TOFRADO d.o.o – u stečaju prema tom vjerovniku po kreditu iznose 18.832.549,25 kn dok je za iznos od 7.213.611,32 kn priznate tražbine TOFRADO d.o.o. bio jamac po kreditu društvu „Tofrado bačvarija“ d.o.o. Budući je i nad „Tofrado bačvarijom“ d.o.o. otvoren stečaj, koji je i zaključen, iz stečajne mase istog su naplaćeni vjerovnici Hypo Alpe Adria Bank d.d. H-ABDUKO d.o.o. i ADRIATIC ASSETS d.o.o. Potrebno je s vjerovnicima uskladiti potraživanje.

Prema podacima o prijavi tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom „Tofrado bačvarija“ d.o.o. – u stečaju vjerovnici Hypo Alpe Adria Bank d.d. Heta assets resolution d.o.o. H-ABDUKO d.o.o. ADRIATIC ASSETS d.o.o. su prijavili i njihova priznata tražbina je u iznosu od 7.214.641,67 kn. Svoja potraživanja su naplatili od stečajnog dužnika „Tofrado bačvarija“ d.o.o. – u stečaju u iznosu od 3.433.124,86 kn. Za ovaj iznos bi trebalo umanjiti potraživanja od TOFRADA d.o.o. u stečaju kao jamca. Tada bi njihovo potraživanje trebalo iznositi 22.613.034,71 kn. Isto treba uskladiti.

Dana 26. 06.22018.g zaprimljen je dopis od strane EXERTA grupe d.o.o. Požega, Industrijska 30, kojim me obavještavaju da su stupili u kontakt s društvom EOS Matrix d.o.o. koji zastupa ADIATIC ASSETS d.o.o i istima dostavili svoju ponudu za kupnju potraživanja koje društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. koje ima osigurano na nekretninama TOFRADA d.o.o. u stečaju, te mole da se ne poduzimaju nikakve radnje vezano za prodaju nekretnina u vlasništvu TOFRADA d.o.o. ne kojima isti imaju upisan zalog.

Dana 24. travnja 2019.g. zaprimljen je dopis od EXPERTA grupe d.o.o. kojim me obavještavaju da su realizirali kupnju potraživanja od ADRIATIC ASSETS d.o.o da su preuzeli dokumentaciju na temelju koje će u narednom periodu prenijeti založna prava.

Uknjiženo je pravo vlasništva na k.č.br.6317/8 pašnjak od 653 m2 z.ul.7376 k.o. zaton sa imena Paić Božice. Izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo Đorđu Čolovoć iz Šibenika, A.Šupuka 18. Nekretnina je procijenjena na iznos od 373.309,33 kn. Slijedi oglašavanje prodaje iste prikupljanjem ponuda.

## STANJE STEČAJNE MASE

1. Do sada je unovčena nekretnina .k.č.br.2118 u naravi više zgrada i i industrijsko površine 76660 m2 upisane u zk.ul.1752 .k.o. Pleternica te k.č.br. 2119 u naravi trafostanica površine 23 m2 upisane u z.k.ul.1752 k.o. Pleternica na kojima je zalog imala Podravska banka d.d.
2. Unovčena je hrastova dužica na koju su zalog imale Hrvatske šume.
3. Unovčen je kotao BHH na kojem je zalog imao Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.
4. Unovčen je jedan dio opreme na kojoj nije bilo zaloga, te jedan dio potraživanja na koji je zalog imala Podravska banka d.d. te je naplaćeno potraživanje od kupaca.. Stanje sredstava na žiro računu na dan 16. svibnja. 2019.g 725.761,90 kn.
5. Unovčena je nekretnina stan u Zagrebu na koju je zalog imao DILJ d.o.o. Vinkovci
6. Nisu unovčene nekretnine na kojima postoji upisano založno pravo od strane ADRIATIC ASSETS d.o.o. a koje je sada otkupila EXPERTA GRUPA d.o.o. te nekretnine koje su sada upisane u vlasništvo stečajnog dužnika k.č.br. 4482/3 i k.č.br.4482/4 z.k.ul.7505 k.o. Požega Isto tako nisu unovčene pokretnine koje su iznajmljene ELDI DRVO d.o.o. Pleternica i TOFRADO trgovina d.o.o. Pleternica.
7. Do sada su bile tri djelomične diobe. U potpunosti je isplaćen I viši isplatni red u iznosu od 2.818.365,54.kn. Prva djelomična dioba bila je prosincu 2013.g. kada je isplaćeno 25% priznatih tražbina I višeg isplatnog reda ili 704.591,42 kn. Druga djelomična dioba bila je u rujnu 2014.g. kada je isplaćeno 40% priznatih tražbina I višeg isplatnog reda ili 1.127.346,22 kn. I treća djelomična dioba bila je u prosincu 2015.g. kada je isplaćeno 35 % priznatih tražbina ili 986.427,90kn.

## RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju biti će vezane za daljnje unovčene imovine stečajnog dužnika, raspodjelom sredstva prvenstveno razlučnim vjerovnicima te djelomične diobe stečajnim vjerovnicima.

Velika, 16. svibnja 2019.g.

Stečajni upravitelj:  
Jozo Perić dipl.ecc.

**"TOFRADO" d.o.o.**  
PLETERNICA  
U S T E Č A J U