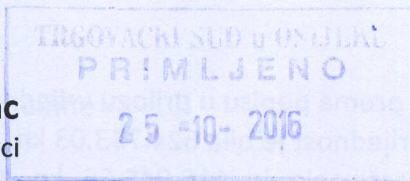


OD: **Marko Tominac**
V.Nazora 3, Vinkovci
Mtel: 098 269 569



14/St-1783/2016

Privremeni stečajni upravitelj za:
Rubin doo , Osijek, J.JStrossmayera 101 OIB: 61107916527

e-ogl.pd.
26.10.16

ZA: **Trgovački Sud u Osijeku**

PREDMET: Izvješće o postojanju uvjeta za stečaj - 1 /16

Na osnovu Rješenja 14 St -1783/16-4 od 20.rujna 2016.godine kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja koji ima zadaću ispitati postojanje uvjeta za stečaj dužnika dajem sljedeće

Izvješće

Po primitku Rješenja 14 St -1783/16-4 od 20.rujna 2016.godine stupio sam, u kontakt sa predstavnikom poduzeća **Rubin doo , Osijek, J.JStrossmayera 101 OIB: 61107916527** gospođom Nikolinom Šarić mtel 098 339 293.

Od gospođe Nikolina Šarić sam zatražio sljedeće dokumente :

- Zadnju bruto bilancu
- Popis dugotrajne imovine
- Popis dužnika
- Popis vjerovnika
- Podatke o bankovnim računima
- podatke o zaposlenima

Gospođa Nikolina Šarić je izjavila da je suglasna sa zatvaranjem poduzeća u stečajnom postupku. Teškoće u poslovanju su počelo sa obračunom poreza na nekretnine u visini cca 195.000 kn od 6.11.2008. za kupoprodaju iz 2005.godine. Na to porezno rješenje je dana žalba koja je prihvaćena 2014.g. ali se nije provela do sada. Nakon što sam preuzeo predmet obratio sam se poreznoj upravi Osijek. Nisu mi odgovorili izravno nego su brzo proveli rješenje o žalbi te sada čekamo pravomoćnost (do 15.11.2016) kako bi se napravilo novo porezno stanje sa odbitkom poreza na nekretnine i prenamjenom uplaćenih cca 150.000 kn (Prilog 11)

Zadnja bruto bilanca: poduzeće nije aktivno od početka blokade (19.9.2013.godine). za to vrijeme nisu isplaćivane plaće, obveze prema porezu, niti dio dobavljača. Poslovalo se preko drugog poduzeća. Od imovine postoji oprema za rad (proizvodnja plastične stolarije), prijevozna sredstva i uredska oprema u nabavnoj vrijednosti 624.783,03 kn, i trenutne vrijednosti nakon amortiziranja 16.277,70 kn. Sva ta dugotrajna imovina je pod zalogom Ivane Jurčić koja je sa vlasnicom napravila Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama (Sporazum je solemniziran i upisan u FINA-i) na iznos 349.428,59 kn. Prema bilanci poduzeće je u minusu za 3.085.863,96 kn od čega je osnova preneseni gubitak iz prijašnjih godina. Prilog 1.

Popis dugotrajne imovine: prema popisu u prilogu vrijednost imovine nakon amortizacije je 16.277,70 kn. Nabavna vrijednost je bila 624.783,03 kn. Prilog 2.

Popis dužnika: saldo potraživanja je 116.045,66 kn. Glavninu čini potraživanje od Quadrum doo koji je likvidiran stečajem od 1.2.2016., ostali su nenaplativi/nedostupni/neaktivni. Prilozi 3 i 5.

Popis vjerovnika: saldo dugovanja je 1.276.688,26 kn. Glavninu čine Pro-Gradnja 448.068 kn, Porezna uprava-por.na nekretn.-287.672 kn, Deseuninck thyssen 247.467 kn, KT Tehnogradnja 125.678 kn, Unikom 34.103 kn, Shachmayer 31.464 kn, Proenergy 26.941 kn i ostali prema popisu u prilogu 4. Tome treba pridodati dug za pozajmice Šarić-Jurčić - 349.428,59 kn, i dug prema djelatnicima 695.186 kn.

Podaci o bankovnim računima: prema očevidniku o redoslijedu plaćanja od 17.10.2016. trenutna blokada iznosi 709.519,89 kn. Prilog 7.

Podaci o zaposlenima: troje je zaposlenih. Svi će biti objavljeni do 1.11.2016. Dug prema zaposlenima iznosi bruto 695.186 kn i dug se akumulira od 2010. Godine. Prilog 6.

Stanje poreza: Od porezne uprave sam ishodio Stanje računa poreznog obveznika na dan 26.9.2016. iz koje je vidljiv ukupni dug od 721.419,23 kn. Na ime PDV-a 143.415,39 kn, porez na nekretnine 275.855,57kn, te ostalo na doprinose za plaću. Prilog 8.

Založno pravo: na postojeću imovinu je Sporazumom upisano založno pravo gosp. Ivane Jurčić (Prilog 9) u vrijednosti 349.428,59 kn. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama 3.4.2014. Sporazum je solemniziran i proveden u FINA-i. Sporazumom je Vlasnica Nikolina Šarić prodala svoja potraživanja za dane pozajmice poduzeću Rubin doo gospođi Ivani Jurčić. Pozajmice su knjižene i razdoblju 2007-2012 godine (prilog 12) ukupan iznos je 481.703,86 kn a preostao saldo 2012.godine je 422.728 kn.

Zaključak: Postoji blokirano računa neprekidno duže od 120 dana, prezaduženost je veća od imovine (koje je pod založnim pravom). Na prezaduženost neće utjecati smanjenje poreza na nekretnine jer će se prerasporediti na ostala porezna dugovanja. Prema SZ čl.5. time postoji nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, čl.6. st.2. prema FINA-i postoje neplaćene obveze duže od 60 dana, prema čl.7. prezaduženost je evidentna.

Ispunjeni su svi uvjeti za stečaj poduzeća.

Stečajni upravitelj

Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 25.listopad 2016. Godine

Prilog:

1. Bilanca 1.1.2016-3.10.2016
2. Popis OS 28.9.2016
3. Kupci stanja 3.10.16
4. Dobavljači stanja 3.10.16
5. Rješenje 14 St-989/15-4 Quadrum
6. Dug prema djelatnicima
7. Očevidnik o redoslijedu plaćanja 17.10.16. – prva i zadnja stranica 16/16
8. Stanje računa poreznog obveznika na dan 26.9.2016.
9. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama
10. Prijedlog za glavni upis FINA
11. Rješenje Porezne uprave klasa UP/I -416-02/2012-001/138, Ur.b.513-07-01/03-2016-13 od 14.10.2016.
12. Financijska kartica pozajmica Nikolina Šarić – Rubin doo

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U CRIJEKU

Stavljeno: 26.10.2016.

Skinuto: _____

Potpis i pečat