



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/17-01/323
Ur.br.: 07-01-24-77

Rijeka-dio, 05.09.2024

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-11/2015, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 48636)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-11/2015

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: Stečajna masa iza HISTRIA GROUP dioničko društvo u stečaju, Matea Benussi Cio 8, Poreč - Parenzo 52440, OIB: 62937440066

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: DRAŽEN EZGETA, 52440 POREČ

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: DRAŽEN EZGETA, 52440 POREČ, OIB: 62061046523



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 29.05.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 24.06.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 12.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48636

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje su kč.br. 941/6, oranica, i kč.br. 942, pašnjak, k.o. Buje, zk.ul. 7237. Nekretnine se nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja povijesne jezgre Grada Buje, sa vrlo lijepim pogledom na okolna područja. Kč.br. 941/6 označena kao oranica površine 449 m2, u katastarskom operatu upisana u posjedovnom listu broj 726 za k.o. Buje kao i zemljišnoj knjizi sa kulturom oranica, u naravi izgrađeno građevinsko zemljište sa zgradom nekadašnje trgovine i skladišta poljoprivrednih potrepština i garažom na okućnici površine 449 m2. Kč.br. 942 označena kao pašnjak bez upisane površine, u katastarskom operatu upisana u posjedovnom listu broj 726 za k.o. Buje sa kulturom pašnjak u površini od 340 m2 - u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište površine 340 m2.
Identifikator predmeta prodaje	27752
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	12.06.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.09.2024. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.08.2024. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.09.2024. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 486361, a kao podatak drugi (P2*) broj

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	15.100,00 EUR	12.08.2024.	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	Uplatitelj jamčevine	-
2	15.100,00 EUR	09.08.2024.	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	Uplatitelj jamčevine	-
3	15.100,00 EUR	09.08.2024.	GRAD BUJE - BUIE Istarska 2, 52460 Buje, Hrvatska OIB: 19611257971	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	HR1724070001100424977	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347	
2	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	HR8224070001100550586	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193	
3	GRAD BUJE - BUJE Istarska 2, 52460 Buje, Hrvatska OIB: 19611257971	HR5223800061804200004	ODVJETNIK ZORAN BELUŠIĆ TRG SLOBODE 4, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 23700498731	ZORAN BELUŠIĆ OIB: 23700498731	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	46569	465690	113.250,00 EUR	GRAD BUJE - BUJE Istarska 2, 52460 Buje, Hrvatska OIB: 19611257971	ODVJETNIK ZORAN BELUŠIĆ TRG SLOBODE 4, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 23700498731	ZORAN BELUŠIĆ OIB: 23700498731	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	46612	AKTIVA 15 j.d.o.o. za trgovinu i usluge Marcani 131 C, 52000 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60714035074	PROJEKT 9 J.D.O.O. MARCANI 131C, 52403 GRAČIŠĆE, HRVATSKA OIB: 78853214999	RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
2	46570	KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164	-	DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	04.09.2024. 08:23:52.710	46569	GRAD BUJE - BUJE Istarska 2, 52460 Buje, Hrvatska OIB: 19611257971	ODVJETNIK ZORAN BELUŠIĆ TRG SLOBODE 4, 52460 BUJE, HRVATSKA OIB: 23700498731	ZORAN BELUŠIĆ OIB: 23700498731	113.250,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija