



446
-83

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. St 102/14**

Dužnik:

BONA RES d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 49, OIB: 56455127633

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2018. DO 01.12.2018.

Stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom BONA RES d.o.o. otvoren je 09. Travnja. 2014. godine.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nastavljen je ovršni postupak na nekretninama ovršenika Ovr-136/2017, (prije spis općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. Br. Ovr-1322/13), ovrhovoditelja OTP Banka d.d, Zadar i ovršenika Bona Res d.o.o. Zagreb na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 5622 k.o. Resnik.

Trgovački sud u Zagrebu u predmetu OVR-136/2017 zaključkom od 02. veljače 2018. godine odredio je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom i to:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu KO Resnik zk uložak 5622 kčbr1848/5 Stambena zgrada broj 49 i to :

1. 3 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "3") u južnom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen tamno plavom bojom, ukupne netto površine 57,00 m2, s parkirnim mjestom oznake P3, netto površine 3,12 m2, u nacrtima označenog tamno plavom bojom. Na adresi Zagreb, Vukomerečka cesta 49.
2. 4 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "4") u sjevernom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m2, s parkirnim mjestom oznake P4, netto površine 3,12 m2, u nacrtima označenog ljubičastom bojom.

3. 5 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "5") u južnom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen svijetlo zelenom bojom, ukupne netto površine 57,00 m², s parkirnim mjestom oznake P5, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog svijetlo zelenom bojom.

4. 6 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "6") u sjevernom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen narančastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m², s parkirnim mjestom oznake P6, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog narančastom bojom

Zatražen je ispravak zaključka o prodaji jer na istom je omaškom navedeno da nekretnine su slobodne od stvari i osoba a u stvarnosti stečajni dužnik nema u posjedu navedene nekretnine a iste nisu slobodne od stvari i osoba.

Treća osoba Miro Zlomislíć ustao je s tužbom radi proglašenja ove ovrhe nedopuštenom te zatražio odgodu predmetne ovrhe. Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 25. svibnja 2018. godine odbija prijedlog treće osobe Mire Zlomislíća za odgodu predmetne ovrhe.

Postupak prodaje nekretnina je u postupku sukladno zaključku suda od 02. veljače 2018. godine. te prodaju provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom. 29.11.2018. godine ponovno je dostavljen zahtjev za prodaju navedenih nekretnina s dopunjenom i ispravljenom dokumentacijom.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 20.rujna 2018. godine ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-599/2018 od 6 lipnja 2018. i predmet vraćen tom sudu na ponovni postupak.

II. ODRŽANA ROČIŠTA

U razdoblju od 01.09.2018. do 01.12.2018. godine nije bilo održanih ročišta.

III. STANJE STEČAJNE MASE

1. Jedina imovina za unovčenje je gore navedena imovina nad kojom postoji razlučno pravo a prodaju će provoditi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika i nisu slobodne o stvari i osoba.

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Obveze stečajne mase koje nisu plaćene a dospjele su:

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju	38.500,00

Ostali materijalni troškovi (pečati, račun, poštarina, osiguranje i dr.)	150,00
Bankovni troškovi i troškovi platnog prometa	200,00
Troškovi zajedničke pričuve Vukomerečka 49	15.725,36
U K U P N O	54.575,36

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog Izvješća, račun je u blokadi za iznos od 15.725,36 kn. te tijekom stečajnog postupka nije bilo nikakvih uplata po žiro računu.

Stanje blokade je iskazano za dugovanje prema vjerovniku Mepastan d.o.o. Borovci 7A-/B na ime pričuve za četiri nekretnine od odtvaranja stečajnog postupka.

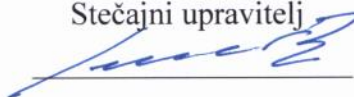
IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek stečajnog postupka ovisi o prodaji nekretnina nad kojima postoji razlučno pravo koju provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Zagreb: 06.12.2018.

Stečajni upravitelj



BONA RES d.o.o.
U STEČAJU
ZAGREB, Vukomerečka cesta 49