

1st-41/14

1717

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 20. 16.11. 2015. god. u 1 primjeraka sa

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

Priloga sučinu u preporučeno dana 13.11.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St – 41/4

Dužnik:

KEMOPLAST, d.o.o. u stečaju OIB: 89957073540,

Poličnik, Poslovna zona grabi bb

Potpis djelatnika:

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. 07.15. DO 10. 11.2015.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon posljednje izvještaja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase provela sam dvije usmene javne dražbe radi prodaje pokretnina. Pokretnine stečajnog dužnika pokušavam prodati kao cjelinu, međutim na prve dvije dražbe nije bilo ponuda za kupnju svih pokretnina kao cjeline.

Pred Općinskim sudom u Zadru započeo je ovršni postupak na nekretnini stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. Preuzela sam ovršni postupak i više puta požurivala sud.

Na traženje Općinskog suda u Zadru u predmetu pod posl.br. Ovr-232/15 dostavila sam presliku rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. 1-St-41/14 od 15. srpnja 2014. god. o utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom koje je postalo pravomoćno dana 09. rujna 2014.god. na okolnost da su utvrđene tražbine ovrhovoditelja.

Općinskom sudu u Zadru dostavila sam i dokaz da je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj se provodi ovrha evidentirana je kao osnovno sredstvo ovršenika i čini sveukupnu stečajnu masu, a razlučno pravo prijavili su Croatia banka d.d., OIB: 89957073540, HYPO –Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o. OIB: 87064273078 IZ ZAGREBA i INA d.d. Zagreb, OIB: 27759560625.

Općinski sud u Zadru treba bi obustaviti ovršni postupak i predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zadru radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

Pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br.Ovr-609/2015 vodi se postupak u kojem je Kemoplast, d.o.o. u stečaju ovrhovoditelj zajedno s Reiffaissen bank d.d. radi naplate tražbine u iznosu od 126.817,99 Kn sa zakonskim zateznim kamatama. Preuzela sam predmetni postupak.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Ad.1 Na početku razdoblja izvješća stečajna masa se sastojao od:

a) nekretnine nekretnini kat. oznake č. zem. 481/22 u naravi poslovna zgrada i dvor ukupne površine 31807 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 668 za k.o. Poličnik

O ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Zadru nekretnina je procijenjena na iznos od 42.000.000,00 Kn, koja procjena je nerealna, imajući u vidu pad vrijednosti nekretnina na tržištu. Procjena nekretnina u stečajnom postupku za sada nije naručena, jer Općinski sud u Zadru još uvijek nije odlučio o prijedlogu radi obustave ovršnog postupka i prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

b) pokretnina koje čine osnovna sredstva, oprema i trgovačka roba na zalihama koje poretnine je stalni sudski vještak pregledao i dao procjenu tržišne vrijednosti pokretnina.

Pokretnine su procijenjene u iznosu od 4.912.452,46 kn i to:

OSNOVNA SREDSTVA	Procjena kn
Alatni strojevi	53.079,12
Strojevi za prešanje B1-B5 i B6	31.409,78
Linija za izradu PVC cijevi L1	1.153.586,61
Linija za izradu PVC cijevi L2	231.356,98
Linija za izradu PVC cijevi L3	89.255,98
Linija za izradu PVC cijevi L4	218.071,28
Linija za izradu PVC cijevi L5	140.274,23
Pulverizator za PVC Avian Machinerv Co.ZM300 (6-8	133.209,39
Strojevi za izradu kanala T1	20.000,00
Transportna oprema	494.002,64
Priprema vode i zraka	406.380,33
Ostalo	1.245.898,60
<b>Osnovna sredstva ukupno:</b>	<b>4.216.524,95</b>

<b>Skladiste: 12 Materijal na zalihi:</b>	<b>506.026,48</b>
---	-------------------

<b>Skladište: 22 Got. pr. i trg. roba na zalihi:</b>	<b>189.901,03</b>
--	-------------------

**UKUPNO: 4.912.452,46**

Ad. 2. U razdoblju na koji se ovaj izvještaj odnosi unovčene su pokretnine, koje nisu od utjecaja na cjelovitost proizvodnih linija, a radi se o tokarskom stroju, raznim brusilicama, pisaćima i fotokopirni aparat, bušilica, glodalica, oštrilicavarilica, stol iz elektroradione.

Za koje pokretnine je naplaćeno sveukupno 106.574,00 kn u koji iznos je uključen PDV, a iznosi 21.314,80 kn.

Ad.3. Do unovčenja stečajne mase nije došlo iz slijedećih razloga:

Unatoč požurivanju Općinski sud u Zadru još uvijek nije nastavio postupanje u ovršnom postupku na nekretnini pod Ad.1.a.

