

10 ST-1134/2016-76 919

U Rijeci, 18. ožujka 2019. godine

Stečajna masa iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju  
Ante Starčevića 5, Rijeka,  
OIB: 56647103678

zastupano po stečajnom upravitelju:  
Antoneli Jolić Zubčić, A. Starčevića 5, Rijeka

Žiro račun stečajnog dužnika:  
IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod  
OTP banka d.d. Hrvatska

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
19-03-2019 20 god. u primjeraka sa priloga  
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 18-3-20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksnim markama  
- nedostaje taksa kuna pismo primljeno bez takse.

Polje rednika:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl.br. 10 St-1134/16

### OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno članku 254. Stečajnog zakona

-1x

1. Sukladno nalogu Suda sadržanom u Rješenju posl.br. St-1134/2016 od dana 14. ožujka 2019.g. stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnina kako slijedi:

Razlučni vjerovnik je temeljem odredbe članka 247. st.7. Stečajnog zakona izjavio da kupuje nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- k.č. br.3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m<sup>2</sup> i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.767.400,00 kn),

te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava (12.225.353,83 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđenih vrijednosti nekretnina (utvrđena vrijednost nekretnina 1.767.400,00 kn).

2. Odredbom članka 254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na predmetnim nekretninama se ne plaća PDV – sukladno članku 40. st.1. toč. k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

**Predmetne nekretnine su unovčene za iznos od 1.767.400,00 kn.**

**Ukupni iznos stečajne mase iznosi 4.555.800,00 kn.**

### OBRAČUN TROŠKA

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava temeljem navedenih odredbi Stečajnog zakona iznose:

**5% od utrška (1.767.400,00 kn ) dakle: 88.370,00 kn**

B) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti bitno viši od paušalnog iznosa od 5% utrška navedeni su u stvarnoj visini.

Unovčena nekretnina k.č.br. 3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m<sup>2</sup> i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula, iznosi 1.767.400,00 kn.

Razmjerni udio unovčenih predmetnih nekretnina opterećenih razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu  
**(1.767.400,00/4.555.800,00) iznosi 38,80%**

#### **1. Troškovi koji razmjerno terete predmetne nekretnine:**

1.	FINA- pokrće troškova provedbe el.javne dražbe za predmetnu nekretninu 3.600,00 kn (plaćeno)	<b>1.396,80 kn</b>
2.	Knjigovodstvene usluge – Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga 7.500,00 kn – u prilogu	<b>2.910,00 kn</b>
3.	Bankarske usluge, trošak zatvaranja računa 500,00 kn	<b>194,00 kn</b>
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja materijalni trošak 289,60 kn putni trošak 937,08 kn) –računi u prilogu	<b>112,36 kn 363,58 kn</b>

921

4.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrade je 4.555.800,00 kn 348.905,96 kn (bruto 1) 26.167,95 kn (bruto 2) 375.073,91 kn	145.528,67 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>150.505,41 kn</b>

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina iznosi **150.505,41 kn.**

**SVEUKUPNO A + B = 88.370,00 kn + 150.505,43 kn = 238.875,41 kn.**

Dakle stečajni upravitelj Sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose: 238.875,41 kn a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatom na žiro račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod OTP BANKA d.d. Hrvatska.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu da u Rješenju o dosudi ili u posebnom Rješenju naloži razlučnom vjerovniku ALFI upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., OIB 63590857991, Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, da uplati iznos od 238.875,41 kn na ime troškova unovčenja i utvrđivanja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u korist žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod OTP BANKA d.d. Hrvatska.

Stečajna masa iza  
VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA, Ante Starčevića 5  
OIB: 56647103678  
Za Stečajnu masu iza  
Vidikovac projekt d.o.o. u stečaju  
Antonieta Jokić Zubčić, stečajni upravitelj

#### Prilozi:

1. Račun br.55-1218-1034879 od dana 17.01.2019.g. FINA - u preslici
2. Izrada pečata, poštanske usluge – računi u preslici (289,60 kn)
3. Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Rijeka-Pazin-Rijeka  
2x – putni nalog s obračunom 937,08 kn
4. Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga od dana 03.04.2017.g. – u preslici  
(svi prilozi dostavljeni uz podnesak od dana 13. ožujka 2019.g.)