



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-5494/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KOŠČAK ZVONIMIRA iz Remetinca 224, OIB: 54589179407, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1103 pašnjak u Kališću površine 248 čhv,  
upisane u zk. ul. 7308 k.o. Remetinec, kao suvlasništvo Tuk Katice iz Remetinca 117 u 1/10 dijela, Tuk Martina iz Remetinca 116 u 1/10 dijela, Tuk Andre iz Remetinca 30 u 1/10 dijela, Tuk Martina iz Remetinca 116 u 1/10 dijela, Tuk Augusta iz Remetinca 152 u 1/10 dijela, Puškadija Marice iz Remetinca 141 u 1/10 dijela, Maltar Stjepana iz Remetinca 221 u 1/10 dijela, Maltar Slavka iz Remetinca 221 u 1/10 dijela, Puškadija Ivana iz Remetinca 259 u 1/10 dijela i Koščak Zvonimira iz Remetinca 224 u 1/10 dijela,

na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik iste u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 2. travnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 2. svibnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 23. ožujka 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik predmetne nekretnine, a vlasništvo je stekao kupoprodajom, pa kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvadak iz zemljišne knjige, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 21. siječnja 2026. između Turković Stjepana iz Remetinca 303 b kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 14. veljače 2026. između Tuk Josipa iz Remetinca 267 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 23. ožujka 2026. između Đurin Darinke iz Podevčeva 105 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupca, te posjedovne listove 1078, 568, 563 i 571 sve k.o. Remetinec.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretninu navedenu u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 2. travnja 2026.

Sutkinja:  
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - KOŠČAK ZVONIMIR, Remetinec 224, Remetinec
2. Tuk Stjepan, Remetinec 263/A, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani posjednik
3. Tuk Valent, Remetinec 267, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani posjednik
4. Turković Andrija, Remetinec 303, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani posjednik
5. Tuk Andro, Remetinec 30, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
6. Tuk Martin, Remetinec 116, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
7. Tuk August, Remetinec 152, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
8. Puškadija Marica r. Tuk, Remetinec 141, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
9. Maltar Stjepan, Remetinec 221, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
10. Maltar Slavko, Remetinec 221, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
11. Puškadija Ivan, Remetinec 259, Remetinec, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik i posjednik
12. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
13. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
14. e-Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

02.04.2026 11:  
57

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1847081951bd7ea3