

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-38/2015**

Dužnik :Poljoprivredna zadruga Kupina u stečaju, Kupina 79, 35221 Kupina, OIB:27515673990

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.12.2015 do 10.03.2016.g..

**Prodaja imovine stečajnog dužnika**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je 7. javnih dražbi za prodaju pokretne imovine i nekretnina slobodnih od tereta. Dio pokretne imovine je prodan, dok se za nekretnine slobodne od tereta nije našao zainteresirani kupac. Nakon održanih 7 javnih dražbi cijena je dosegla 53 % procjenjene vrijednosti, a što je razlog za sazivanjem skupštine vjerovnika

Dana 28.12.2015. održano je ročište- javna dražba na Trgovačkom sudu u Osijeku –stalna služba u Slavonskom Brodu za prodaju nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo vjerovnika Žito d.d. Predmetna nekretnina je prodana, te je 16.02. održano ročište za diobu kupovine.

Stanje računa na dan 03.03.2016 kn iznosi 10.140,12 kn

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 24.04.2015. DO  
03.03.2016.GODINE.

PRIHOD	
Prodaja pokretnina	41.676,25 kn
Najam	4.700,15 kn
Sud.depozit	1.650,00 kn
UKUPNO	48.026,40 kn
RASHOD	
Naknada banke	323,11 kn
Uredski materijal	505,40 kn
Hrvatske vode	1.356,92 kn
Najam	120,00 kn
Plaćeni PDV	330,00 kn
Dioba kupovnine	
MFRH	27.742,48 kn
Ugovor o djelu	4.808,37 kn
Procjena	2.200,00 kn
Usluge	500,00 kn
	37.886,28 kn

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

### Nekretnine

kn

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	unovčenja	Iznos	Razlog neunovčenja
1	Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 278, k.č.br. 60 pod oznakom zemljišta, kuća, 1 zgrada, dvorište, oranica u selu K.O. Kupina	kom	1	46.810,33	135.016,52			nije bilo zainteresiranih kupaca
2	Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 176, k.č.br. 294/1 pod oznakom zemljišta, skladište Vinakovac K.O. Kupina	kom	1	23.298,43	16.741,12			nije bilo zainteresiranih kupaca
3	3) Nekretnine upisane u z.k.ul.br. 353: - k.č.br. 312/2 pod oznakom zemljišta oranica Rakitovac, - k.č.br. 322/1 pod oznakom zemljišta oranica Krčevine i - 322/2 pod oznakom zemljišta oranica Krčevine sve K.O. Kupina	kom	1	11.930,85	136.137,19			Održano ročište 28.12.2015, nekretnina prodana, ralučno pravo vjerovnika
UKUPNO:				82.039,61	287.894,83			

### Transportna sredstva

kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	unovčenja	Iznos	Razlog neunovčenja
4	17	Kombi Transit	kom	1	0,00	12.500,00			nije bilo zainteresiranih kupaca
5	19	Kombi Ford	kom	1	30.737,53	51.500,00		41000	Prodan u 12 mjesecu
UKUPNO:					30.737,53	64.000,00		41000	

### Ostale pokretne

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Knjigovodstvena vrijednost	Procjenjena vrijednost UKUPNO	unovčenja	Iznos	Razlog neunovčenja
6	1	RASHLADNA ŠKRINJA	kom	1	0,00	300,00			nije bilo zainteresiranih kupaca
7	2	RASHLADNA VITRINA	kom	1	0,00	900,00			nije bilo zainteresiranih kupaca

8								
9	4	PULT	kom	1	0,00	350,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
10	5	POLICA	kom	6	0,00	1.800,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
11	6	PRINTER ZA BLAGAJNU	kom	1	0,00	250,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
12	7	VATROGASNI APARAT	kom	6	0,00	900,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
13	8	RASHLASNI UREĐAJ ZA MLJEKO	kom	1	0,00	600,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
14	9	KOPIRNI UREĐAJ	kom	1	0,00	400,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
15	10	RADNI STOL	kom	4	0,00	600,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
16	11	PULT	kom	1	0,00	450,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
17	12	SEF KASA	kom	1	0,00	800,00	650	
18	13	POLICA UREDSKA	kom	1	0,00	150,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
19	14	POLICA UREDSKA	kom	2	0,00	200,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
20	15	PLINSKA BOCE	kom	10	0,00	1.800,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
21	16	PUŽNI TRANSPORTER ZA ŽITARICE	kom	1	0,00	1.200,00	1000	
22	18	KOLNA VAGA	kom	1	0,00	14.000,00		nije bilo zainteresiranih kupaca
		Ukupno ostale pokretnine				25.700,00	1650	

#### PREGLED POTRAŽIVANJA KOJA NISU U ZASTARI

1. Antun Blažević- 12.490,00 kn
2. Mato Blažević – 2.514,93
3. Šimo Blažević – 3.004,50 kn

Svim kupcima su poslane 3 opomene pred ovrhu , te su s Antunom i Matom Blaževićem obavljeni telefonski razgovori. OPG Antun Blažević je u dugotrajnoj blokidi računa, Mato Blažević mjesecima ne prima plaću i nije u mogućnosti podmiriti dug. Pošta upućena Mati Blaževiću se svaki put vratila , nova adresa je nepoznata.

## II. Ostale radnje stečajnog upravitelja od zadnjeg izvještaja

Izršeno je popisivanje arhivske građe te s bivšim zakonskim zastupnikom napravljen zapisnik o primopredaji i trajnom čuvanju iste. S HZMO je napravljen postupak kontrole.

## III. Prijedlog Vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka

### 1. Prodaja ostatka imovine stečajnog dužnika kao cjeline najpovoljnijem ponuditelju

Radi se o pokretnoj i nepokretnoj imovini slobodnoj od tereta za koju se u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka unatoč smanjenju cijene do 53 % procijenjene vrijednosti nije našao kupac. Sva imovina je u dosta lošem stanju (starije kuće i pokretnine koje nemaju tržište). Ukoliko bi se nastavila pojedinačna prodaja moguće je da ostane imovina koju neće biti moguće prodati, te su mogući dodatni troškovi vezani za razmještaj iste, troškovi vezani za samu prodaju (oglašavanje, putni troškovi i sl), kao i ostali troškovi stečajnog postupka.

### 2. Za potraživanja koja nisu u zastari predlažem otpis jer eventualno utuženje istih može proučiti daljnje troškove s malom vjerojatnošću naplate.

Mjesto i datum  
Našice, 15.03.2016.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

Poljoprivredna zadruža  
Kupina u stečaju  
Kupina 79, 35214 KUPINA

