



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4586/2016-110

REPUBLIKA HRVATSKA
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691, dana 24. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnom upravitelju u roku od 8 dana dostaviti ispravljeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, tj. nekretnina prodanih na javnoj dražbi, a sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Naime, uvidom u obračun troškova stečajnog upravitelja dostavljen sudu 19. studenog 2020. sud je utvrdio da je u isti stečajni upravitelj uključio iznos od 3.338,72 kn na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava (paušalno u visini od 5%), koji iznos ne ulazi u troškove unovčenja, budući da prema čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) nakon unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo upisano u razlučne knjige, iz iznos ostvarenog prodajom namiruju se isključivo troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, a ne i naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Nadalje, stečajni upravitelj je pogrešno na iznos svojih putnih troškova (na naknadu kojih stečajni upravitelj ima pravo) obračunao poreze i doprinose. Naime, sud napominje da stečajnom upravitelju na naknadu stvarnih troškova ne pripadaju porezi i doprinosi. Pritom se ističe da su Uredbom uređeni kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnih upravitelja, dakle, Uredba propisuje pravo na nagradu za obavljene poslove, a ne pravo na naknadu troškova koje je stečajni upravitelj imao pri obavljanju poslova. Odredbom čl. 15. Uredbe propisano je plaćanje poreza i doprinosa na iznos nagrada (u bruto iznosu), a ne i za troškove pri obavljanju poslova. Odredbom č. 39. st. 3. toč. 4. Zakona o doprinosima (Narodne novine broj 115/16, 116/18, 121/19 i 32/20) propisano je da se primitkom smatraju primici po osnovi djelatnosti trgovačkog putnika, akvizitera, sportskih sudaca i delegata, tumača, prevoditelja, turističkih djelatnika, konzultanata, sudskih vještaka te drugih sličnih djelatnosti. Prema tome, i ovom odredbom je propisano da se primitkom smatra primitak po osnovi djelatnosti, ovdje nagrada za rad stečajnog upravitelja, a ne naknada stvarnih troškova.

Isto tako, sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pogrešno obračunao postotak kojim svaki od dva razlučna vjerovnika sudjeluje u podmirivanju troškova, tj. namirenju svojih razlučnih prava. Naime, ispravno stečajni upravitelj u priloženoj tablici navodi nekretnine na kojima kao prvi razlučni vjerovnik dolazi upisan Ortis commerc d.o.o. u stečaju, a kao drugi razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, te nekretnine na kojima je jedini razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, međutim pogrešno stečajni upravitelj navodi postotke učešća vrijednosti pojedine nekretnine u ukupnoj vrijednosti. Dakle, nekretnine stečajnog dužnika prodavane su skupno kao jedan predmet prodaje po utvrđenoj vrijednosti od 139.548,79 kn. Republika Hrvatska je jedini razlučni vjerovnik na nekretninama upisanima u zk.ul. 318 i zk.ul. 276 k.o. Vukoševac, a te nekretnine u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti sudjeluju iznosom od 82.718,30 kn, a što predstavlja postotak od 59,28%, dok je Ortis commerc d.o.o. u stečaju prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na preostalim nekretninama ukupne utvrđene vrijednosti od 56.830,49 kn, a što predstavlja postotak od 40,72%. Naime, sud napominje da prilikom utvrđivanja vrijednosti nekretnina, za dvije kuće upisane u zk.ul. 276 sud nije utvrdio vrijednost od 25.000,00 kn i 12.500,00 kn, koje vrijednosti je stečajni upravitelj naveo u svojem podnesku od 12. rujna 2018. (500,00 kn/m²), a iz razloga jer iz očitovanja nadležne porezne uprave vrijednost stambenog objekta u k.o. Vukoševac iznosi 1.000,00 kn/m², pa je tako sud u ukupno utvrđenoj vrijednosti uključio vrijednost jedne kuće površine 50 m² u visini od 50.000,00 kn te vrijednost druge kuće površine 25 m² u visini od 25.000,00 kn.

Slijedom gore iznesenog, nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti novi ispravljeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno uputama suda iz gore navedenih stavaka.

U Karlovcu 24. studenog 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789b-0525a**

Kontrolni broj: **0a47b-c2e12-9565f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.