

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovaki sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa : St – 494/2016

Dužnik : HAJZ d.o.o.u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB: 49235234904

Izvješće o tijeku stečajnoga postupka od mjeseca ožujka 2019. - lipnja 2019.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10. lipnja. 2016. godine rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016. a ispitno i izvještajno ročište održano je 14. 09. 2016. s početkom u 9,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 183.951,81 kn , tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 2.194.181,37 kn .

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza – troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, : prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni dužnik HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju upisan je kao vlasnik nekretnina - oranica, upisana na k.č.br.126, sa 721 m², u z.k.ul.1583, k.o. Barbat, kod Općinskog suda

Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab, i upisano je razlučno pravo za korist Ministarstvo financija i Addiko Bank.

Na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, dana 01. ožujka 2018. utvrđena je vrijednost nekretnine od **36.050,00 EUR kunske protuvrijednosti**, koja je nakon provedene III E-javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika prodana (identifikator predmeta prodaje 5379) ponuditelju Željko Rupčić, iz Đakova, koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od **337.105,22 kn.**

Rješenjem suda od 30. svibnja 2019. oglašava se nevažeća dosuda nekretnina stečajnog dužnika, ponuditelju- kupcu Željku Rupčić, iz Đakova, OIB:31017026340, i nastavno tome, nekretnina-oranica stečajnog dužnika upisane na k.č.br.126, sa 721 m², u z.k.ul.1583, k.o. Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab,

-dosuđuju se ponuditelju-kupcu Mariu Bašić, iz Đakova, Ante Starčevića 5, OIB:41059675527, za kojeg se utvrđuje da je kao slijedeći ponuditelj-kupac, ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude.

Radnje koje su poduzete:

1. Trgovački sud Osijek, Stalna služba Slav. Brod po stečajnom sucu., donio je dana 07. siječnja 2019.-Zaključak po osnov pravomoćnog rješenja o prodaji od 31. listopada 2018. u kojim se tvrdi vrijednost predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u stečajnom postupku, i to u naravi: nekretnine upisane u z.k.ul. 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod, koje su opterećene razlučnim pravom, u vrijednosti od **1.598.631,63 kn.** a prodaju se kod Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom

Temeljem rješenja za prodaju, Trgovačkog suda Osijek, Stalna služba Slavonski Brod od dana 07.01.2019. FINA, Regionalni centar Osijek, od 05.03. 2019., objavio je poziv na sudjelovanje u I elektroničkoj javnoj dražbi, po početnoj cijeni za nadmetanje od 1.198.973,72 kn, i zadanim uvjetima za osobe.

Osijek, 05. lipanj 2019.

Stečajni upravitelj

Zorislav Novoselac