

**MINIMOTO d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“**

**Zagreb, Martićeva 17**

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080142406. Transakcijski račun IBAN:

HR8224840081135049902 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 1.500.000 kn. OIB:

39549382827. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Zagreb, 05.03.2024.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Amruševa 2/II**

**Posl. broj: St-5571/16**

---

**PODNEŠAK**

**U stečajnom postupku nad dužnikom MINIMOTO d.o.o. u stečaju**

---

Stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 04.03.2024. godine podnesak kojim je zatražio određivanje nagrade za poslove u stečajnom postupku nad dužnikom MINIMOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 39549382827, Zagreb, Martićeva 17.

Stečajni upravitelj dodatno se očituje o radnjama koje je poduzimao tijekom trajanja stečajnog postupka:

- izvršio promjene pri nadležnim tijelima vezano uz činjenicu otvaranja stečajnog postupka
- kontaktirao pisanim putem te telefonom bivšeg zakonskog zastupnika više puta pokušavajući preuzeti dokumentaciju stečajnog dužnika no isti je ostao nedostupan izvan granica RH.
- ispitao zaprimljene prijave tražbina vjerovnika u stečajnom postupku
- na propisanim obrascima sastavio tablicu prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase
- na propisanom obrascu sastavio izvješće za izvještajno ročište
- prisustvovao ispitnom i izvještajnom ročištu
- izradio pečat
- otvorio račun u poslovnoj banci
- angažirao knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga,
- predlagao sazivanje i prisustvovao skupštinama vjerovnika
- sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 25 siječnja 2018. godine izvršio uvide u ovršne postupke Ovr-6233/10, Ovr-2629/11 te Ovr-4152/12 kao i stupio u kontakt s Gradskim stambenim komunalnim i drugim institucijama s ciljem da dođem do podataka o kojoj se točno nekretnini radi kao i površini iste
- izvršio prikupljanje potvrda i uvjerenja iz javnih knjiga pokušavajući utvrditi površinu nekretnine garaža u Martićevj ulici 17 u Zagrebu
- podnio žalbu na rješenje 0000008347719 od 10.11.2017. godine Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

## MINIMOTO d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“

Zagreb, Martićeva 17

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080142406. Transakcijski račun IBAN:

HR8224840081135049902 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 1.500.000 kn. OIB:

39549382827. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

- podnio žalbu na rješenje 0000008347719 od 10.11.2017. godine, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb,
- podnio prigovor na obvezu plaćanja doprinosa za zajedničku pričuvu za prostor na adresi Martićeva 17/DV
- podnio prigovor na rješenje o ovrsi Ovr-45442/18
- postupio sukladno podnesku stečajnog i razlučnog vjerovnika od 22. ožujka 2019. godine RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i dostavio očitovanje na spis.
- stupio sam u kontakt s Gradskim stambenim komunalnim u cilju utvrđenja površine garaže u vlasništvu Minimoto d.o.o. u stečaju na dresi Zagreb, Martićeva 17 dvorište prva lijevo.
- Minimoto d.o.o. u stečaju je terećen za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za površinu od 236,89 m<sup>2</sup>, na rješenja o istom su uložene žalbe.
- izvršio osobni uvid u arhivu Gradskog stambenog komunalnog te došao do informacija da ne postoje konkretni dokumenti na temelju kojih se obračunava naknada za pričuvu površine 16,00m<sup>2</sup> već se ista obračunava na temelju izjave predstavnika stanara.
- izvršio uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu gdje sam utvrdio da za predmetnu nekretninu ne postoji etažni elaborat iz razloga ručnog vođenja knjiga te upisa izvršenog 1962 godine a u to vrijeme nije vršen upis površina.
- kontaktirao ovlaštenu tvrtku za geodetsko snimanje Geodist d.o.o. te zatražio ponudu za geodetsko snimanje i obnovu međa i kontrolu površine ZK uložka 2603, KO Grad Zagreb Etažno vlasništvo E-1.
- kontaktirao ovlaštenog sudskog procjenitelja za građevinarstvo Hrvoje Balića s ciljem utvrđenja površine i vrijednosti predmetne nekretnine
- sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 19. Studenog 2019. godine naručio izradu procjene vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja za građevinarstvo Hrvoje Balića za nekretninu –garaža 16m<sup>2</sup> u Martićevoj 17, Zagreb
- sukladno zaključku suda od 5.travnja 2023 godine dostavio Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno zaključku
- redovito vršio uvid na lokaciji Martićeva 17, Zagreb, uspostavio kontakt s zakupoprimcima na navedenoj adresi te ih obavještavao o početku dražbe pokušavajući povećati broj zainteresiranih kupaca
- u otvorenom roku očitovao se na sve zahtjeve suda i nadležnih tijela
- redovito dostavljao na propisanom obrascu izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Goran Brozović