

REAL ESTATE MANAGEMENT d.o.o.
Ilica 251, 10000 Zagreb
OIB: 20516107954

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa ulica 2
10000 Zagreb

Poslovni broj: St-1258/2021
Stečajni dužnik: YEOMAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Frankopanska 2A, OIB: 22724178086
Razlučni i stečajni vjerovnik: REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o., Zagreb, Ilica 251,
OIB: 20516107954

PODNEŠAK RAZLUČNOG I STEČAJNOG VJEROVNIKA

Nastavno na podnesak Razlučnog i stečajnog vjerovnika od 27. listopada 2023. godine, a u prilog tvrdnjama da u se u okolnostima unovčenja nekretnine u ovom stečajnom postupku obvezno primjenjuje institut prijenosa porezne obveze na Kupca nekretnine, osim svih ranije iznesenih argumenata, Razlučni i stečajni vjerovnik dodatno skreće pažnju sudu na činjenicu da je **Zaključkom o prodaji donesenim u ovom postupku dana 13. travnja 2022. godine, pod točkom III. stavak 6. sam Sud utvrdio da „Sve poreze koji se plaćaju s osnove prodane nekretnine snosi kupac“.**

DOKAZ: - uvid u Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 20. St-1258/21-32 od 13.04. 2022.

Slijedom utvrđenja Suda iz citiranog Zaključka kao i svih ranije iznesenih argumenata i dostavljenih dokaza od strane Razlučnog i stečajnog vjerovnika, **predlaže se da Sud usvoji prigovor Razlučnog i stečajnog vjerovnika na Prijedlog za diobu kupovnine od 27.11.2022. godine.**

Obzirom da je od unovčenja predmetne nekretnine i zaprimanja ostvarene kupovine na račun Trgovačkog suda u Zagrebu proteklo više od 14 mjeseci, **predlaže se žurno zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine.**

Zagreb, 10. studenog 2023. godine

REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o.,