



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SISKU

Broj: S-DO-5/2012-184
Sisak, 10. srpnja 2023.
GM/TS

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: 67. St-64/2012

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo
financija, Porezna uprava, Područni ured
Sisak, OIB: 18683136487, kojeg zastupa
Županijsko državno odvjetništvo u Sisku

STEČAJNI DUŽNIK: KUKA d.o.o. u stečaju, Lekenik, Letovanić 2, OIB: 04776707159

P O D N E S A K
STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

U gore navedenom predmetu, stečajni i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, dostavlja podatak o prosječnoj tržišnoj cijeni građevinskog zemljišta u k.o. Resnik iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave.

DOKAZ: - Dopis Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava KLASA:
410-20/2023-04/68 URBROJ: 513-07-01-03-23-02 od 6. srpnja 2023.

Prema navedenim podacima, prosječna tržišna cijena predmetnih nekretnina iznosila bi:

1. Zk.ul. 24252 k.o. Resnik, k.č.br. 1081/2, šuma Gajek u Lazi od 728 čhv-a (2.620,8 m²)
 - 2.620,8 m² x 74,44 eura= 195.092,35 eura/1.469.923,31 kuna¹
 - odgovara katastarskoj k.č.br. 2230 upisana u posjedovni list broj 2308 k.o. Resnik

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Zk.ul. 24080 k.o. Resnik, k.č.br. 1071, livada Žukovec u Lazi od 410 čhv-a (1.476 m²)
 - 1.476 m² x 74,44 eura= 109.873,44 eura/827.841.43 kuna
 - odgovara katastarskoj k.č.br. 2213 upisana u posjedovni list broj 752 k.o. Resnik
3. Zk.ul. 3077 k.o. Resnik, k.č.br. 1069/2, livada Žukovec u Lazi od 189 čhv-a (680,4m²)
 - 680,4 m² x 142,06 eura= 96.657.62 eura/728.266,84 kuna²
 - odgovara katastarskoj k.č.br. 2218 upisana u posjedovni list broj 3008 k.o. Resnik
4. Zk.ul. 3077 k.o. Resnik, k.č.br. 1072/1, oranica Žukovec u Lazi od 468 čhv-a (1.684,8 m²)
 - 1.684,8 m² x 74,44 eura= 125.416.51 eura/ 944.950,71 kuna
 - odgovara katastarskoj k.č.br. 2219 upisana u posjedovni list broj 3008 k.o. Resnik

Napominje se da su na predmetnim nekretninama kao posjednici upisane fizičke osobe i to:

- na k.č.br. 2230 (zk.čbr. 1081/2) k.o. Resnik, posjednik Švorc Stjepan , IV. Resnik 8, Zagreb
- na k.č.br. 2213 (zk.čbr. 1071) k.o. Resnik, posjednik Halić Stjepan,I. Resnik 51, Zagreb
- na k.č.br. 2218 (zk.čb. 1069/2) k.o. Resnik, posjednik Kozarec Stjepan, IV. Resnik 10, Zagreb
- na k.č.br. 2219 (zk.čbr. 1072/1) k.o. Resnik, posjednik Kozarec Stjepan, IV. Resnik 10, Zagreb.

DOKAZ: - posjedovni listovi br.2308,752, 3008 k.o. Resnik

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Gabriela Majer

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450