

70.

280  
3

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 25.03. 2019.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
Poslano putem e-Komunikacije, dne 24.03. 2019.

Pristojba \_\_\_\_\_ Primio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St - 6763/2016

Dužnik: LASIĆ GRADNJA d.o.o. za građenje u stečaju, Gornji Stupnik,  
Gornjostupnička 1 b OIB: 98832330545

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2019. DO 25.03.2019.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 19. ožujka 2019. godine održao drugo ročište radi unovčenja nekretnina koje su u vlasništvu gđe. Nelike Lasić i stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je pristupio unaprijed zakazanom ročištu. Na ročištu radi unovčenja nekretnina ponuditelj Mario Lovričić je ponudio najveću cijenu za nekretnine koje su bile predmet prodaje u ukupnom iznosu od 2.633.000,00 kn. Sud je ponuditelju odredio rok od 60. dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi za uplatu preostalog dijela kupovnine. Očekuje se da ponuditelj nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, u ostavljenom roku, uplati preostali dio kupovnine ta da po uplati kupovnine Općinski građanski sud u Zagrebu zakaže ročište radi diobe. Stečajni upravitelj je zatražio od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostave Sveta Nedelja potvrdu o poreznom statusu nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno da li su za nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika izdani izvršni akti kojim se odobrava građenje. Još nisam zaprimio odgovor upravnog odjela. Rješavanje tog pitanja je bitno radi utvrđivanja poreznih obveza. Općinski sud u Zadru je zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje se nalaze na otoku Pagu za dan 19. ožujka 2019. Stečajni upravitelj nije pristupio na ročište. Daljnje odluke Općinskog suda u Zadru nisam zaprimio.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu dužnika nema novčanih sredstava.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko ponuditelj uplati kupovninu, održati će se ročište radi diobe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Stečajni upravitelj će predložiti izdvajanje razmjernog dijela kupovnine na račun stečajnog dužnika.

Mjesto i datum  
U Zagrebu, dana 25.03.2019.Stečajni upravitelj  
Daniel Deković



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 9 Ovr-7584/17-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, protiv I-ovršenika Lasić Gradnja d.o.o. u stečaju, Gornji Stupnik, Gornjostupnička 1b, OIB: 98832330545, koju zastupa stečajni upravitelj ovršenika Daniel Deković, iz Zagreba, Novačka 329, OIB: 76292704973, i II-ovršenika Nelika Lasić, iz Zagreba, Špansko 26, OIB: 10617682930, radi ovrhe na nekretnini, dana 19. ožujka 2019. godine,

riješio je

I/ Kupcu Mario Lovričić, iz Zagreba, Trnjanska cesta 37/3, OIB: 37352580510, za iznos od 2.633.000,00 kuna dosuđuju se :

- nekretnine I-ovršenika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to:

1. u zk.ul.br. 431, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 32, k.o. Stupnik), 825/967 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 41/1, u naravi oranica površine 1076 hvati, 3868 m2, i
2. u zk.ul.br. 433, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 4638 k.o. Stupnik), k.č.br.41/3, u naravi oranica, površine 735 hvati, 2643 m2, te

- nekretnine II-ovršenika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to:

1. u zk.ul.br. 425, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 3284 k.o. Stupnik), k.č.br.40/1, u naravi oranica pri kapelici, površine 884 hvati,
2. u zk.ul.br. 426, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 3018 k.o. Stupnik), k.č.br.40/2, u naravi oranica pri kapelici s crkvom, površine 819 hvati,
3. u zk.ul.br. 427, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 10215 k.o. Stupnik), k.č.br.40/3, u naravi oranica, površine 559 hvati, 2012 m2, i
4. u zk.ul.br. 429, k.o. Lučko (ranije zk.ul.br. 3019 k.o. Stupnik), k.č.br.40/5, u naravi oranica pri kapelici, površine 1256 hvati.

II/ Ove nekretnine predat će se kupcu Mario Lovričić kada položi razliku kupovnine u iznosu od 2.195.000,00 kuna, budući mu se u kupovninu u iznosu od 2.633.000,00 kuna uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 438.000,00 kuna, i koja kupovina se polaže u sudu ili kod javnog bilježnika u roku od 60 dana od dana održanog ročišta za dražbu, a koji rok je određen zaključkom o prodaji od 21. prosinca 2018. godine, te nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.



III/ Ukoliko kupac Mario Lovričić u ostavljenom roku ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te nekretninu dosuditi slijedećem ponuđaču koji je dao drugu najpovoljniju ponudu.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisat će se pravo vlasništva kupca te će se upisati brisanje založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-19531/17, prvenstveni red upisa Z-27007/11, Z-17163/16 i Z-41693/11, založno pravo upisano u korist založnog vjerovnika Republika Hrvatska pod brojem Z-19531/17, prvenstveni red upisa Z-2107/15 i Z-6632/16, i brisanje zabilježbe ovrhe ovog ovršnog postupka upisane pod brojem Z-19531/17, prvenstveni red upisa Z-12917/15, na nekretninama u vlasništvu I-ovršenika opisanim u točki I izreke ovog rješenja.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisat će se pravo vlasništva kupca te će se upisati brisanje založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja pod brojem Z-19531/17, prvenstveni red upisa Z-9395/08, Z-27007/11, Z-41693/11 i Z-17163/16, i brisanje zabilježbe ovrhe ovog ovršnog postupka upisane pod brojem Z-19531/17, prvenstveni red upisa Z-12917/15, na nekretninama u vlasništvu II-ovršenika opisanim u točki I izreke ovog rješenja.

VI/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu provesti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji poslovni broj Ovr-7584/17-65 od 21. prosinca 2018. godine održana je druga usmena javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja.

Na drugoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati za manje od 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 2.190.000,00 kuna.

Na dražbi su sudjelovali ovrhovoditelj i kupac Mario Lovričić, koji je na račun suda položio jamčevinu u iznosu od 438.000,00 kuna, temeljem odredbe čl. 99. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13 i 93/14, u daljnjem tekstu: OZ)

Kupac Mario Lovričić, iz Zagreba, Trnjanska cesta 37/3, OIB: 37352580510, ponudio je iznos od 2.633.000,00 kuna, i njegova je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 103. st. 4. i 6., te čl. 106. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 103. st. 6. OZ-a odlučeno je kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 108. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV i V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) odlučeno je kao pod točkom VI izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 19. ožujka 2019. godine

Sutkinja:  
Iva Žutelijska Krešić, v.r.

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 98. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 99.a OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud.

## DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana
2. Zk odjel OS Novi Zagreb radi zabilježbe dosude

Za točnost otpravka - ovlašteni službenik:  
Nataša Perić