

B.P. GRUPA d.o.o. Buzet
u stečaju
Sveti Ivan Dol 10
OIB: 81903043625

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl br: St-1050/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika za prodaju nekretnine

Sukladno članku 104. Stečajnog zakona predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika. Skupština vjerovnika će sukladno članku 107. Stečajnog zakona odrediti način i uvjete prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625. Predmet prodaje su nekretnine k.o. Hum, z.k. ul. 1534 i k.o. Hum, z.k. ul. 1538. Predlaže se prodaja s prikupljanjem ponuda i prodajom neposrednom pogodbom. Procjenu nekretnina je pripremila Stalni sudski vještak graditeljske struke Ljiljana Mardešić, struč. spec. ing. aedif. Pula, G.Emo 4.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi:

- k.č.br.3052/1, livada sa 288 m², procijenjen iznos 1.700,00 kuna, udio B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju je 7/8, vrijednost udjela 1.487,50 kuna.
- k.č.br. 3052/2, oranica sa 996 m², procijenjen iznos 6.000,00 kuna, udio B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju je 7/8, vrijednost udjela 5.250,50 kuna.
- k.č.br. 3053, livada sa 1.626 m², procijenjen iznos 9.800,00 kuna, udio B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju je 7/8, vrijednost udjela 8.575,00 kuna.
- k.č.br. 3059, livada sa 176 m², procijenjen iznos 1.100,00 kuna, udio B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju je 7/8, vrijednost udjela iznosi 962,50 kuna.
- k.č.br. 3061, livada sa 680 m², procijenjen iznos 4.100,00 kuna, udio B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju je 7/8, vrijednost udjela 3.587,50 kuna.
- k.č.br.3157/2, livada 36 m², procijenjen iznos 216,00 kuna, udio B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju je 7/8, vrijednost udjela 189,00 kuna.
- k.č.br.3058/2, maslinjak 328 m², procijenjen iznos 2.000,00 kuna, udio B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju je 3/4, vrijednost udjela 1.500,00 kuna.

Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

OBRAZLOŽENJE

Općinski sud u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET je dana 16.6.2019 s brojem dnevnika: Z-8530/2019 upisao pravo vlasništva na ime B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625. Predmet upisa su nekretnine:

- **Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 1534**

Rbr.	Broj Zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m ²
1	3052/1	LIVADA			288

Rbr.	Broj Zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m ²
2	3052/2	ORANICA			996
3	3053	LIVADA			1626
4	3059	LIVADA			176
5	3061	LIVADA			680
6	3157/2	LIVADA			36
UKUPNO:					3.802

Dužnik je upisan:

- suvlasnički dio: 6/8, BP GRUPA D.O.O. U STEČAJU BUZET, OIB: 81903043625, BUZET, SVETI IVAN DOL BR. 10.
- suvlasnički dio: 1/8, BP GRUPA D.O.O. U STEČAJU BUZET, OIB: 81903043625, BUZET, SVETI IVAN DOL BR. 10.

Ukupno dužnik BP GRUPA D.O.O. U STEČAJU BUZET vlasnik je 7/8 vlasničkog udjela.

- **Katastarska općina: HUM, ZK uložak: 1538**

Općinski sud u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET je dana 7.6.2019 s brojem zadnjeg dnevnika: Z-8530/2019 upisao pravo vlasništva na ime B.P. GRUPA d.o.o. Buzet u stečaju, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625. Predmet upisa je nekretnina:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		
			jutro	čhv	m ²
1	3058/2	MASLINJAK			328
UKUPNO:					328

Dužnik je upisan:

- suvlasnički dio: 2/4, BP GRUPA D.O.O. U STEČAJU BUZET, OIB: 81903043625, BUZET, SVETI IVAN DOL BR. 10.
- suvlasnički dio: 1/4, BP GRUPA D.O.O. U STEČAJU BUZET, OIB: 81903043625, BUZET, SVETI IVAN DOL BR. 10.

Ukupno dužnik BP GRUPA D.O.O. U STEČAJU BUZET vlasnik je 3/4 vlasničkog udjela.

Na nekretninama nema upisanih založnih prava.

mag. Štefan Rola
Štefan Rola
 stečajni upravitelj

U Zagrebu, 16. 9. 2019. godine

Prilog:

- ZK Izvadak k.o. HUM, zk. ul: 1534
- ZK Izvadak k.o. HUM, zk. ul: 1538