

Prilog 28.12.2016.
112

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju

Zagreb, Lovre Matačića 2

OIB: 23007842853

Karlovac, 27.12.2016.g.

St-5300/16-20
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 28.12.2016.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

KARLOVAC, Lj. Šestića 4

Na broj: 4 St- 5300/16

Predmet: Dostava dokumentacije

U privitku dopisa dostavljam , za stečajnog dužnika MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju , Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853, slijedeću dokumentaciju:

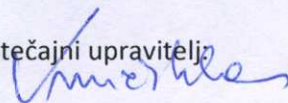
1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
2. Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava
3. Prijave tražbina

Dokumentacija se dostavlja za potrebe ispitnog i izvještajnog ročište koje će se održati dana 11. Siječnja 2017.godine.

S poštovanjem,

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Stečajni upravitelj:



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 4 St-5300/16

Dužnik: **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju**, OIB: 23007842853, Zagreb, Lovre Matačića 2**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA***1. Osnovni podaci o dužniku*

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, otvoren je dana 30.rujna 2016.g. stečajni postupak nad dužnikom MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. iz Zagreba, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853.

Stečajnim upraviteljem imenovana je Marija Smičiklas iz Karlovca, Lj. Šestića 4, OIB: 82617242862.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijelo je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb dana 22. prosinca 2015.godine, a podneskom od 02.rujna 2016.g.izjavljuje da ustraje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

FINA je podneskom od 30.kolovoza 2016.godine obavijestila sud da dužnik u Očevidniku redoslijeda za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1756 dana, sa stanjem na dan podneska u ukupnom iznosu od 1.264.031,19 kn.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, a dužnikovi dužnici su pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, a sve u skladu s odredbama SZ.

Dužnik je do otvaranja stečajnog postupka poslovao pod tvrtkom:

- MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćeno MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o., sa sjedištem na adresi : 10000 Zagreb, Lovre Matačića 2.

Registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080304034 s temeljnim kapitalom od 23.000,00 kn, a jedini član trgovačkog društva i osnivač bila je:

- ZDENKA MARIJANOVIĆ iz Zagreba, Lovre Matačića 2

Direktor i osoba ovlaštena za zastupanje bio je :

- HRVOJE MARIJANOVIĆ, Zagreb, Lovre Matačića 2

Tvrtka je osnovana 21.srpnja 1999.godine.

Djelatnost dužnika (prema NKD) je: 1032-Proizvodnja sokova od voća i povrća, a matični broj poslovnog subjekta : 1452444

Do dana otvaranja stečajnog postupka dužnik se nalazio u neprekidnoj blokadi gotovo pet godina.

Zadnji GFI POD izvještaj u javnoj objavi je za razdoblje 01.01.-31.12.2013.godinu.

2. Podaci iz Financijskog izvještaja za 2013..godinu

Bilanca na dan 31.12.2013.g.

	AKTIVA	Prethodna godina	Tekuća godina
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA	1.769.293	1.896.963
I.	Nematerijalna imovina	92.154	22.403
II.	Materijalna imovina	1.704.139	1.874.560
III.	Dugotrajna financijska imovina	-	-
IV.	Potraživanja	-	-
V.	Odgodena porezna imovina	-	-
C)	KRATKOTRAJNA IMOVINA	3.142.611	3.141.445
I.	Zalihe	-	-
II.	Potraživanja	3.142.611	3.171.445
III.	Kratkotrajna financijska imovina	-	-
IV.	Novac u banci i blagajni	-	-
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR. PRIH.	-	-
E)	UKUPNA AKTIVA	4.938.904	5.068.408
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-
	PASIVA		
A)	KAPITAL I REZERVE	416.907	194.067
I.	Temeljni (upisani) kapital	23.000	23.000
II.	Rezerve(kapitalne, iz dobiti i revalorizacijske)	-	-
III.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	355.381	386.654
IV.	Dobit ili gubitak poslovne godine	38.526	-215.587
B)	REZERVIRANJA	-	-
C)	DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D)	KRATKOROČNE OBVEZE	4.521.997	4.874.341
E)	PASIVA UKUPNO	4.938.904	5.068.408
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI		

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. – 31.12.2013.g.

