

Biserka Šmit-Sabolić, stečajni upravitelj, OIB: 63081779137  
Crkvena 26 44320 Kutina,  
tel. 098 1985 105  
e-mail: [btbbiba@gmail.com](mailto:btbbiba@gmail.com)

---

Stečajni dužnik  
OPTICON GRADNJA d.o.o.  
Sesvete, Potočki 11  
OIB 82970277573

Privremena stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić  
Kutina, Crkvena 26

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

na posl. broj 40.St-4961/2016

## IZVJEŠĆE

### o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja stečajnih razloga, te uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

#### 1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-4961/2016 od 19. ožujka 2019. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem na dužnikom OPTICON GRADNJA d.o.o. Sesvete, Potočki 11, OIB 82970277573, sa obvezom utvrditi imovinu dužnika, iznos predvidivih troškova stečajnog postupka, te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija.

Nakon imenovanja privremenim stečajnim upraviteljem, uputila sam dopis odgovornim osobama dužnika. Pismena su vraćena sa naznakom, obaviješten, nije podigao pošiljku.

#### 2. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

OPTICON GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge osnovano je 1. ožujka 2013. godine.

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

Kristijan Vidić, OIB 78887015346, jedini osnivač i direktor od 01.03.2013. i  
Josip Vidić, OIB 50487241187, direktor od 01.03.2013.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

#### 3. SJEDIŠTE DUŽNIKA

Sesvete, Potočki 11

#### 4. PREDMET POSLOVANJA

- stručni poslovi prostornog uređenja projektiranje,
- građenje, uporaba i uklanjanje građevinama
- nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- zastupanje inozemnih tvrtki
- prijevoz za vlastite potrebe

Dužnik je obavljao djelatnost preko poslovnog računa otvorenog u Zagrebačkoj banci broj HR2423600001102331897. Račun je ugašen 24.08.2015. godine.

## 5. ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

- Dužnik je na dan 01. rujna 2015. bio 336 dana u neprekidnoj blokadi, odnosno više od 60 dana, što dokazuje nesposobnost za plaćanje
- Iznos nepodmirenih obveza na dan 01.9.2015. iznosi 347.349,46 kn

## 6. ZAPOSLENI

Prema dostupnim podacima u sustav mirovinskog osiguranja prijavljena su 3 zaposlenika. Do dana pisanja izvješća nisam zaprimila Uvjerenje HZMO.

## 7. IMOVINA

Red.br	OPIS	Stanje 31.12 2013.
	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>651.000,00 kn</b>
1.	DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
2.	DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA	651.000,00 kn
	- Građevinski objekti	651.000,00 kn
3.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00
	<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>458.300,00 kn</b>
1	ZALIHE	0,00
2.	POTRAŽIVANJA	253.800,00 kn
	- potraživanja od poduzetnika unutar grupe	
	- potraživanja od kupaca	161.800,00 kn
	- potraživanja od zaposlenika	92.000,00 kn
	- potraživanja od države	
3.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	172.000,00 kn
	- dani zajmovi poduzetnicima unutar grupe	172.000,00 kn
	- akontacija plaće radnicima	
4.	- NOVAC U BANC I BLAGAJNI	32.500,00 kn

Dužnik je sastavio financijska izvješća samo za 2013. godinu. Zbog proteka dužeg vremenskog perioda navedena bilanca ne prikazuje realno stanje.

Na upit, porezna uprava obavještava da je u informacijskom sustavu poreze uprave evidentirano otuđenje nekretnine u 2014. godini.

Imovinu dužnika utvrdila sam na osnovu dostavljenih potvrda i uvjerenja ovlaštenih službi.

### I Dugotrajna materijalna imovina 0,00 kn

- ❖ Sud je službenim putem od Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra zatražio podatak o nekretninama dužnika. Prema dostavljenim podacima dužnik nema u vlasništvu nekretnina.



- ❖ Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske d.d., Broj : H104-U-00061-19 od 17.04.2019. dužnik OPTICON GRADNJA d.o.o., OIB 82970277573 **nije evidentiran** kao vlasnik vozila (prilog)

**II Dugotrajna financijska imovina 0,00 kn**

**III Kratkotrajna imovina 0,00 kn**

Bez knjigovodstvene i poslovne dokumentacije nije moguće utvrditi zastaru potraživanja i danih zajmova.