Pokretnine pod b) u naravi čine uredski namještaj kojim je opremljena poslovna zgrada, informatička oprema, proizvodne linije za proizvodnju PVC cijevi, kao i druga oprema prema elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti pokretnina .

Provedene su dvije usmene javne dražbe, zainteresiranih strana je bilo, ali izostale su konkretne ponude radi otkupa pokretnina kao cjelinu. Većina zainteresiranih smatra da je procijenjena vrijednost previsoka, te očekuju da će na slijedećim dražbama moći psotići nižu cijenu.

Ad. 4. Razlučno pravo na nekretnini pod Ad.1.a) ostvareno je kako slijedi:

1. CROATIA BANKA d.d. ,OIB: 89957073540, Zagreb, R.F. Mihanovića 9,  
- založno pravo ugovoreno temelju Ugovora o kreditu po Programu "Gospodarstvo", zaključenog u Zadru dana 9.svibnja 2008.god., solemniziranog pod OV-13042/08 kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić u Zadru , Hipotekarne izjave izdane u Zagrebu dana 9.svibnja 2008.god., ovjerene pod OV-9997/08 kod javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić u Zagrebu.,

2. HYPO –Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o.OIB: 87064273078,  
10000 Zagreb, Koranska 16,  
- zabilježba ovrhe temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine (Z-7231/08 Od 24. 07. 2008.)

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog u Zadru, dana 10. srpnja 2008. godine., solemniziranog kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, dana 22. srpnja 2008. godine., pod poslovnim brojem OV-409/08

3. INA –INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, OIB: 27759560625,  
10000 ZAGREB, Av. V. Holjevca 10  
- zabilježba ovrhe temeljem Rješenja o ovrsi Ovr-8041/13 (Z-11513/2013 od ) 04.09. 2013. god.)

4. REPUBLIKA HRVATSKA. –

Zabilježba ovrhe na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog sdua u Zadru posl. br. OVR-1456/2013 26.06.2013, za iznos od 2.142.464,53 kune (glavnica u iznosu od 1.648.243,31 kn i kamate u iznosu od 494.221,22 kn) sa zateznom kamatom po stopi od 12% koja teče na glavicu duga od 28. svibnja 2013. g.,



1720

Ad.5. Ne postoje stavke koje bi bile oporečene izlučnim pravima.

Ad.6. Vjerovnici stečajne mase su slijedeći:

- Hrvatske vode – naknada za uređenje voda.....32.070,87 kn
- Općina Poličnik - komunalna kankada.....158.400,00 kn
- Sudski vještak Jakov Bakić .....21.875,00 kn
- Ugovori o djelu .....10.001,16 kn

(asistencija kod izrade obračuna za potrebe isplate radnicima prego Agencije za osiguranje potraživanja radnika us tečaju, kod izrade elaborata o procjeni pokretnina i kod provođenja dražbi)

- Ministarstvo financija ..obveza za PDV..... 21.314,80 kn.

Ovbeza za PDV podmiriti će se po PDV obrascu 20. studenog 2015. godine.

Preostale tražbine namiriti će se kada to bude raspoloživh novčanih sredstava.

Ad.7. U promatranom razdoblju nije bilo isplata plaća, jer nije bilo zaposlenih radnika.

Ad.8. U promatranom razdoblju namireni su slijedeći stečajni vjerovnici

Hrvatske vode namirile su se ovrhom u ukupnom iznosu od 16.289,35 kn.

Obveze po ugovoru o djelu u iznosu od 10.001,16 kn podmirene su 03. 11. 2015. godine jer sam naveden troškove predviđela u predračunu toškova stečajnog postupka.

Ad.9. Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika KEMOPLAST, d.o.o. u stečaju IBAN HR9624850031100289057 CROATIA BANKA D.D. na dan 13. studenog 2015. godine iznosi 78.883,11 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14. studenog do 14. veljače 2016.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U razdoblju od 13. studenog 2015. do 16. veljače 2016. godine poduzeti će se slijedeće radnje:

- zakazati će se treća usmena javna dražba radi prodaje pokretnina
- i dalje će se požuriati Općinski sud u Zadru u postupku Ovr-232/15 i Ovr-609/15
- požuriti sudove i u drugim postupcima u kojima je ovrhovoditelj stečajni dužnik
- intenzivno voditi razgovor s mogućim kupcima Kemoplasta kao cjline

Mjesto i datum

Zadar, 13. listopada 2015.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina

**KEMOPLAST** d.o.o.  
U STEČAJU  
POLIČNIK, Poslovna zona Grabli