R.b.	Opis	Prethodna godina	Tekuća godina
I.	Poslovni prihodi	890.414	1.600
II.	Poslovni rashodi	831.414	185.526
III.	Financijski prihodi	6	-
IV.	Financijski rashodi	20.055	31.661
V.	Izvanredni-ostali prihodi	-	-
VI.	Izvanredni – ostali rashodi	-	-
VII.	UKUPNI PRIHODI	890.420	1.600
VIII.	UKUPNI RASHODI	851.234	217.187
IX.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	39.186	-215.587

115

X.	Porez na dobit	660	-
XI.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	38.526	-215.587

Iz ovog godišnjeg izvješća vidljivo je da je stečajni dužnik u 2012.godini poslovao pozitivno, dok je u 2013.g. ostvaren gubitak od 215.587,00 kn, što upućuje na poremećaje u poslovanju. Vidljiv je veliki pad prihoda u 2013.g. u odnosu na 2012. godinu. Poremećaji u poslovanju, blokada žiro-računa, nemogućnost plaćanja bilo kakvih usluga doveli su do toga da su otkazane i knjigovodstvene usluge pa nije bilo praćenja poslovnih događaja, a prema riječima direktora društva u to vrijeme mnoge su obveze i potraživanja s poslovnim partnerima zatvorene kompezacijama. Zbog blokade žiro-računa i nemogućnosti poslovanja u godinama koje su slijedile (2014., 2015., 2016.) dužnik nije imao nikakvih poslovnih aktivnosti pa ni prihoda.

Od mjeseca travnja 2015.godine dužnik nema više zaposlenih djelatnika.

Pregledom knjigovodstvene evidencija uočena je neurednost u vođenju iste (završni računi za 2014. i 2015.godinu predani su sa velikim zakašnjenjem, a analitičkim pregledom dugotrajne imovine, obveza i potraživanja utvrđeno je da poslovne knjige ne prikazuju stvarno stanje.

3. Aktivnosti stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je odmah kontaktirao direktora društva radi stupanja u posjed imovine društva. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, provedena je potrebna promjena kod Državnog zavoda za statistiku i zatvoren je poslovni račun dužnika koji se vodio u Erste banci. Na dan otvaranja stečajnog postupka, na poslovnom računu dužnika nije bilo nikakvih novčanih sredstava, niti zaposlenih djelatnika.

Otvoren je novi račun za poslovanje dužnika u stečaju kod **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.** i to:

IBAN: HR5724840081135015723

4. Popis predmeta stečajne mase

U vlasništvu stečajnog dužnika se nalazi slijedeća imovina:

1. Nekretnina - zemljište upisano u Općinski sud u Novom Zagrebu, ZEMLIŠNO KNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, k.o. STUPNIK, ZK uložak broj: 1742, i to:

- **kč.br. 1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU površine 1.344 čhv ili 4.833,90 m².**

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta je 786.473,86 kn.

Razlučno pravo na ovom zemljištu ima REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587, na iznos 292.452,05 kn. ŽDO u Zagrebu obavjestilo nas je o postojanju založnog prava u navedenom iznosu.

Na istoj čestici postoji i predbilježba založnog prava temeljem Ugovora o priznanju duga, jamstva i sporazuma o osiguranju potraživanja od 21. ožujka 2012.g. (ovjere 22.03.2012.br. OV-5993/12) radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 815.750,68 kn za korist: CEROVLJE PROMET d.o.o. u stečaju, OIB:56970441732, Cerovlje 64, Cerovlje.

Temeljem istog ugovora uknjiženo je založno pravo u iznosu od 177.807,52 kn za korist: ICC GRADNJA d.o.o. Cerovlje, Cerovlje 64, OIB: 60911847762.

Ovi vjerovnici nisu poslali obavijest o razlučnom pravu.

2. Prema knjigovodstvenoj evidenciji dužnika iznos od 1.234.659,65 kn potražuje se od ortaka Renato Šelj, Zagreb, Trg francuske revolucije 10 , a za izvedene građevinske radove temeljem Ugovora o ortaštvu. Oko ovog potraživanja, kao i cjelokupnog odnosa između ortaka vodi se sudski postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem: P-7058/15.

Iznos se odnosi na potraživanje temeljem Zapisnika o nadzoru Porezne uprave, a faktura je izdana 31.12.2014. godine. Fakturirani su izvedeni radovi na objektu stambena zgrada u ulici Andraševečka 25 u Zagrebu, a koja izgradnja je dogovorena po Ugovoru o ortaštvu sklopljenim između Renata Šelj iz Zagreba, Trg francuske revolucije 10, OIB: 36095062531 s jedne strane (Ortak 1) i MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. s druge strane (Ortak 2).

Na lokaciji Andraševečka 25, nalazi se stambena građevina koja nije završena, sagrađen je podrum i prizemlje zgrade (ozidani betonski zidovi , bez vrata i prozora), a koje radove je izveo MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o..

Dana 29.04.2013.godine, Renato Šelj i MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. su sporazumno raskinuli Ugovor i Anex Ugovora o ortaštvu, te su isti usaglasili i ovjerali kod javnog bilježnika dana 03.05.2013.g. pod brojem : OV -3473/2013.