## PRAVNI PREDMETI

Nemam saznanja o sudskim postupcima

## 8. DOSPJELE OBVEZE

Prema dostupnoj mi dokumentaciji dospjele obveze iznose 347.349,46 kn

## 9. ZAKLJUČAK

Privremena stečajna upraviteljica konstatira da postoje stečajni razlozi:

1. nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st. 2. SZ.
2. prezaduženost jer je imovina dužnika manja od postojećih obveza čl. 7. St 1. SZ

Dužnik ne obavlja djelatnost

Prema dostupnim podacima imovine dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nema .

Troškovnik predvidivih troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka i to za period prema predvidivom roku trajanja postupka od 6 mjeseci

OPIS	1 mjesec u kn	6 mjeseci u kn
Nagrada stečajnom upravitelju - prethodni postupak		3.000,00
Trošak promjene podataka u DZS, uredsko administrativni troškovi, pečat, poštanski troškovi, telefon		2.200,00
Računovodstvene usluge	1.000,00	6.000,00
Troškovi platnog prometa, otvaranje, zatvaranje računa,		500,00
Nagrada stečajnom upravitelju		5.000,00
<b>Ukupno:</b>		<b>16.700,00</b>

## MIŠLJENJE

Prema prikupljenim podacima i potvrdama, privremena stečajna upraviteljica zaključuje da dužnik **nema imovine** kojom bi se namirili troškovi stečajnog postupka.

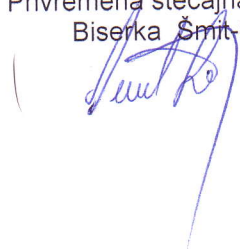
Nastavno, na izneseno, privremena stečajna upraviteljica , predlaže

- Da sud pozove vjerovnike da solidarno predujme iznos od 16.700,00 kn za pokriće prethodnog, te eventualno otvorenog stečajnog postupka u ovom predmetu a sukladno čl. 132. st 1 Stečajnog zakona.

- u slučaju da iznos iz točke 1 prijedloga ne bude predujmljen u roku da se sukladno čl. 132.st.2 SZ, istovremeno otvori i zaključi stečajni postupak.

Kutina, 19. travnja 2019.godine

Privremena stečajna upraviteljica  
Biserka Šmit-Sabolić



Privici: 1. Potvrda CVH

Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "KUTINA"  
Ljudevita Posavskog 25

Broj: H104-U-00061-19  
Datum: 17.4.2019.

CVH STP "KUTINA" na zamolbu  
BISERKA ŠMIT-SABOLIĆ  
iz CRKVENA ULICA 26, KUTINA

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova** izdaje:

#### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
OPTICON GRADNJA D.O.O., OIB 82970277573, sa prebivalištem POTOČKI 11 , SESVETE  
na dan 17.04.2019. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA



  
(potpis službene osobe)



biserka smit sabolic &lt;btbbiba@gmail.com&gt;

**OPTICON GRADNJA d.o.o OIB 82970277573**

Broj poruka: 3

biserka smit sabolic <btbbiba@gmail.com>  
Prima: monika.popovic@porezna-uprava.hr

18. travnja 2019. u 11:46

Poštovana,  
privremena sam stečajna upraviteljica nad dužnikom OPTICON GRADNJA d.o.o.

U bilanci za 2013 godini dužnik je iskazao građevinski objektu iznosu 651.000,00 kn  
Ljubazno molim da u aplikaciji ISPU provjerite da li je evidentirano otuđenje nekretnine nakon 2013. godine.

Zastupnici dužnika odbijaju primati poštu. Poslovne knjige su mi nedostupne

Zahvaljujem

Biserka Šmit-Sabolić  
privremena stečajna upraviteljica

098 1985 105

S poštovanjem

Monika Popović <monika.popovic@porezna-uprava.hr>  
Prima: biserka smit sabolic <btbbiba@gmail.com>

18. travnja 2019. u 13:31

Poštovana,

Uvidom u sustav vidljivo je da je navedeni obveznik OPTICON GRADNJA D.O.O. oib: 82970277573 otuđio  
nekretninu u 2014. godini.

Lp,



MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
[www.porezna-uprava.hr](http://www.porezna-uprava.hr)

Monika Popović

Poreznik III za utvrđivanje poreza

i doprinosa na dobit

Ministarstvo financija

Porezna uprava

Područni ured Zagreb

Ispostava Sesvete