

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb
privremeni stečajni upravitelj za
GARDEN LOTUS d.o.o.
Barići 30, Barići
OIB:38755188979

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na posl.br. St-198/2024

U Zagrebu, 19. srpnja 2024.g.

PODNEŠAK-
dopuna izvješću privremenog stečajnog upravitelja

Cijenjeni naslove,

Nastavno na Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 17. srpnja 2024.g., a nakon telefonskog razgovora s uređujućim sucem, u nastavku dostavljam dopunu Izvješća;

U odnosu na brodicu oznake BG 2995, SOVA, NIB 104582, ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da za istu nisam imao saznanja do telefonskog razgovora sa uređujućim sucem obzirom da mi prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u kojem je naveden podatak o postojanju brodice nije dostupan u e-spisu broj St-198/2024 već se nalazi u ranijem spisu broj St-136/2024, a za koju oznaku spisa mi nije dodijeljeno ovlaštenje kroz e-komunikaciju.

U odnosu na vlasništvo predmetne brodice utvrdio sam da stečajni dužnik GARDEN LOTUS d.o.o. u ovom trenutku **nije vlasnik** predmetne brodice. Naime, Ugovorom o kupoprodaji od 02. svibnja 2024.g. ovjerenim kod javnog bilježnika Drago Burazer iz Biograda na Moru pod posl.br. OV-3791/2024, predmetna je brodica prenesena u vlasništvu članu društva i direktoru gosp. Eduardu Yurchacku.

Uvidom u dokumentaciju koju sam preuzeo od Lučke kapetanije Zadar, Ispostava lučke kapetanije Biograd na Moru utvrdio sam sljedeće;

- Da je dužnik predmetnu brodicu Ugovorom o kupoprodaji od 5. listopada 2023.g. ovjerenim kod javnog bilježnika Drago Burazer iz Biograda na Moru pod posl.br. OV-8593/2023, kupio od Branimira Vlaha za cijenu od 12.000,00 EUR,
- Da je iznos od 10.000,00 EUR po osnovi kupoprodajne cijene, Vladimiru Vlahu, (prodavatelju) sa svog tekućeg računa (prema izvodima tekućeg računa dostavljenim od strane gđe Khelene Hrabove, supruge gosp. Eduarda Yurchacka), platio direktor društva gosp. Eduard Yurchack osobno. Preostali iznos kupoprodajne cijene od 2.000 EUR navodno još uvijek nije plaćen prodavatelju Branimiru Vlahu
- Da je ugovorom o kupoprodaji od 02. svibnja 2024.g. ovjerenim kod javnog bilježnika Draga Burazera iz Biograda na Moru pod posl.br. OV-3791/2024, brodica prodana članu društva i ranijem direktoru stečajnog dužnika gosp. Eduardu Yurchacku za cijenu od 500,00 EUR.
- Da je dužnikov račun u neprekidnoj blokadi od 29.11.2023.g. odnosno, da je dužnik brodicu prodao u vrijeme blokade društva, i to dan prije podnošenja prijedloga za

otvaranje stečajnog postupka što predstavlja pobojni pravni posao sukladno članku 201. Stečajnog zakona.

Imajući u vidu činjenicu da navedena kupoprodaja brodice predstavlja poboju pravnu radnju, mišljenja sam da bi se navedena kupoprodaja mogla pobijati u stečajnom postupku. Ukoliko bi pobijanje bilo uspješno, u stečajnu bi masu ušla financijska sredstva dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka te za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

Međutim, obzirom da dužnik u ovom trenutku nema nikakvu unovčivu imovinu, za slučaj da se stečajni postupak otvori te vjerovnici odluče pokrenuti parnicu radi pobijanja, za vođenje te parnice biti će potrebno osigurati novčana sredstva u ukupnom iznosu od **2.582,00 EUR**.

Konkretno, ukoliko pretpostavimo da će vrijednost predmeta spora biti 12.000,00 EUR (parnična radnja iznosila bi 200,00 EUR + PDV) biti će potrebno osigurati sljedeće novčane iznose (pod uvjetom da dužnik angažira odvjetnika koji će raditi po uspjehu u sporu) i to;

- Za sudske pristojbe: 166,00 EUR za tužbu i 166,00 EUR za presudu = **332,00 EUR**
- Za troškove vještačenja iznos od **750,00 EUR-a**
- Za parnične troškove protivne strane u slučaju gubitka sudskog spora iznos od **1.500,00 EUR** (šest radnji x 250,00 EUR)

Sukladno svemu iznesenom, još jednom konstatiram da dužnik u ovom trenutku nema imovinu iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka **stoga sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.500,00 EUR**. Ukoliko vjerovnici uplate predujam i otvori se stečajni postupak, steći će se uvjeti za pokretanje tužbe za pobijanje pravnih radni.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- preslika Ugovora o kupoprodaji od 5. listopada 2023.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Drago Burazer iz Biograda na Moru pod posl.br. OV-8593/2023
- preslika Ugovora o kupoprodaji od 02. svibnja 2024.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Drago Burazer iz Biograda na Moru pod posl.br. OV-3791/2024
- preslika rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Ispostava I. kategorije Biograd na Moru za uknjižbu prava vlasništva od 10.05.2024.g., KLASA: UP/I-342-12/24-01/7639, URBROJ:530-04-7-3-14-3