



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-416/16-152

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom 3. MAJ TVORNICA INDUSTRIJSKE I BRODSKE OPREME d.d. Matulji, Cesta dalmatinskih brigada 17, OIB 59992797221, dana 19. ožujka 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo M.M.A. POSLOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 26. OIB 27081221135 ponudio cijenu u iznosu 10.055.558,50 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija

k.č.br. 1846 u naravi izgrađeno zemljište površine 25m²

izgrađeno zemljište površine 125 m²

parkiralište 3937 m²

izgrađeno zemljište površine 7m²

dvorište 2380 m²

izgrađeno zemljište površine 29m²

izgrađeno zemljište površine 13m²

izgrađeno zemljište površine 102m²

izgrađeno zemljište površine 298m²

izgrađeno zemljište površine 56m²

izgrađeno zemljište površine 42 m²

izgrađeno zemljište površine 29m²

izgrađeno zemljište površine 27 m²

izgrađeno zemljište površine 29m²

put 5952 m²

izgrađeno zemljište površine 44m²

izgrađeno zemljište površine 15m²

dvorište 2389 m²

dvorište 15045 m²

pomoćna zgrada, Dalmatinskih brigada 32m²

industrijska zgrada, Dalmatinskih brigada 989 m²

industrijska zgrada, Dalmatinskih brigada 311m2
hala, Dalmatinskih brigada 3553m2
hala, Dalmatinskih brigada 6102m2
skladište, Dalmatinskih brigada 64m2
pomoćna zgrada Dalmatinskih brigada 61m2
spremnik Dalmatinskih brigada 49 m2
skladište Dalmatinskih brigada 41m2
skladište Dalmatinskih brigada 43m2
poslovna zgrada Dalmatinskih brigada 115m2
industrijska zgrada Dalmatinskog brigada 502m2
toplana Dalmatinskih brigada 286m2
skladište Dalmatinskih brigada 307m2
upisano u z.k. ul. 3007 k.o. Matulji.

II. Kupcu trgovačkom društvu M.M.A. POSLOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 26. OIB 27081221135 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:

k.č.br. 1846 u naravi izgrađeno zemljište površine 25m2
izgrađeno zemljište površine 125 m2
parkiralište 3937 m2
izgrađeno zemljište površine 7m2
dvorište 2380 m2
izgrađeno zemljište površine 29m2
izgrađeno zemljište površine 13m2
izgrađeno zemljište površine 102m2
izgrađeno zemljište površine 298m2
izgrađeno zemljište površine 56m2
izgrađeno zemljište površine 42 m2
izgrađeno zemljište površine 29m2
izgrađeno zemljište površine 27 m2
izgrađeno zemljište površine 29m2
put 5952 m2
izgrađeno zemljište površine 44m2
izgrađeno zemljište površine 15m2
dvorište 2389 m2
dvorište 15045 m2
pomoćna zgrada, Dalmatinskih brigada 32m2
industrijska zgrada, Dalmatinskih brigada 989 m2
industrijska zgrada, Dalmatinskih brigada 311m2
hala, Dalmatinskih brigada 3553m2
hala, Dalmatinskih brigada 6102m2
skladište, Dalmatinskih brigada 64m2
pomoćna zgrada Dalmatinskih brigada 61m2
spremnik Dalmatinskih brigada 49 m2
skladište Dalmatinskih brigada 41m2
skladište Dalmatinskih brigada 43m2
poslovna zgrada Dalmatinskih brigada 115m2
industrijska zgrada Dalmatinskog brigada 502m2
toplana Dalmatinskih brigada 286m2

skladište Dalmatinskih brigada 307 m2 upisano u z.k. ul. 3007 k.o. Matulji.

III. Kupac trgovačko društvo M.M.A. POSLOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 26. OIB 27081221135 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 8.068.446,80 kn (slovima: osammilijunašezdesetiosamtisućacetiristićedrdesetšestkunaiošamdesetlipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 133710 a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 72850 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva M.M.A. POSLOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija, Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 26. OIB 27081221135 na dosuđenim nekretninama stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:

k.č.br. 1846 u naravi izgrađeno zemljište površine 25m2
 izgrađeno zemljište površine 125 m2
 parkiralište 3937 m2
 izgrađeno zemljište površine 7m2
 dvorište 2380 m2
 izgrađeno zemljište površine 29m2
 izgrađeno zemljište površine 13m2
 izgrađeno zemljište površine 102m2
 izgrađeno zemljište površine 298m2
 izgrađeno zemljište površine 56m2
 izgrađeno zemljište površine 42 m2
 izgrađeno zemljište površine 29m2
 izgrađeno zemljište površine 27 m2
 izgrađeno zemljište površine 29m2
 put 5952 m2
 izgrađeno zemljište površine 44m2
 izgrađeno zemljište površine 15m2
 dvorište 2389 m2
 dvorište 15045 m2
 pomoćna zgrada, Dalmatinskih brigada 32m2
 industrijska zgrada, Dalmatinskih brigada 989 m2
 industrijska zgrada, Dalmatinskih brigada 311m2
 hala, Dalmatinskih brigada 3553m2
 hala, Dalmatinskih brigada 6102m2
 skladište, Dalmatinskih brigada 64m2
 pomoćna zgrada Dalmatinskih brigada 61m2
 spremnik Dalmatinskih brigada 49 m2
 skladište Dalmatinskih brigada 41m2
 skladište Dalmatinskih brigada 43m2
 poslovna zgrada Dalmatinskih brigada 115m2
 industrijska zgrada Dalmatinskog brigada 502m2 toplana Dalmatinskih brigada 286m2 skladište Dalmatinskih brigada 307 m2 upisano u z.k. ul. 3007 k.o. Matulji, nakon

pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 3007, k.o. Matulji:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno pod brojem Z-9036/16;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina zaprimljeno pod brojem Z-8403/18;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. prosinca 2015. u iznosu od 3.419.194,69 kn (založno pravo prvog reda) sa zakonskim zateznim kamatama, troškovima, a sve sukladno ugovoru u korist 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3, zaprimljeno pod brojem Z-5947/15;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. prosinca 2015. u iznosu od 5.000.000,00 kn (založno pravo drugog reda) uvećano za sve ugovorene kamate, zakonske zatezne kamate i eventualne troškove, a sve sukladno ugovoru u korist 3. MAJ Brodogradilište d.d. Rijeka, Liburnijska 3, zaprimljeno pod brojem Z-5947/15;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijennosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, da u z.k.ul. 3007 k.o. Matulji, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 26. veljače 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija,

opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 10. svibnja 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 11. svibnja 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 13371 27. veljače 2019. u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 12. ožujka 2019. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo M.M.A POSLOVANJE d.o.o. Zagreb, Ulica Frana Vrbanića 26, dao je 12. ožujka 2019. u 23:59:53 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 10.055.558,50 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 19. ožujka 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787c-99b14**

Kontrolni broj: **0571b-3c8c6-85e6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.