Člankom 5. i 10. Anexa Ugovora o ortaštvu od 22.02.2013.godine ugovoreno je da u slučaju da MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. ne bude u mogućnosti nastaviti gradnju, isti ima pravo na naknadu troškova do tada izvedenih radova po standardnim cijenama građenja.

Dana 03.05.2013. godine izvršeno je usaglašavanje sporazumnog raskida Ugovora o ortaštvu i Anexa i dogovoreno da će u roku od sedam dana od raskida Ugovora biti izvršen obračun međusobnih potraživanja za vrijednost izvršenih radova do 03.05.2013. godine.

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. nije ispostavio račun u dogovorenom roku, već je račun ispostavljen tek pošto je to zatražila Porezna uprava u nadzoru.

Činjenica je da spor nije rješenje, već treba težiti dogovoru koji će omogućiti završetak zgrade i unovčenje izvedenih radova, a to je onda win-win situacija.

5. Popis vjerovnika

Temeljem čl. 222. SZ, stečajni upravitelj u nastavku daje popis svih vjerovnika :

Vjerovnik	Iznos tražbine	Pravna osnova tražbine
Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda		
1. Hrvoje Marijanović, Zagreb, Lovre Matačića 2	116.950,48	-plaća iz radnog odnosa
2. Marino Marijanović, Zagreb, Lovre Matačića 2	37.531,60	-plaća iz radnog odnosa
3. Sanja Frković, Zagreb, Trnjanski nasip 56	3.339,98	-plaća iz radnog odnosa

Bruto plaće sadrže doprinose iz i na plaću te poreze i prireze u ukupnom iznosu od 48.738,38 kn, za koji iznos je umanjena prijava tražbine u II. višem isplatnom redu za Ministarstvo financija, Porezna uprava (454.226,00 kn - 48.738,38 kn = 405.487,62 kn).

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda

1. Zagrebački holding d.o.o. Podruž. Zagrebparking	1.358,24	-Rješ. o ovrsi, kti
2. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zgb.	427.461,55	- komunalni doprinos
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zgb.	49.244,19	- vodni doprinos
4. Grad Zagreb	3.476,37	-nakn.za pren.zemlj.
5. Republika Hrvatska, zast. po ŽDO	1.252,25	-troš.postup.osigur.
6. RH,MF,Porezna uprava, PU Zagreb	405.487,62	-por.dopr. i drugo

Pod rednim brojem 7. u Tablici prijavljenih tražbina-II. viši isplatni red, prijavljena je tražbina u iznosu od 1.041.719,79 kn, a koji iznos je prijavio ortak Renato Šelj iz Zagreba, Trg francuske revolucije 10, a koju tražbinu je osporio stečajni upravitelj jer se radi o tražbini o kojoj se vodi spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslov. brojem P-7058/15.

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnici)

Založno pravo na nekretnini koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br.1742 k.o. STUPNIK i to k.č. br.1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU, površine 1344 čhv:

- 1.Cerovlje promet d.o.o u stečaju, OIB: 56970441732 –temeljem Ugov. o jamstvu.....815.750,68 kn,
2. ICC Gradnja d.o.o. Cerovlje, OIB: 60911847762- temelj. istog Ugovor o jamstvu.....177.807,52 kn
3. RH, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 292.452,05 kn

6. Pregled imovine i obveza

R.b.	OPIS	IZNOS u kn
1.	IMOVINA	2.021.133,51
1.1.	Zemljište	786.473,86
2.2.	Potraživanje	1.234.659,65
2.	OBVEZE	2.039.660,48
2.1.	Tražbine I. Višeg isplatnog reda	157.822,06
2.2.	Tražbine II. Višeg isplatnog reda	888.280,22
	Tražbine razlučnih vjerovnika	1.286.010,25

Iz pregleda je vidljivo da imovina dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 2.021.133,51 kn, dok obveze (tražbine vjerovnika) iznose 2.039.660,48 kn. U ovom iznosu sadržana je i tražbina razlučnih vjerovnika. Tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu 292.452,05 kn, prijavljena je i u II.viši isplatni red.

Imovina dužnika iskazana je temeljem knjigovodstvenih vrijednosti.

7. Prijedlog odluka

Predlaže se da temeljem izvješća stečajnog upravitelja, donesu slijedeće odluke:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti*
- 2. Na temelju izvješća stečajnog upravitelja se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, ali je neophodno iznaći način za razrješenje spora i dovršenje projekta izgradnje stambene zgrade na lokaciji Andraševečka 25.*
- 3. Potrebno je pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.*

U Karlovcu, 24.12.2016.

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.
u stečaju
ZAGREB

Stečajni upravitelj:

