

IZ RUKE

Preko pošte

20-04-2022

predano za poštu obično-prep. dne. 19.04.2022

POŠTA

SPLIT

R

18842

5

broj primjeraka

priloga

POTPIS

taksirano

KN

Posl. br.: 7 St-27/2020

Dužnik: MARINESA - HVAR d.o.o., u stečaju, Stari Grad, Put Rudine 3,
OIB: 81225415432,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivanki Sušić

Stečajni vjerovnik:

Ljupčo Potočnjak, OIB: 32146996003, Vrboska 48, Vrboska
Josip Škarpa, OIB: 16617505933, J.J. Strossmayera 17, Stari Grad

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PODNESEK

Stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Radi: očitovanja na prijedlog stečajne upraviteljice od 11.04.2022.g. za skupštinu vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod uvodnim poslovnim brojem od 13.01.2022.g. kupcu TERRA FIRMA d.d. dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika za iznos kupovnine 2.450.708,86 kn, te je točkom III. tog rješenja određeno da će se predmetne nekretnine predati navedenom kupcu nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu pod uvodnim poslovnim brojem od 16.02.2022.g., i to točkom II., naloženo je stečajnoj upraviteljici da kupcu TERRA FIRMA d.d. preda dosuđene mu nekretnine, a nije utvrđena obveza stečajne upraviteljice da kupcu TERRA FIRMA d.d. plati troškove uklanjanja stvari s predmetnih nekretnina.

Zapisnikom o primopredaji nekretnina od 21.03.2022.g., utvrđeno je da predmetne nekretnine nisu slobodne od stvari, te se stečajna upraviteljica obvezala platiti kupcu TERRA FIRMA d.d. troškove uklanjanja stvari s predmetnih nekretnina uz prethodnu suglasnost Skupštine vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod uvodnim poslovnim brojem od 08.04.2022.g., donesnim nakon što je kupac TERRA FIRMA d.d. uplatio kupovninu za nekretnine stečajnog dužnika, i to baš točkom I.3. tog rješenja, određeno je da se preostali iznos kupovnine od 100.265,58 kn predaje stečajnoj upraviteljici za namirenje stečajnih vjerovnika.

Dana 11.04.2022.g., stečajna upraviteljica je dostavila Prijedlog za skupštinu vjerovnika, sa dnevnim redom pod točkom 2., kako slijedi: „*Donošenje odluke o plaćanju troškova po ponudi za uklanjanje pokretnina sa nekretnina koje je kupio kupac Terra firma d.d.*“, uz obrazloženje kako se na predmetnim nekretninama nalaze razne pokretnine koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika, te da predlaže da vjerovnici donesu odluku kojom se prihvaća ponuda kupca za iznos od 37.200,00 kn uvećano za PDV, za uklanjanje pokretnina koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika.

Prema Tablici prijavljenih tražbina od 08.03.2021.g., vjerovnici I. višeg isplatnog reda su: Kruno Ilrepić, Ljupčo Potočnjak, Josip Škarpa i Republika Hrvatska.

Ovim putem se vjerovnici I. višeg isplatnog reda Ljupčo Potočnjak i Josip Škarpa, očituju da nisu suglasni s prijedlogom stečajne upraviteljice da se kupcu TERRA FIRMA d.d. plate troškovi uklanjanja pokretnina koje nisu vlasništvo stečajnog dužnika.

Naime:

- Ne postoji obveza MARINESA - HVAR d.o.o. u stečaju da „uklanja pokretnine“;
- Preostali iznos kupovnine od 100.265,58 kn je namijenjen za namirenje stečajnih vjerovnika;
- **Sve pokretnine se u međuvremenu već uklonjene** ili od strane vlasnika ili od strane drugih osoba, a za ostatak pokretnina koji je preostao, (par plovila na suhom vezu poznatih vlasnika, će biti uklonjen u najskorije vrijeme od strane samih vlasnika prema dogovoru s novim vlasnikom zemljišta).

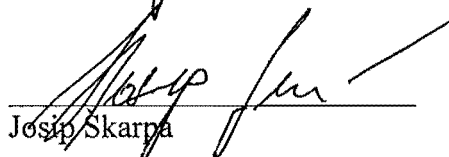
U svrhu potkrijepe navedenog, prilaže se osam fotografija nekretnina koje je kupio TERRA FIRMA d.o.o., a koje pokazuju da na predmetnim nekretninama nema pokretnina koje bi trebalo ukloniti.

DOKAZ: 8 fotografija predmetne nekretnine sa stanjem na dan 14. travnja 2022.g.

S obzirom na navedeno, osim što nema pravne osnove, nema ni stvarnog razloga da se kupcu TERRA FIRMA d.d. plaćaju troškovi uklanjanja nepostojećih pokretnina s kupljenih nekretnina.

U Splitu, 15.04.2022.g.


Ljupčo Potočnjak


Josip Škarpa

Na znanje:

- Stečajna upraviteljica Ivanka Sušić, Dubrovnik, Gornji kono 56