

## Obrazac 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15. LISTOPA 2025. DO 12. SIJEČNJA 2026.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa : St-1601/2024  
Stečajni sudac : Alen Alić  
Stečajni dužnik : GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. „ u stečaju“,  
Ulica sv. Roka 20, Zagreb, OIB : 38245176715

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-1601/2024 od 20. travnja 2025.g. ,otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. Zagreb, OIB : 38245176715, Ulica sv. Roka 20, Zagreb.

Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

#### I IMOVINSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Što se tiče imovine stečajnog dužnika, ona se sastoji od :

##### 1. NEKRETNINE

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici k.o. Sveti Anton z.k.ul. 1881 i to etaža 4- u ½ dijela ( suvlasnički dio 4.1. )
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, k.o. Jakuševac z.k.ul. 819 etaža ( E-10 )

##### 2. POKRETNINE

- Osobni automobil, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 CL ,godina proizvodnje 1993, broj šasijeWVWZZZ31ZPE128802. Vozilo je objavljeno 2015.g.Na vozilu postoji ovrha od 2.8.2011.g. ( mjera ograničenog raspolaganja motornim vozilom )
- N1, marka CITROEN JUMPER 2.2. HDI , godina proizvodnje 2006, broj šasije : VF7YBBMFB11036915, datum objave 21.2.2023.g.. Na vozilu postoji mjera ograničenja raspolaganja za vozilo od 2.8.2011.g.

- N1, marka OPEL OMEGA 2.5. TD, godina proizvodnje 1999. , broj šasije : W0L0VBF35X1030713, datum odjave 20.11.2015.g.Vozilo je otuđeno 2015.g. Tereta nema.
- N1, marka VOLKSWAGEN CADDY, godina proizvodnje 2013., broj šasije: WVZZZ2KZEX031559. Tereta nema.

## II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. srpnja 2025. DO 15.listopada 2025.G.

Nakon stupanja na mjesto stečajnog upravitelja izvršio sam slijedeće radnje :

- Kontaktirao sam vlasnicu društva – Renatu Josipović i knjigovodstvo za navedenu tvrtku
- Utvrdio sam da je ukupni dug tvrtke 16.024,49 €
- U razgovoru sa vlasnicom društva došao sam do saznanja da ista želi podmiriti sva dugovanja
- Izradio sam izvješće za ispitno i izvještajno ročište ( 15. srpnja 2025.g. )
- Predložio sazivanje Skupštine

Na Skupštini je donesena odluka da stečajni upravitelj izradi Stečajni plan.

Dana 1. rujna 2025.g. podnesen je Stečajni plan- vlasnik stečajnog dužnika izvršio je plaćanja vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda utvrđenih tražbina u 100% iznosu ( u cijelosti ) , u ukupnom iznosu od 16.024,49 €.

8. listopada 2025.g. podnio sam sudu prijedlog izmjene tablice vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, sukladno čl..146 Stečajnog zakona.

Istim podneskom predložio sam da se pozovu vjerovnici nižih isplatnih redova ( čl. 139.SZ), te da se nakon toga sazove skupština vjerovnika na kojoj će se raspravljati i glasovati o Stečajnom planu dužnika GRADITELJSTVO A.L. d.o.o. „ U STEČAJU“ , Ul. Sv. Roka 20, Zagreb, OIB . 38245176715.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :

Obzirom na sve navedeno predlažem da Naslovni sud sazove ročište za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu.

Ludbreg, 12. siječanj 2026.g.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža